



الراعي الرسمي:



موزة محمد السليطي  
في أول إطلاقة إعلامية:

إستراتيجية جديدة لشركة دلالة تركز على تنوع الإستثمار  
والاستدامة والتحول الرقمي.  
مبادرة استثمار بيتك لدلالة العقارية تحقق نجاحاً باهراً

# رؤية

رواد الإستثمار المالي والعقاري

## قطر الوجهة الأولى للإستثمارات الأجنبية في الشرق الأوسط



بيمه تحافظ على  
تصنيفها الإئتماني A3  
وتتصدر خدمات التأمين التكافلي



المصرف يحصد 40 جائزة  
عالمية ويحقق ريادة في  
الصيرفة الرقمية



الدولي الإسلامي يرسخ  
مركزه المالي ويحافظ على  
موقعه الريادي

# ثقتكم بنا جعلتنا أفضل بنك في قطر

من قبل جوائز التميز من يوروموني للعام 2022

- أفضل بنك في قطر
- أفضل بنك للحلول الرقمية في قطر
- أفضل بنك للتمويل الإسلامي في قطر



## كلمة العدد



جابر الحرمي

# الدوحة وجهة المستثمرين في الشرق الأوسط

ونحن على مشارف مونديال قطر- أكبر حدث رياضي عالمي ، تتسابق وسائل الإعلام العالمية لتسليط الضوء على قطر التي أصبحت جوهرة الشرق الأوسط لما حققته من إنجازات رائدة في كل المجالات في ظل نهضة تنموية شاملة غطت جميع القطاعات .

على المستوى الرياضي يجمع قادة الفيفا والمنتخبات العالمية أن قطر تقدم تجربة فريدة وغير مسبوقة لكأس العالم من حيث البنى التحتية والمنشآت الرياضية ، ولعله أول مونديال يجري على استادات جديدة بالكامل؛ وفقاً لأرقى المواصفات الهندسية والمرافق الفاخرة التي لا تنافس، فضلاً عن الخدمات والتسهيلات التي وفرتها الدولة. أما النهضة العمرانية فقد اكتملت وأصبحت قطر تزدهر بمدنها الحديثة والذكية مثل مشيرب ولوسيل واللؤلؤة والمدينة التعليمية، فيما المعالم ذاعت شهرتها مثل متاحف قطر ومتحف الفن الإسلامي والحى الثقافي كتارا. وفي موازاة ذلك، تمكنت قطر من تحقيق إزدهار اقتصادي ومالي بشهادة معظم المؤشرات التي صنفت الدوحة في الصدارة .

وربما لا نستطيع احصاء عدد الجوائز العالمية والإقليمية التي حازت عليها المصارف والشركات الوطنية ، مما جعل قطر الوجهة الأولى للاستثمارات الأجنبية في الشرق الأوسط - وفقاً لآخر البيانات الصادرة عن قسم الـ إيف دي آي ماركتس التابع للفائنانشال تايمز. حيث أشار إلى أن نمو الفرص الاستثمارية في العديد من الصناعات الرئيسية والمالية والعقارية جعل الدوحة الوجهة الأولى لتدفقات الاستثمار في جميع أنحاء الشرق الأوسط ، وكان لها النصيب الأكبر من الاستثمارات العالمية بحصة بلغت 91 مليار دولار بنسبة 71% من الاستثمارات الواردة إلى الشرق الأوسط ؛ وقد تزامن ذلك مع إنجازات رائدة في الأعمال المصرفية والاستثمارات المالية والعقارية والتأمينية . لقد سبقت شهرة إنجازاتنا وصول جمهور المونديال ووسائل الإعلام العالمية إلى الدوحة وحنما ستجد الكثير الكثير لتتقله عن قطر التي نجحت في استقطاب اهتمام العالم بجداره .



# داخل هذا العدد



رواد الإستثمار المالي والعقاري

سبتمبر 2022



66

قطر الوجهة الأولى للاستثمارات الأجنبية في الشرق الأوسط



60

جوائز وتصنيفات عالمية حصاد المصارف القطرية هذا العام



06

البنوك القطرية إنجازات رائدة بشهادة عالمية



40

حسين الكعبي المدير التنفيذي لدلالة العقارية يتحدث عن نجاح مبادرة «استثمر بيتك» شراكة إستراتيجية مع الإرث لتأجير المساكن لجمهور المونديال



32

حوار شامل مع السيدة/ موزة محمد السليطي في أول إطلاقة إعلامية بعد تسلمها منصب الرئيس التنفيذي لشركة دلالة القابضة: إستراتيجية دلالة الجديدة تركز على تنويع الاستثمار والاستدامة والتحول الرقمي

# رؤية

مجلة اجتماعية اقتصادية شاملة  
رواد الإستثمار المالي والعقاري

رئيس التحرير  
المدير العام  
جابر سالم الحرمي

مدير التحرير  
حسن حاموش

التحرير :  
أمل صلاح  
حسن أنور

التصميم والإخراج  
محمد علي

العلاقات العامة  
سيد إبراهيم شمس الدين

الناشر:

رؤية للعلاقات العامة والإعلام  
VISION PUBLIC RELATION & MEDIA

ص.ب:

15651 - الدوحة، قطر

هاتف:

44917000

البريد الإلكتروني:

info@roayah-pr.com

الموقع الإلكتروني:

www.roayah-pr.com

وكيل التوزيع:

مجموعة  
دار الشرق  
DAR AL-SHARQ



10

مصرف قطر الإسلامي ريادة في الصيرفة الرقمية



24

الدولي الإسلامي يرسخ مركزه المالي ويحافظ على موقعه الريادي



48

«بيمه» تحافظ على تصنيفها الائتماني A3 وتتصدر ترتيب أفضل شركة تأمين تكافلي في قطر



30

ندوتان في غرفة قطر لمكافحة الجرائم المالية وغسيل الأموال



## سبعة منها ضمن قائمة الأسرع نمواً في الشرق الأوسط

# البنوك القطرية إنجازات رائدة وبيئة مصرفية مثالية

### ■ الدوحة - رؤية

الائتمانية» إلى قوة الجهاز المصرفي في قطر، وقدرة البنوك القطرية على التعامل مع التحديات التي أفرزتها جائحة كورونا.. وتوقعت وكالة موديز للتصنيف الائتماني العالمية نمو أرباح البنوك القطرية بدعم من إرتفاع أسعار الفائدة وهو ما سيزيد من منسوب السيولة من خلال زيادة شهية الإقبال على الودائع.

حلت سبعة بنوك قطرية في قائمة «فوربس الشرق الأوسط لأكبر وأسرع 75 بنكاً نمواً في الأسواق المالية العربية»، والتي تصدرها بنك قطر الوطني كـ «أكبر بنك» فيما حل في المركز الثاني في قائمة البنوك الأسرع نمواً. المكانة التي وصلت إليها البنوك القطرية على المستوى الدولي والإقليمي والمشار إليها سابقاً أكدتها أيضاً وكالات التصنيف العالمية، حيث لفتت وكالة «موديز للتصنيفات

من إجمالي محفظة القروض بنهاية عام 2021. وأضافت موديز أن القروض الممنوحة لمؤسسات وجهات حكومية وشبه حكومية تشكل 31 % من إجمالي محفظة قروض البنوك القطرية فيما تواصل البنوك تعزيز إستراتيجيتها التحوطية لدرء مستويات الإنكشاف على المخاطر من خلال تجنب مخصصات احترازية حيث تصل مستويات مخصصات القروض المتعثرة إلى 135%.

على مشاريع الموندريال ومشاريع البنية التحتية وبالإضافة إلى كل ما سبق فإن تخفيف قيود كورونا يعزز من نشاط القطاع غير النفطي وهو ما ينعكس إيجاباً على أنشطة القطاع المصرفي والبنوك القطرية. ورجحت موديز حفاظ البنوك القطرية على جودة أصولها في ظل معدلات القروض المتعثرة المنخفضة، مشيرة إلى أن متوسط القروض المتعثرة سيوازي 2.4 % من إجمالي محفظة قروض الجهاز المصرفي بنهاية عام 2022 مقارنة مع مستوى بلغ 2.2 %

وقالت موديز إن البنوك القطرية تتمتع بسيولة مرتفعة ورسملة قوية ومعدلات كفاية رأسمال تتجاوز المتطلبات التنظيمية فيما شهدت البيئة التشغيلية المصرفية تحسناً كبيراً ويحقق الائتمان نمواً متسارعاً، وفي المقابل تشير التقديرات إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر (مؤشر النمو الاقتصادي) بنسبة تبلغ 2.7 % في عام 2022 مدفوعاً بموندريال 2022 والارتفاع القياسي لأسعار الطاقة بالأسواق العالمية فضلاً عن الإنفاق الحكومي الرأسمالي



**البنوك الوطنية تعزز إستراتيجيتها التحوطية لدرء مستويات الانكشاف على المخاطر**

## متوسط القروض المتعثرة سيوازي 2.4 % من إجمالي قروض الجهاز المصرفي في 2022



وقام مصرف قطر المركزي بتنفيذ حزمة من السياسات والإستراتيجيات الجديدة للتأكيد على إستقرار وسلامة القطاع المصرفي والمالي، وتعزيز النمو الإقتصادي، والتي ترجمته القرارات والتعاميم التي تم توجيهها للبنوك والمؤسسات المالية العاملة في الدولة.

ويسعى مصرف قطر المركزي لتعزيز قدرة البنوك على التحوط من المخاطر من خلال تطوير أداة جديدة لإجراء اختبارات الضغط الكلية (اختبارات الإجهاد الكلي) على القطاع المصرفي بالاشتراك مع الفريق الفني للبنك الدولي، فيما يتم إجراء اختبارات ضغط مصرفية ربع سنوية على مخاطر الائتمان، ومخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الرهن العقاري في القطاع المصرفي مع الأخذ في الاعتبار البيانات الدقيقة من النظام المصرفي والمتغيرات الكلية الرئيسية، ويأتي ذلك بالتزامن مع مباشرة تطوير نموذج بديل لنظام الإنذار المبكر لدرء أية مخاطر محتملة، وذلك ضمن الجهود التي تبذلها إدارة الإستقرار المالي التابعة لقطاع استقرار النظام المالي والإحصاء في مصرف قطر المركزي، لتعزيز الاستقرار في النظام المالي من خلال التحليل المتعمق لمواطن الضعف المحتملة.

وبحسب «المركزي»، فإن إدارة الاستقرار المالي تقوم بالإضافة إلى المراجعات الشهرية والفصلية والسنوية المعتادة للمخاطر ومواطن الضعف في القطاع المالي بحزمة من الأنشطة، وهي: المراقبة اليومية للخصوم الممولة للقطاع المصرفي والتحليل الأسبوعي لحالات عدم تطابق الموجودات والمطلوبات في القطاع المصرفي المحلي واختبار الضغط ربع السنوي علاوة على تقرير ربع سنوي عن: الاحتياطيات لمواجهة التقلبات الدورية والرقم القياسي لأسعار العقارات ونظام الإنذار المبكر،

وغيرها، ويتيح تبادل المعلومات اتخاذ تدابير سياسة موحدة للقطاع المالي بأكمله، وكجزء من اتصالاتها الخارجية، تقوم إدارة الاستقرار المالي بالتنسيق مع المنظمات متعددة الجنسيات مثل البنك الدولي وصندوق النقد الدولي وبنك التسويات الدولية ووكالات التصنيف والبنوك المركزية الأخرى وغيرها، من أجل الحصول على صورة شاملة للإقتصاد العالمي والتي تمكن الإدارة من تطير السياسات الإحترازية الكلية التي تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. وكجزء من التحليل الإحترازي الكلي للقطاع المالي، توفر إدارة الاستقرار المالي البيانات والمدخلات التحليلية للإدارة العليا والوكالات الخارجية، مثل صندوق النقد الدولي ووكالات التصنيف وغيرها.

إلى جانب تقرير عن مسح الإقراض المصرفي وتحليل ودائع غير المقيمين في النظام المصرفي المحلي وتحليل التقارير نصف السنوية عن اختبارات الضغط التي تجريها البنوك، وفقاً للإرشادات الصادرة عن مصرف قطر المركزي وتنسيق عمل اللجنة الفرعية للاستقرار المالي والعمل المتعلق بالتقرير نصف السنوي عن مؤشرات الاستقرار المالي.

ويشير التقرير السنوي لـ «المركزي» إلى أن إطار السياسة الإحترازية الكلية الذي وضعته إدارة الاستقرار المالي يضمن الانضباط المالي فيما تحافظ الإدارة على إتصال وثيق مع البنوك والهيئات والمؤسسات الأخرى، بما في ذلك الهيئات التنظيمية الأخرى مثل هيئة قطر للأسواق المالية وهيئة تنظيم مركز قطر للمال





## دروس الأزمة المالية العالمية

(كيو ان بي فايننشال سيرفيس) نهاية الشهر الماضي أن أهم المستفيدين في الانفاق على البنية التحتية في قطر عدة قطاعات يتصدرها القطاع المصرفي. وقال التقرير إن إنفاق القطاع العام في قطر الموجه من قبل الدولة يتم من خلال النظام المصرفي الذي يحظى بنظرة تفاؤلية. وأكد التقرير أن مصرف قطر الوطني يظل اللاعب المهيمن، في حين يعتبر مصرف الريان في وضع جذاب بنسبة 10% من حصة السوق في الإقراض للقطاع العام اعتباراً من عام 2011.

المصارف القطرية حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال 22.3% ومتوسط العائد على الأصول 2.7% وذلك بالتوازي مع زيادة نسب تغطية القروض المتعثرة التي سجلت 2.3% نهاية يونيو العام الماضي. ويؤكد الخبراء أن القطاع المصرفي القطري سيحقق مزيداً من النمو والأرباح في هذا العام وفي الأعوام المقبلة بفضل المشروعات المتعددة في البنى التحتية والنفط والغاز والتي تحتاج إلى تمويلات ضخمة سيستفيد منها هذا القطاع مباشرة، حيث ذكر

وأوضح الخبراء أن الحكومة القطرية استفادت من دروس الأزمة المالية العالمية الأخيرة واتخذت تدابير إستباقية استهدفت تعزيز سيولة البنوك وقاعدة رأس المال لديها وشراء الأصول وخفض تكاليف التمويل وتعزيز الثقة في السوق، مشيرين إلى أن القطاع المصرفي القطري سجل زيادة في الأرباح في العام الماضي تزامناً مع نمو الدخل التشغيلي على خلفية الارتفاع الذي شهده صافي إيرادات الفوائد واستمرار انخفاض التكاليف. كما تحسنت مؤشرات جودة أصول

QIB



# مصرف قطر الإسلامي (المصرف) قيادة في الصيرفة الرقمية



## الدوحة - رؤية

يوفر حلولاً مصرفية مبتكرة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وتمتلك مجموعة المصرف حصصاً في عدد من شركات الخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في قطر ومنها كيو إنفست، وهي مؤسسة مصرفية استثمارية تابعة للمصرف، والشركات الزميلة: شركة الضمان للتأمين الإسلامي «بيمة» (المختصة في تقديم برامج التكافل) وشركة الجزيرة للتمويل. كما أن للمجموعة حضوراً في الأسواق الرئيسية مما يمكنها من تلبية حاجة عملائها بالخارج بتقديم برامج وخدمات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. ويمتلك المصرف QIB-UK، وهي مؤسسة مالية تابعة للمصرف تأسست عام 2008 لتلبية جميع الاحتياجات المالية للأفراد والشركات القطرية في المملكة المتحدة. كما يمتلك المصرف حضوراً في لبنان من خلال بيت التمويل العربي هذا بالإضافة إلى فرع في السودان.

تأسس عام 1982 كأول مصرف إسلامي في قطر.. مصرف قطر الإسلامي (المصرف) هو أكبر مصرف في القطاع الخاص في البلاد، يمتلك 23 فرعاً وأكثر من 170 جهاز صراف آلياً. كما يستحوذ حالياً على حوالي 40% من قطاع الصيرفة الإسلامية في البلاد. ويعد المصرف ثاني أكبر البنوك في قطر بحصة سوقية تتجاوز 11% من الموجودات والتمويل والودائع. يقدم المصرف خدماته في السوق المحلية من خلال شبكة فروع حديثة منتشرة في جميع أنحاء قطر. كما توفر الفروع الأساسية مراكز متخصصة تضم مديري علاقات متمرسين في تقديم خدمات لشرائح محددة من العملاء: مراكز الخدمات المصرفية الخاصة، مراكز خدمات التميز، إلى جانب المراكز الخاصة بالسيدات. ويعتبر المصرف مجموعة مستقرة، تغطي خدماته جميع شرائح الأسواق المالية وتلبي كافة احتياجات العملاء، بما في ذلك الأفراد، والمؤسسات الحكومية، والشركات الكبيرة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، كما





وتطوير قطاع خاص قوي ومستدام. بذل المصرف جهوداً كبيرة ليصبح مؤسسة خدمية تعمل بشكل فعلي على مدار الساعة وتوفر لعملائها إمكانية إتمام معظم معاملاتهم المصرفية اليومية رقمياً عبر تطبيق جوال المصرف، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت، من أي مكان ودون الحاجة إلى زيارة أي من فروع المصرف.

يتبنى المصرف إستراتيجية نمو تهدف لتعزيز مكانته ودوره كمصرف إسلامي رائد يتمتع بعلاقات قوية مع عملائه، وشراكات مهمة مع المجتمعات المحلية. وتتماشى الإستراتيجية التي يتبناها المصرف بشكل وثيق مع رؤية قطر الوطنية 2030، ومع التزام الحكومة في الإستثمار في البنية التحتية للبلاد، وتنويع الاقتصاد،





## الريادة في الصيرفة الرقمية

اتصال متعدد اللغات. ومع الاهتمام والتركيز على الاستدامة وللمساعدة في القضايا البيئية الملحة، اعتمد المصرف نهجاً مستداماً، يركز فيه على القنوات الرقمية في منتجاته وخدماته الخاصة بعملائه من الأفراد والشركات، وذلك للوصول إلى عدد أكبر من العملاء، وزيادة الكفاءة، والحد من الاستهلاك، وتقديم خدمة أفضل. كما يلتزم المصرف بمواصلة دمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في نهجه وجميع عملياته.

عملية تحول رقمي واسعة لتسهيل استخدام جميع المنتجات والخدمات الأساسية، وتسريعها وجعلها أكثر ملائمة للعملاء. عمل المصرف على تسريع وتيرة الاستثمار في القنوات الرقمية من خلال توفير خدماته عبر تطبيق جوال المصرف الحائز على عدة جوائز عالمية، والخدمات المصرفية عبر الانترنت للعملاء من الأفراد والشركات، وأجهزة الصراف الآلي والإيداع النقدي، وأجهزة الصراف التفاعلية ITM بالإضافة إلى مركز

قام المصرف خلال السنوات الماضية بتكريس جهوده نحو التحول الرقمي لتطوير التجربة المصرفية لعملائه. وقد أطلق المصرف الكثير من الخدمات والميزات المبتكرة لمنح العملاء من مختلف الشرائح، تجربة مصرفية سهلة وآمنة وأمنة. وقام المصرف باستبدال نظام الخدمات المصرفية الأساسي، وطور منصة رقمية جديدة متعددة القنوات لتلبية الاحتياجات المصرفية للعملاء من الأفراد والشركات. كما أطلق المصرف



## المنتجات الرقمية للمصرف تلبى احتياجات عملائه من الأفراد والشركات

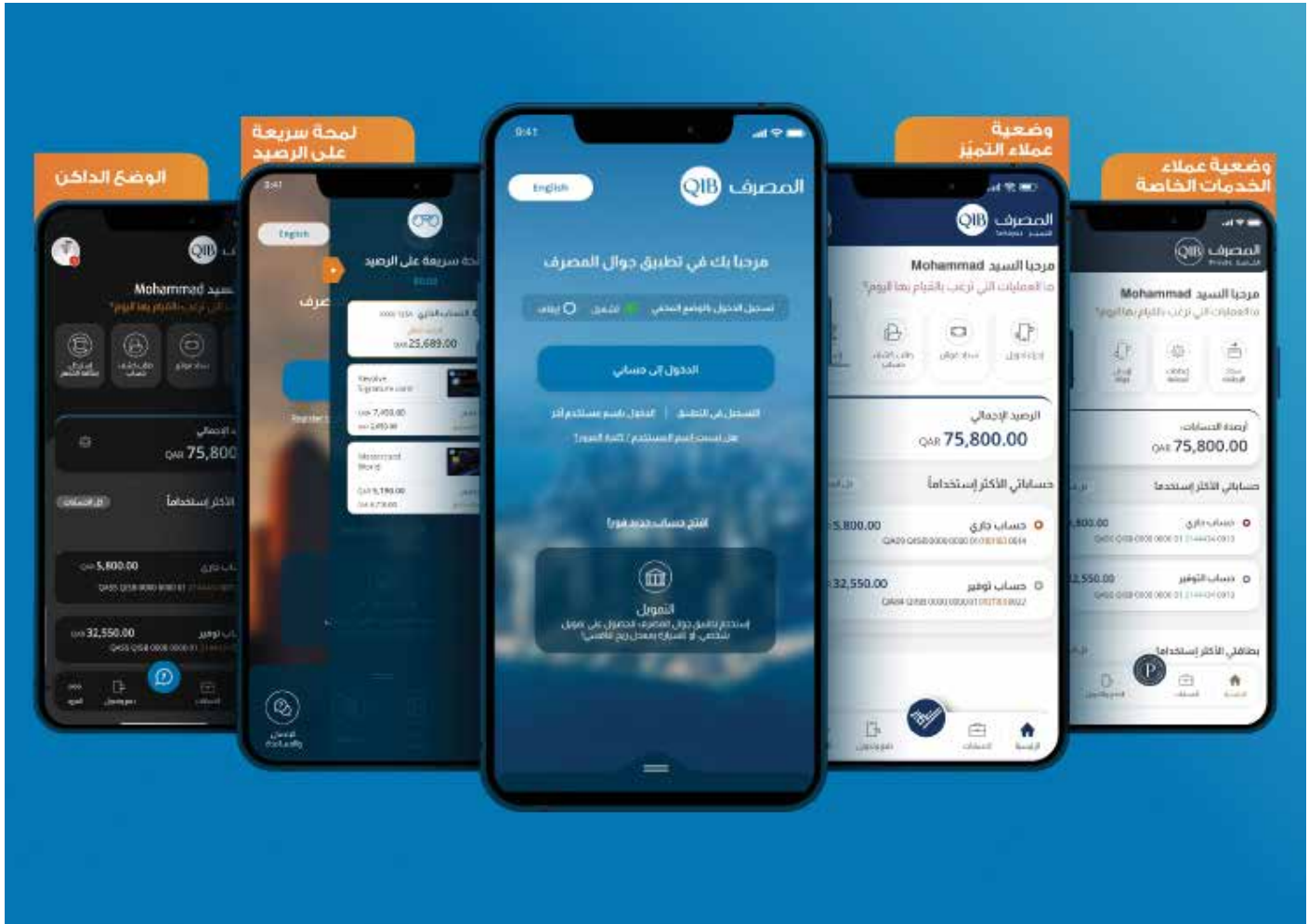
المنتجات والخدمات التي تقدم لأول مرة في قطر من بينها التمويل الفوري، وتقديم الدعم عبر محادثات الفيديو، وخدمة Visa Direct، والوضع المخفي، وخدمة «ذكي» المساعد الافتراضي، مما يجعله بنكاً رائداً في التحول الرقمي. ولأن المصرف أول بنك في قطر يقدم المنتجات الرقمية الشاملة عبر تطبيق الجوال، فقد نجح في زيادة ثقة عملائه، مما حدا بهم لاستخدام قنواته الرقمية لإجراء معظم معاملاتهم المصرفية ومدفوعاتهم، بالإضافة إلى التحويلات المحلية والدولية.

**الخدمات المصرفية الرقمية للأفراد:** أطلق المصرف نسخته الجديدة كلياً من تطبيق جوال المصرف، الحائز على عدة جوائز عالمية، ليقدم تجربة استخدام أوضح، وأسهل وأكثر تفاعلاً، لتمكين المستخدم من الوصول إلى كافة خدمات المصرف الرقمية. ويتمشى تطبيق جوال المصرف الجديد مع توجه العملاء للاعتماد بشكل أكبر على القنوات الرقمية، والسعي نحو تحقيق تكامل سلس للقدرات الرقمية والمادية. أحدث المصرف طفرة كبيرة في قطاع الخدمات المصرفية الرقمية في قطر من خلال عدد كبير من

## المصرف أحدث طفرة كبيرة في قطاع الخدمات المصرفية والرقمية في قطر

والمتوسطة في قطر. ويواصل المصرف الإسهام بشكل كبير في برنامج الضمين من بنك قطر، والذي يتيح للشركات الصغيرة والمتوسطة الحصول على التمويل المناسب من البنوك لتنمية أعمالها، بالإضافة إلى المبادرات الأخرى من بنك قطر للتنمية والتي من شأنها تيسير وصول التمويل للشركات القطرية. وعلاوة على ذلك ومن أجل تبسيط عملية فتح حساب جديد، يمكن للشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الآن فتح حسابات جديدة عبر موقع المصرف. كما يمكن لعملاء المصرف من الأفراد والشركات تسوية فواتيرهم الضريبية عبر تطبيق جوال المصرف ومنصة الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.

**الخدمات المصرفية الرقمية للشركات:** يواصل المصرف بخطى حثيثة رقمنة الخدمات المصرفية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وإطلاق حزمة متكاملة من الحلول التمويلية والخدمات لهذا القطاع. وتشمل هذه الخدمات أجهزة نقاط البيع (POS)، والبوابة الإلكترونية لتحويل الرواتب الشهرية لموظفي الشركات، والبطاقات الائتمانية المشتركة للشركات بالتعاون مع أوريدو، وبطاقة الإيداع للشركات. وعلاوة على ذلك، يمكن للشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الاستمتاع بمجموعة من المنتجات والخدمات المبتكرة التي تليها احتياجاتهم المصرفية، بما في ذلك برنامج أعمال، الذي يقدم منتجات وخدمات مخصصة للشركات الصغيرة





#### الخدمات المصرفية المسؤولة

- العلاقات مع العملاء
- الرقمنة والابتكار
- خصوصية وأمن البيانات
- التأثير البيئي المباشر
- سلسلة التوريد والمشتريات المسؤولة



#### التمويل المستدام

- الاستثمارات والتمويل المستدام
- دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة



#### الحوكمة والامتثال والمخاطر

- الحوكمة والامتثال وإدارة المخاطر
- الأداء المالي والاقتصادي



#### تمكين القوى العاملة

- تنمية القوى العاملة والرفاهية
- التوظيف



#### المبادرات الاجتماعية الايجابية

- دعم المجتمع والاستثمارات
- الشمول المالي وإمكانية الوصول

## التزام متكامل بالاستدامة

وكل المواضيع التي تتعلق بها الأولويات الاستراتيجية للمصرف. ويسهم المصرف بشكل كبير في تحقيق أهداف رؤية قطر الوطنية 2030، من خلال تمويل المشاريع التي تعمل على تنويع الاقتصاد القطري وتقليل انبعاثات الكربون، وتعزيز الأمن الغذائي، ودعم القطاع الخاص والمجتمعات المحلية. وسيواصل المصرف البناء على هذا الزخم من خلال دعم الاقتصاد القطري، كما يعتمد على أهدافه للاستدامة لبناء مستقبل أفضل للجميع. أصدر المصرف تقريره الأول للاستدامة لتسليط الضوء على مساهماته في تحقيق أهداف التنمية المستدامة العالمية، وكذلك على إنجازاته في تطبيق المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة.

أهداف رؤية قطر الوطنية 2030، ومعايير الاستدامة التي حدتها بورصة قطر، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة. وبتخاذ هذه الأطر كمرجع، فإن العناصر المهمة في استراتيجية المصرف تشمل كيفية مراعاة معايير الاستدامة في أنشطته التمويلية، وتنفيذ المبادرات التي تقلل من التأثير البيئي. ويتكون إطار عمل الاستدامة في المصرف من خمس ركائز أساسية لتحقيق التنمية المستدامة للبلاد مستقبلاً.

**وتتمثل الركائز الخمس في:** التمويل المستدام، والخدمات المصرفية المسؤولة، والحوكمة والامتثال وإدارة المخاطر، وتمكين الأفراد وتنمية القوى العاملة، والتأثيرات الإيجابية على المجتمع. وتعكس هذه الركائز

انطلاقاً من فلسفة إحداث تغيير نافع ومؤثر في المجتمع، يسعى المصرف لأن يكون نموذجاً يحتذى به في الاستدامة. ويركز المصرف على دمج ومواءمة مبادئ الاستدامة في حوكمته وصنع القرار وأداء الأعمال. وأطلق المصرف استراتيجية الاستدامة بهدف المساعدة في مواجهة وحل بعض التحديات الملحة، من خلال رقمنة المنتجات والخدمات لتقديم المزيد من المنافذ للعملاء، وزيادة الكفاءة، والحد من الاستهلاك، وتحسين جودة الخدمات المقدمة. ويعكس تقرير الاستدامة جهود المصرف لدمج الاستدامة والاعتبارات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياته الرئيسية. وقد قام المصرف بتطوير استراتيجية الاستدامة بما يتسق مع





يقدم التقرير نظرة شاملة حول إطار عمل الاستدامة لدى المصرف، ويتضمن استراتيجية المصرف، وأهدافه وخطته والنتائج التي حققها، بالإضافة إلى رؤية المصرف بشأن أهم القضايا في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG).

وشارك المصرف راعياً لمعرضي قطر الزراعي الدولي التاسع والمعرض البيئي الثالث، وذلك بهدف دمج الاستدامة والاعتبارات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياته الرئيسية. وعلاوة على ذلك، دمج المصرف حساب «بداية» للطلاب في تطبيق جوال المصرف، والذي يوفر لطلاب الجامعة إمكانية فتح حساب مصرفي رقمياً.



## المصرف يطور استراتيجية للاستدامة تتوافق مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030



### دور رائد في التنمية الاقتصادية

لهذه المشروعات. ويتبنى المصرف استراتيجية نمواً يهدف لتعزيز مكانته ودوره كمصرف رائد يتمتع بعلاقات قوية مع عملائه، وشراكات مهمة مع المجتمعات المحلية. وتتماشى الاستراتيجية التي يتبناها المصرف بشكل وثيق مع التزام الحكومة في الاستثمار في البنية التحتية للبلاد، وتنويع الاقتصاد، وتطوير قطاع خاص قوي ومستدام.

بداية الجائحة اهتم المصرف بدعم عملائه في هذه الأوقات التي تتسم بعدم الاستقرار فيما يتعلق بالقرارات المالية. بالإضافة إلى المشاركة الفعالة في البرامج الحكومية لدعم الشركات والحفاظ على قوة ومرونة الاقتصاد. كما يساهم المصرف بصورة فاعلة في تمويل مشروعات البنية التحتية المرتبطة بكأس العالم 2022، من خلال تقديم التمويل للشركات المنفذة

يلعب المصرف دوراً رائداً في التنمية الاقتصادية لدولة قطر، حيث يواصل الاستفادة من استقرار القطاع المصرفي في البلاد. وتماشياً مع استراتيجية أعمالنا، نقدم إسهامات كبيرة في رؤية قطر الوطنية 2030 من خلال تمويل المشاريع التي تساعد على تنويع الاقتصاد الوطني، وتعزيز الأمن الغذائي، ودعم القطاع الخاص والمجتمعات المحلية. ومنذ

## تمويل مشروعات البنية التحتية المرتبطة بكأس العالم 2022

### تصنيفات إئتمانية عالمية

تأكيداً قوياً على نجاح المصرف في الحفاظ على استقراره ونموذج أعماله المستدام، فضلاً عن جودة أصوله ومكانته المالية القوية. ويلتزم المصرف بأعلى معايير العمل، ويواصل تنفيذ استراتيجية عمل طويلة الأجل الخاصة به، ويركز على الإسهام في تنمية الاقتصاد الوطني، مع الاستعداد الدائم للتعامل مع أية تحديات محتملة.

وتعد هذه التصنيفات الإئتمانية العالمية للمصرف، دليلاً على المكانة المالية القوية لدولة قطر، والنظرة المستقبلية للقطاع المصرفي في الدولة، فضلاً عن القوة المالية لمصرف قطر الإسلامي، والتي تتحسن بشكل مستمر تماشياً مع أهداف واستراتيجية المصرف طويلة الأمد. كما أن هذه التصنيفات تعد أيضاً

يتمتع المصرف بتصنيفات إئتمانية عالمية قوية، ففي مارس 2022 أكدت وكالة التصنيف الائتمانية العالمية «كابيتال إنتلجنس» تصنيف المصرف للعملات الأجنبية على المدى الطويل عند A+. وفي نوفمبر 2021، صنفت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني للمصرف عند «A-». وفي مايو 2021 أكدت وكالة «موديز» تصنيف الودائع طويلة الأجل للمصرف عند «A1».



## نتائج مالية قوية وأرباح كبيرة

حافظ المصرف على أدائه المالي الثابت، محققاً نتائج إيجابية جيدة تماشياً مع الأهداف الاستراتيجية لخطة الأعمال، وهذا ما تعكسه المؤشرات التالية لنتائج المصرف المالية، في نهاية النصف الأول من 2022:

- حقق المصرف أرباحاً صافية بقيمة 1,815 مليون ريال قطري عن فترة الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2022، محققاً نمواً بنسبة 13.8% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021.
- إرتفع إجمالي موجودات المصرف بنسبة 4.8% مقارنة بشهر يونيو 2021 ليصل إلى 193 مليار ريال قطري مدفوعاً بالنمو في أنشطة الاستثمار.
- بلغت ودائع العملاء 129 مليار ريال قطري محققاً نمواً بنسبة 3.2% مقارنة بشهر يونيو 2021.
- بلغ إجمالي الدخل مبلغ 4,284 مليون ر.ق. مسجلاً نمواً بنسبة 4.2% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021.
- سجلت إيرادات التمويل والإستثمار نمواً بنسبة 6.1% لتصل إلى 3,760 مليون ر.ق. للنصف الأول من عام 2022.
- تحسنت نسبة التكلفة إلى الدخل لتصل إلى 16.8% مقارنة بنسبة 17.5% لنفس الفترة من عام 2021، وهي الأدنى في القطاع المصرفي القطري.
- تمكن المصرف من الإحتفاظ بنسبة منخفضة لموجودات التمويل المتعثر من إجمالي التمويل وذلك عند 1.5% مماثلة للمستويات كما في 30 يونيو 2021 وهي من أدنى المعدلات في الصناعة مما يعكس جودة المحفظة التمويلية للمصرف وإدارته الفعالة للمخاطر.
- استمر المصرف في اتباع السياسة المتحفظة بتكوين مخصصات لإنخفاض القيمة من خلال تكوين مخصصات إحترازية على موجودات التمويل بقيمة 885 مليون ريال قطري لفترة الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2022.
- حافظ المصرف على نسبة تغطية موجودات التمويل المتعثرة بحدود 95%.
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين 21 مليار ر.ق. بزيادة بنسبة 2.5% مقارنة مع ديسمبر 2021، وزيادة بنسبة 11.8% مقارنة مع يونيو 2021.



## للمرة الثانية على التوالي جائزة « أفضل إنجازات القيادة لرئيس تنفيذي في قطر».

والتزامنا بتقديم الأفضل لعملائنا. وأضاف السيد باسل : لقد كانت السنوات الثلاثة الماضية مليئة بالتحديات، وعلى الرغم من الظروف غير المسبوقة التي واجهها الاقتصاد العالمي، فقد تمكنا من تجاوز الأزمة من خلال استراتيجيتنا القوية للتحول الرقمي، والتي شجعت العملاء على استخدام القنوات الرقمية لتلبية احتياجاتهم، إلى جانب حملات التوعية التي قمنا بها، وضمان استمرارية عملياتنا”.

واختتم حديثه قائلاً: إن هذه الجوائز هي شهادة على العمل الجاد والتفاني من جميع موظفينا، فضلاً عن الدعم المستمر من مجلس إدارة المصرف، وثقة عملائنا.

ويركز برنامج جوائز الإنجاز القيادي لمجلة ذا آسيان بانكر والذي يقام مرة كل ثلاث سنوات – على أداء الرؤساء التنفيذيين ومجالس الإدارة في قطاع الخدمات المالية. وتلعب الجائزة دوراً مهماً في غرس ثقافة التميز بين المديرين في المناصب القيادية.

تحقيق أفضل نسبة تكلفة إلى الدخل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والتي بلغت 18.1% بنهاية عام 2021. كما قام المصرف بتقديم مجموعة من المنتجات والخدمات الرقمية الجديدة لجميع عملائه، العديد منها تقدم لأول مرة في قطر. كما قام المصرف بتوسيع خدماته لتشمل الأفراد والشركات التي كانت بحاجة إلى الخدمات المصرفية أو التي لم يسبق لها التعامل مع البنوك من قبل، وبذلك أصبح المصرف أول بنك في قطر يقدم حساباً رقمياً بالكامل للعمالة المنزلية، وأول بنك يحقق الأتمتة الرقمية الكاملة في خدمات تحويل الرواتب.

وتعليقاً على التكريم، قال السيد/ باسل جمال- الرئيس التنفيذي لمجموعة المصرف: يسعدنا الحصول على هذا التكريم من مجلة ذا آسيان بانكر للمرة الثانية على التوالي تقديراً لجهودنا خلال الوباء الذي يعد أصعب تحدٍّ واجهناه حتى الآن. وهذا تقدير لنا جميعاً لتفانينا وعملنا الجماعي

تقديراً لقيادته الإستثنائية وتفانيه وإسهاماته في نجاح مصرف قطر الإسلامي (المصرف) حصل الرئيس التنفيذي السيد/ باسل جمال - على جائزة أفضل إنجازات القيادة لرئيس تنفيذي في قطر من مجلة ذا آسيان بانكر عن الفترة من يناير 2019 إلى ديسمبر 2021.

وأسهّم السيد باسل في ترسيخ مكانة المصرف الريادية في قطر رغم التحديات التي واجهها السوق حيث قاد المصرف بدعم مستمر من مجلس الإدارة ليصبح البنك الأكثر كفاءة وتركيزاً على العملاء في قطر. ومنذ بداية عمله في المصرف، قاد السيد باسل عملية تطوير شاملة لإدارة الأداء في جميع أقسامه من خلال التشجيع على الإبداع والابتكار والعمل الجماعي وإرشاد المواهب الواعدة إلى جانب بناء ثقافة الأداء المميز.

وخلال السنوات الثلاثة الماضية، عمل المصرف على تسريع برنامج التحول الرقمي ، مما أسهم في زيادة المبيعات والأرباح، وساعد في

جهاز  
صراف 170

23 فرعاً وأكثر



### الاهتمام برأس المال البشري

خدمات  
المصرف  
تغطي جميع  
الأسواق  
المالية وتلبي  
احتياجات  
العملاء

إلى تعيين 25 مواطناً ق طرياً في برنامج رعاية الطلاب، حيث ندرك أن التعليم هو حجر الزاوية في مستقبل أي بلد، وكجزء من إيماننا بأن تنمية الشباب تعني تنمية الدولة.

جانب الدعم الفكري لتعزيز كفاءتهم في العمل دون التأثير على راحتهم ورفاهيتهم بما يتوافق مع السياسات التنظيمية والداخلية وأفضل الممارسات الإجرائية.

وفي إطار برنامج رعاية الطلاب الجامعيين، قام المصرف بتعيين 13 مساعداً إدارياً ضمن برنامجنا المصرفي الناشئ الذي يوفر حلاً وظيفياً سلساً وموجهاً ومداراً لتشغيل الخريجين القطريين.

وتُظهر أرقام التقطير الحالية أن القطريين يشكلون 29% من إجمالي الموظفين، وأن المصرف يشارك باستمرار في مبادرات برنامج التوطين التابع لوزارة العمل (كوادر) لدعم وتطوير المواهب القطرية باعتبارها أحد العناصر الرئيسية في رؤية قطر الوطنية 2030.

وبالإضافة إلى ذلك، يسعى المصرف

في مصرف قطر الإسلامي، نعتبر الثروة البشرية أعظم أصولنا، ويضطلع موظفونا بدور محوري في نجاحنا. ونحن نواصل تطبيق أفضل الممارسات في القطاع، عبر مجلس الإدارة، والتدريب والتعيين في المناصب الحساسة، وزيادة الكفاءة التنظيمية من خلال ترسيخ ثقافة الأجر مقابل الأداء وتحسين معايير الأداء الوظيفي وتقنيته.

لقد نجحنا في اعتماد طرق بديلة لتقديم التعلم، وضمان دعم التعلم دون انقطاع عند الطلب لجميع قطاعات الأعمال من خلال برنامج التعليم والتطوير، والذي قدم أكثر من 35000 ساعة تعليمية أثناء تفشي الوباء في عام 2021.

وعلاوة على ذلك، قام المصرف بصياغة وتطوير مبادئ توجيهية إلزامية مفصلة للموظفين المعيّنين إلى

## جوائز عالمية حصدها المصرف

تقديرًا لنتائج وجهوده المستمرة في تطوير القطاع المصرفي، حصد المصرف خلال عام 2021 أكثر من 40 جائزة، من أبرزها جائزة أفضل بنك في قطر لعام 2021، من مجلة ذا بانكر، وذلك للعام الثاني على التوالي، وجائزة أفضل بنك رقمي في قطر، من آشيان بانكر. وفي النصف الأول من 2022 حصد المصرف أكثر من عشرين جائزة، من أهمها الجوائز التالية:



## المصرف يحصد أكثر من 40 جائزة أبرزها جائزة أفضل بنك في قطر

1. جائزة أفضل إنجازات القيادة لرئيس تنفيذي، من مجلة ذا آشيان بانكر
2. أفضل بنك في قطر لعام 2022، من يورو موني
3. أفضل بنك للحلول الرقمية في قطر لعام 2022، من يورو موني
4. أفضل بنك للتمويل الإسلامي في قطر لعام 2022، من يورو موني
5. أفضل بنك للأفراد في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من ميد
6. أفضل بنك للأفراد في قطر، من ميد
7. أفضل تطبيق لتجربة العملاء في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من ميد
8. التميز في الخدمات المصرفية عبر الجوال في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من ميد
9. أفضل بنك إسلامي للعام في الشرق الأوسط، من ذا بانكر
10. أفضل بنك إسلامي للعام في قطر، من ذا بانكر
11. أفضل بنك إسلامي للعام في المملكة المتحدة، من ذا بانكر
12. أفضل بنك إسلامي في قطر، من مجلة أخبار التمويل الإسلامي
13. أفضل بنك للأفراد في قطر، من ذا آشيان بانكر
14. أفضل بنك للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في قطر، من ذا آشيان بانكر
15. أفضل رئيس تنفيذي في فئة البنوك الإسلامية للعام 2022 في دول مجلس التعاون
16. أفضل بنك رقمي للعام، من ذا أسيت
17. أفضل تطبيق جوال مصرفي، من ذا أسيت
18. أفضل مؤسسة مالية إسلامية في قطر، من جلوبال فاينانس
19. أفضل بنك إسلامي للشركات، من جلوبال فاينانس
20. أفضل بنك إسلامي في المسؤولية الاجتماعية، من جلوبال فاينانس
21. أفضل بنك للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، من جلوبال فاينانس
22. أفضل بنك رقمي لتجربة العملاء، من ديجيتال بانكر
23. أفضل بنك إسلامي في قطر يقدم تجربة رقمية للعملاء، من ديجيتال بانكر
24. أفضل بنك لإدارة الأموال، من ديجيتال بانكر
25. المبادرة الرقمية المميزة لفتح الحساب في قطر، من ديجيتال بانكر



## تصنيفات إئتمانية وجوائز عالمية تعكس قوة ومتانة المركز المالي للمصرف

### تصنيف المصرف من المجلات العالمية

**جوائز TOP CEO**  
 ■ إختيار السيد باسل جمال الرئيس التنفيذي لمجموعة المصرف كأفضل رئيس تنفيذي في فئة البنوك الإسلامية للعام 2022 في دول مجلس التعاون الخليجي.

**مجلة «آشيان بانكر» لأقوى 500 بنك في العالم:**

- أقوى بنك في قطر.
- رابع أقوى بنك في الشرق الأوسط.
- أقوى بنك إسلامي في قطر.
- ثاني أقوى بنك إسلامي في الشرق الأوسط.

**تصنيف البنك الأكثر كفاءة:**

وحصل المصرف على تصنيف البنك الأكثر كفاءة في الشرق الأوسط وأفريقيا، حيث حل في المركز الأول بين أكبر البنوك ضمن تقرير ذا آشيان بانكر لعام 2021. ويمثل تصنيف الشرق الأوسط وأفريقيا (MEA 200) تقييماً لأكثر 200 بنك تجاري ومؤسسة مالية في المنطقة.

**تصنيفات مجلة «ذا بانكر» لأفضل 1000 بنك عالمي:**

- احتل المصرف المركز الثاني في قطر.
  - المركز رقم 20 في منطقة الشرق الأوسط.
  - المركز 248 عالمياً .
- كما تم تصنيف المصرف من «ذا بانكر» كأفضل بنك أداءً في قطر لعام 2021.

**تصنيف مجلة فوربس لأقوى 100 شركة مدرجة في الشرق الأوسط لعام 2022:**

- حقق المصرف المرتبة الثانية ضمن أفضل الشركات القطرية في التصنيف لعام 2022.
- حل المصرف في المرتبة 25 لأقوى 100 شركة مدرجة في الشرق الأوسط لعام 2022
- تكريم السيد باسل جمال ، الرئيس التنفيذي لمجموعة المصرف ضمن أفضل الرؤساء التنفيذيين في الشرق الأوسط لعام 2022.



## 571 مليون ريال أرباحاً صافية في النصف الأول من العام 2022

**39.3**  
مليار ريال

إجمالي  
الودائع

**63.2**  
مليار ريال

إجمالي  
الأصول



## الدولي الإسلامي يرسخ مركزه المالي ويحافظ على موقعه الريادي

سعادة الشيخ الدكتور  
خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني  
رئيس مجلس إدارة الدولي الإسلامي



### الدوحة - رؤية

أكد سعادة الشيخ الدكتور خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس إدارة الدولي الإسلامي، أن البنك واصل ترسيخ مركزه المالي وتحقيق استقراره، متميز بالنسبة لمختلف مؤشراته، واستطاع الاستجابة لمختلف تحديات الأسواق، والارتقاء إلى مستوى المنافسة، بما يحافظ على الموقع الريادي للبنك..

تصريح أتى بمناسبة الكشف عن النتائج المالية نصف السنوية للبنك والتي أكد فيها أن البنك يعزز مركزه المالي بالنسبة لمختلف المؤشرات، ويمضي قدماً في تنفيذ أهدافه وخطته الاستراتيجية الطموحة.

وجاء إعلان النتائج بعد اجتماع لمجلس إدارة الدولي الإسلامي برئاسة سعادة الشيخ الدكتور خالد بن ثاني، خصص لمناقشة البيانات المالية عن فترة النصف الأول من عام 2022 والتي بينت تحقيق البنك صافي أرباح بلغت 571 مليون ريال، أي بنسبة نمو 5% مقارنة بنفس الفترة من العام 2021. وصرح سعادته بمناسبة إعلان نتائج

الاقتصاد القطري، وهنا ننوّه بتوقيع الدولي الإسلامي وبنك قطر للتنمية على اتفاقية برنامج الضمين المحدث وذلك بمناسبة مرور عشر سنوات على إطلاق هذا البرنامج الذي أثبت نجاحه وحقق نتائج متميزة، ولطالما كان الدولي الإسلامي أحد رواد تطبيقه في القطاع المصرفي المحلي.

وأعرب سعادة الشيخ الدكتور خالد بن ثاني «عن ثقته بأن النقلة النوعية التي شهدتها الدولي الإسلامي خلال الفترة الماضية، وعلى وجه التحديد التطور الذي تمّ إنجازه في مجال التحول الرقمي سوف تنعكس أرقاماً جيدة في نتائج البنك مستقبلاً، كما ستنعكس في تحقيق النتائج المأمولة من الخطط الاستراتيجية والمرحلية المقررة».

ووجه سعادته الشكر للإدارة التنفيذية ولجميع العاملين في البنك على جهودهم لتنفيذ الخطط وتحسين الأداء وتقديم الأفضل، داعياً الجميع إلى بذل المزيد من الجهود لتحقيق الأهداف المرجوة.

النصف الأول من العام 2022 قائلاً: «لقد حققنا نسبة النمو المستهدفة، وذلك بفضل الجهود التراكمية المبذولة وأيضاً بفضل الفرص الغنية والتميزة التي يوفرها الاقتصاد القطري، والتي تشمل مختلف القطاعات بما فيها القطاع المصرفي».

وأضاف: «لقد واصل الدولي الإسلامي ترسيخ مركزه المالي وتحقيق استقراره، متميز بالنسبة لمختلف مؤشراته، واستطاع الاستجابة لمختلف تحديات الأسواق، والارتقاء إلى مستوى المنافسة، بما يحافظ على الموقع الريادي للبنك».

وأكد سعادة رئيس مجلس الإدارة: «إنّ البنك مستمر بالتركيز على تعزيز حضوره في السوق المحلية عبر تمويل مختلف المشاريع، لاسيّما التي تقدم قيمة مضافة للاقتصاد القطري كمشاريع البنية التحتية الكبرى، دون أن ننسى إعطاء الاهتمام اللازم للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وخصوصاً مشاريع رواد الأعمال التي تمثل أحد الوجوه المشرقة لنهضة



## الشيببي : سعاداً بما أحرزناه في النصف الأول ونطمح للمزيد



متزايداً على مختلف خدمات البنك، وكان لتطور الخدمات الرقمية سواء للأفراد أو الشركات أثرها البالغ في ذلك، حيث رصدنا استجابة واسعة من العملاء للانتقال إلى الجيل الجديد من الخدمات المصرفية التي نقدمها عبر الجوال أو الإنترنت أو غيرها من القنوات الرقمية الأخرى، وفي الواقع هناك انتشاراً استثنائياً لثقافة التحول إلى الخدمات المصرفية الرقمية لدى العملاء، وهذا أمر يساعدنا كثيراً في تعزيز تجربة العملاء المصرفية وإغنائها بأحدث الابتكارات.»

عند نسبة 16.24%، والتي تفوق الحد التنظيمي، وهو ما يشير إلى قوة المركز المالي للبنك بمواجهة مخاطر السوق المحتملة.»

وأكد السيد الشيببي: أن هذه النتائج وهذا الأداء اللذان تم الإفصاح عنهما بنهاية النصف الأول من العام 2022 إنما حصلة جهود كبيرة تم بذلها لترجمة الخطط والاستراتيجيات التي أقرها مجلس الإدارة، وتحويلها إلى واقع ملموس، الأمر الذي انعكس أرقاماً ونمواً في مختلف بنود الميزانية.»

وأضاف: «نحن سعاداً بالتقدم الذي أحرزناه في النصف الأول ونطمح للمزيد، وقد ركزنا جهودنا على تعزيز الأداء التشغيلي والتلاؤم مع مستجدات الأسواق، ونعتقد أن كل الظروف ملائمة لمواصلة تحقيق نتائج طيبة في الفترة المقبلة، ونعمل على أكثر من صعيد لتعزيز بيئة العمل في البنك، والاستجابة لمختلف أنواع التحديات». وتابع: «لقد واصلت قاعدة عملاء البنك بالتوسع، ولمسنا إقبالاً

من جانبه، أوضح السيد عبد الباسط أحمد الشيببي الرئيس التنفيذي للدولي الإسلامي مفضلاً النتائج المالية للبنك عن فترة النصف الأول من عام 2022 قائلاً: «إن إجمالي إيرادات البنك بلغت بنهاية النصف الأول 1.22 مليار ريال، بينما بلغ إجمالي الأصول 63.2 مليار ريال مقارنة بـ 62.5 مليار ريال في نهاية الفترة المقابلة من العام السابق.»

وأضاف: «لقد حققت أرصدة ودائع العملاء بنهاية النصف الأول نموّاً بنسبة 1.1% لتبلغ 39.3 مليار ريال مقارنة مع 38.8 مليار ريال خلال الفترة المقابلة، كما واصلنا تحقيق كفاءة تشغيلية متميزة مقارنة بما هو معروف محلياً ودولياً، حيث بلغت بنهاية النصف الأول 18.96%.»

وتابع الرئيس التنفيذي: «إن إجمالي حقوق الملكية بنهاية النصف الأول ارتفع بنسبة 4.71% ليصل إلى 8.7 مليار ريال مقارنة بـ 8.3 مليار ريال بنهاية النصف الأول من عام 2021، أما كفاية رأس المال (بازل III) فاستقرت

## الدولي الإسلامي يحصد جائزة أفضل بنك إسلامي في مجال خدمات التجزئة

## التحول الرقمي سيعزز تجربة العملاء المصرفية ويطغى عليها بأحدث الابتكارات

### جوائز مرموقة

آيزو 27001 العالمية المرموقة في مجال أمن المعلومات والتي تمنح للمؤسسات التي تحقق معايير عالية في مجال حماية المعلومات والحفاظ على بيانات العملاء، وبالتأكيد فإن التقدير الذي يحصده البنك إنما هو صدى لما يحدث على أرض الواقع من تطور للخدمات والمنتجات والتقدم التكنولوجي الذي نحرص على أن يواكب أحدث المستجدات المصرفية العالمية».

وأشار الشيببي إلى أنه بإزاء التقدم الذي أنجزه البنك خلال الفترة الماضية، فقد واصل حصد التقدير محلياً ودولياً، حيث منحت لجنة جوائز الخدمات المصرفية الإسلامية الدولي الإسلامي جائزة أفضل بنك إسلامي في مجال خدمات التجزئة، كما منحت مؤسسة The Global Economics الدولي الإسلامي جائزة أفضل بنك في قطر في عروض بطاقات الائتمان، كما حصل البنك على شهادة



### دعم ومساندة

أما فيما يتعلّق بالموارد البشرية فأكد أن البنك مستمر بسياسته المتمثلة باستقطاب ودعم وتمكين الكوادر القطرية، والحرص على أن يكون لهم دورهم الأساسي في جميع إدارات البنك، مع توفير أفضل فرص التدريب والتأهيل لهم، ومنحهم الامتيازات التي تشكل حافزاً لهم للاستمرار بالعمل، وأخذ مواقعهم القيادية في البنك بما يتوافق مع رؤية قطر الوطنية 2030 في مجال تمكين الكوادر الوطنية».

وفيما يتعلّق بالمسؤولية الاجتماعية أوضح الرئيس التنفيذي أنّ الدولي الإسلامي استمرّ بتنفيذ رؤيته ومبادراته النشطة في مجال خدمة المجتمع، حيث واصل تقديم الدعم والمساندة لعدد من الفعاليات الرياضية والتعليمية وأنشطة الإبداع والابتكار وغيرها من الفعاليات التي تقدم قيمة مضافة، وتبرز أهمية الشراكة بين المؤسسات الربحية كالبنوك وبين مؤسسات المجتمع ذات الأهداف غير الربحية.

## الدولي الإسلامي يطلق عرضاً لحاملي بطاقاته الإئتمانية ماستر كارد بلاينيوم

- المير: العرض تقدير لولاء العملاء وتشجيع لهم للتمتع بعطلتهم الصيفية
- شاكار: شراكة ماستر كارد مع الدولي الإسلامي ممتدة منذ وقت طويل

صيف رائع وثلاثة أضعاف النقاط مع البطاقة الائتمانية  
ماستركارد بلاينيوم من الدولي الإسلامي

Enjoy Summer with Triple QIIB Points by using QIIB  
Mastercard Platinum Credit Card

QIIB الدولي الإسلامي

QIIB POINTS

mastercard

منهم القيام بأي إجراء، بل ستضاف النقاط المكتسبة مع مضاعفاتها إلى حساباتهم على منصة نقاط الدولي الإسلامي بشكل روتيني». من جانبه صرح السيد إردم شاكار مدير Mastercard في قطر والكويت قائلاً: «يسعدنا أن نتعاون مع الدولي الإسلامي حيث لنا شراكة ممتدة منذ وقت طويل، وفي هذه الحملة نحن نقدم لحاملي بطاقات ماستر كارد هذا الصيف المزيد من المكافآت والمزايا». وأضاف: «بالنظر إلى أن هناك ثقة كبيرة من العملاء يستفيدون من مزايا المدفوعات الرقمية ولاسيما لناحية الأمان والسهولة فإنه يمكنهم أن يطمئنوا إلى أن بطاقة ماستر كارد بلاينيوم الائتمانية هي رفيق السفر الموثوق به في أي مكان يتواجدون فيه».

التكريم والتقدير والمزايا التي تجعلهم يشعرون بالترحيب والاستمتاع بتجربة مصرفية تلبي مختلف احتياجاتهم». وأضاف: «إن العرض الجديد الخاص ببطاقات ماستر كارد بلاينيوم الائتمانية من الدولي الإسلامي يغني صيف عملائنا من حاملي هذه البطاقة، ويشجعهم على الاستمتاع بعطلتهم الصيفية، وهي طريقتنا للتعبير عن الشكر لعملائنا على ولائهم المتواصل». وأشار: «نخطط لإطلاق المزيد من البطاقات خلال الفترة المقبلة، والهدف أن نعزز المزايا والمنافع التي يحصل عليها عملائنا وبما يلبي احتياجاتهم ومتطلباتهم، وأن استفادة العملاء من حاملي بطاقات ماستر كارد بلاينيوم الائتمانية خلال فترة الحملة ستكون تلقائية، حيث لايتطلب الأمر

أعلن الدولي الإسلامي عن إطلاق عرض غير مسبوق لعملائه حاملي بطاقاته الائتمانية ماستر كارد بلاينيوم، يتيح لهم الحصول على ثلاثة أضعاف النقاط المكتسبة من عمليات استخدام البطاقة خارج قطر أو عمليات الشراء الدولية عبر الإنترنت. وبموجب العرض فإن جميع العملاء الحاليين أو الجدد من حاملي بطاقات ماستر كارد بلاينيوم الائتمانية من الدولي الإسلامي سوف ينالون ثلاثة أضعاف الرصيد المكتسب من عمليات الاستخدام الدولي خلال الفترة من 15 يوليو ولغاية 15 أغسطس 2022. وصرح السيد عمر عبد العزيز المير رئيس قطاع تطوير الأعمال والقنوات البديلة في الدولي الإسلامي بمناسبة إطلاق العرض قائلاً: «نحن حريصون على أن ينال عملائنا كل

## الدولي الإسلامي يطلق التمويل الأخضر للسيارات الكهربائية

- **عمر المير: ملتزمون بالاستدامة وبتوفير أفضل خيارات التمويل للعملاء**
- **صباح الكواري: Ooredoo حريصة على دعم المبادرات البيئية وتعزيز الاستدامة**



بمساهم بفعالية في تعزيز ثقافة الاقتصاد الأخضر، وتشجيع التحول نحو استخدام الطاقات المتجددة في جميع تفاصيل حياتنا». من جهته، قال صباح ربيعة الكواري، مدير إدارة العلاقات العامة في Ooredoo قطر: «يسعدنا أن نشارك في هذا العرض من خلال تقديم مكافأة نقاط نجوم، انطلاقاً من حرصنا المستمر على دعم المبادرات البيئية والتزاماً بدورنا الرائد في تعزيز الاستدامة والمحافظة على البيئة. وتنسجم مشاركتنا هذه مع استراتيجيتنا للمسؤولية الاجتماعية وحرصنا كشركة اتصالات رائدة في قطر على دعم تحقيق أهداف رؤية قطر الوطنية 2030 وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة».

للقطريين و3 أشهر للمقيمين علماً بأن فترة السماح تحتسب من مدة التمويل. وصرح السيد عمر عبد العزيز المير رئيس قطاع تطوير الأعمال والقنوات البديلة في الدولي الإسلامي بمناسبة إطلاق عرض تمويل السيارات الأخضر قائلاً: «يسعدنا أن نوفر لعملائنا الكرام خيارات كثيرة تلبي احتياجاتهم وقناعاتهم، كما ويسعدنا أن نلبي الاتجاهات العالمية نحو تعزيز الاقتصاد الأخضر والذي يلتقي مع التزامنا بالاستدامة التي نلمس أهميتها في جميع النواحي الاقتصادية والحياتية». وأضاف: «يسرنا أيضاً أن يكون عرضنا لتمويل السيارات الكهربائية تشجيعاً على الاهتمام بالبيئة والحفاظ عليها ودفع حلول الاستدامة قدماً للأمام،

انطلاقاً من حرصه على الاستدامة والعمل على الوصول لبيئة نظيفة من الانبعاثات الكربونية أعلن الدولي الإسلامي عن إطلاق عرض متميز لتمويل السيارات الكهربائية والسيارات الهجينة. وبموجب عرض التمويل يمكن لعملاء الدولي الإسلامي وعملاء البنوك الأخرى الذين يحولون التزاماتهم إلى البنك الحصول على تمويل لشراء سياراتهم الكهربائية أو الهجينة وفق شروط متميزة مع مكافأة 2022 نقطة نجوم من Ooredoo لكل تمويل بقيمة 10,000 ريال قطري ومضاعفاتها. كما يتيح العرض الذي يسري اعتباراً من تاريخ 15 يوليو ولغاية 15 سبتمبر 2022، فترة سداد تصل إلى 72 شهراً للقطريين و48 شهراً للمقيمين مع فترة سماح تصل إلى 12 شهراً



# ندوتان في غرفة قطر لمكافحة الجرائم المالية وغسيل الأموال



## الدوحة - رؤية

في اطار اهتمام غرفة التجارة الدولية قطر بنشر ثقافة الوعي بالجرائم المالية وغسيل الاموال نظمت الغرفة بالتعاون مع مؤسسة موديز ندوة حول مكافحة الجرائم المالية باستخدام الذكاء الاصطناعي، وناقشت الندوة الاليات التي يمكن للمؤسسات المالية والشركات تبنيها لتحسين تجربة العملاء، وإجراءات العناية الواجبة، ومراقبة العقوبات، كذلك الجرائم المالية عن طريق استخدام نظام التعلم الآلي والذكاء الاصطناعي في العمليات اليومية.

كما ناقشت التحديات التي تواجهها سلاسل التوريد، لمواكبة عولمة مخاطر الطرف الثالث في بيئة الشركات الرقمية، كما تناولت التأثير العالمي الذي ستحدثه الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

وقالت غرفة التجارة الدولية في بيان ان هناك اهتمام عالمي حول مراعاة الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة

## استخدام نظام التعلم الآلي والذكاء الاصطناعي لمكافحة الجرائم المالية

في المنازل، والتي دخلت حيز التنفيذ شهر مارس 2021، وهو ما يندرج تحت مظلة قواعد الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مشيرة إلى انه وفقا لشركة مورجان ستانلي كايبتال إنترناشيونال (MSCI) فإن الوكالات الحكومية في عام 2019 تمثل 90% من اللوائح الجديدة المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

وأوضحت الغرفة الدولية قطر ان مؤسسة موديز كشفت عن زيادة متوسط معدل الإفصاح عن المناخ على مستوى العالم من 16% في عام 2020 إلى 22% في عام 2021، مما يشير إلى زيادة المشاركة في إعداد تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مما يبرز أهميته، وأكدت الغرفة ان الحوكمة ليست مهمة فقط كشكل من أشكال تقييم المخاطر، ولكنها أصبحت متداخلة مع تخصيص رأس المال.

الشركات في الاعمال، وهناك خطوات كبيرة تم اتخاذها في هذا المجال بمشاركة المنظمات الدولية، التي بدورها ركزت على الازمة المناخية وأصدرت توصيات للمساعدة في تحسين قواعد الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

وأضافت غرفة التجارة الدولية قطر أن دولة قطر أصدرت في عام 2020 تعديلاً على قانون العمل وتحديد الحد الأدنى للأجور للعمال والمستخدمين



## دورة تدريبية لمكافحة غسيل الأموال



### قطر من أوائل الدول التي كافحت غسيل الأموال واستحدثت التشريعات اللازمة

غسل الأموال وعملت على تنظيم واستحداث الآليات اللازمة له عبر مؤسساتها التشريعية والتنظيمية المختلفة لضمان الحقوق لمواطنيها ومقيمها وزوارها وبالتالي توفير بيئة أعمال صحية وآمنة وجاذبة للاستثمارات المحلية والأجنبية على حد سواء. وقامت غرفة قطر في ختام الدورة بمنح المتدربين شهادات مشاركة رسمية ومعتمدة.

الشأن، بالإضافة للأدوات والأساليب التي تمكن الجهات المعنية من اتخاذ جميع الاحتياطات الضرورية للتعامل مع هذا الملف خاصة لتعدد طرق ووسائل الاحتيال التي يتبعها المحتالون في ظل التطور الرقمي والتكنولوجي الذي تشهده مختلف القطاعات في جميع دول العالم وبالأخص القطاعين المالي والاقتصادي. وتجدر الإشارة إلى أن دولة قطر هي من أوائل الدول التي قامت بمكافحة

نظمت غرفة قطر النسخة الثالثة من دورة مكافحة غسيل الأموال والتي عقدت يومي الاثنين والثلاثاء 29 و30 أغسطس 2022، حيث شهدت مشاركة واسعة سواء من الأفراد أو المؤسسات من مختلف قطاعات الدولة الحكومية وشبه الحكومية والخاصة. وقد تضمنت الدورة نبذة تعريفية عن ماهية مكافحة غسيل الأموال والمعايير الدولية المعتمدة في هذا



السيدة موزة محمد السليطي  
الرئيس التنفيذي لشركة دلالة للوساطة والاستثمار:  
إستراتيجية دلالة الجديدة تركز على تنويع  
الاستثمار والاستدامة والتحول الرقمي







## ■ أجرى الحوار : حسن حاموش

تعتبر شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش. م. ع. ق) واحدة من أبرز شركات الوساطة والاستثمار في قطر، وتتميز عن غيرها من الشركات بفريق متمرس ومتخصص في الاستثمار يطمح إلى الفوز بثقة العملاء عن طريق تقديم أرقى وأكفأ خدمات الاستثمار والوساطة، كما تتميز دلالة القابضة بتنمية وحماية استثمارات عملائها من خلال استغلال جميع الموارد المتاحة أمامها وتقديم تشكيلة متنوعة ومتكاملة من الخدمات لتعزيز المزايا التي يحققها العملاء من خدماتها، وتفخر دلالة القابضة اليوم أن الآلاف من العملاء يأتونونها على أعلى استثماراتهم.

ودلالة العقارية شركة ذات مسؤولية محدودة أنشئت في عام 2005 ، وهي الشركة الثانية من بين الشركات

وتتمين العقارات. ولوقوف على الخطة الاستراتيجية للشركة ومشاريعها المستقبلية التقت مجلة «رؤية» السيدة/ موزة محمد السليطي، الرئيس التنفيذي لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة، للحديث حول هذه الخطة الحالية للشركة وآفاقها المستقبلية، حيث أكدت في البداية حرص شركة دلالة على استلهام وتنفيذ رؤية حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، في دعم خطط التنوع الاقتصادي وتعزيز مكانة ودور القطاع الخاص في تحقيق أهداف رؤية قطر الوطنية 2030 .

**وفيما يلي نص الحوار:**

التابعة لدلالة القابضة، وتأسست الشركة بهدف تقديم أحدث الحلول إلى العملاء في مجال إدارة وتسويق العقارات، وتم إنشاء الشركة لكي تضيف إلى السوق بفضل نظام تكنولوجي متطور للتعامل مع العملاء من خلال شبكة الانترنت. وتلتزم الشركة تجاه عملائها فيما يتعلق بالتأجير والبيع والشراء، لهذا الغرض تم تصميم أنظمة الشركة من أجل توفير خدمات مهنية متميزة إلى العملاء من خلال التسويات المالية، وعلوة على ذلك تلتزم الشركة بتأمين حقوق الملاك والمستثمرين مع الإبقاء على الحد الأدنى من المخاطر.

وتقدم دلالة العقارية عدة خدمات وأنشطة منها إدارة العقارات، وتأجير العقارات السكنية منها التجارية والصناعية، وتسويق وبيع العقارات،

إطلاق منتجات جديدة وشراكات نوعية  
حسب المستجدات الاقتصادية

دلالة القابضة ترسي منظومة ثابتة لها  
في مجال الاستثمار المالي والعقاري

اعتماد معايير الحوكمة والتميز في  
الأعمال وتنويع الاستثمارات أبرز أهدافنا



دلالة القابضة  
DLALA HOLDING





## تطوير الأعمال والاستثمارات

بعد تسلمكم منصب الرئيس التنفيذي للشركة كيف تنظرون إلى دور وموقع دلالة القابضة في عالم الاستثمار المالي والعقاري؟

أولوياتنا بناء  
الثقة مع  
المساهمين  
وجذب المزيد  
من العملاء

ومن خلال سعينا حالياً لتطوير السياسة والإستراتيجية الإستثمارية للشركة، فمن المتوقع أن تحافظ الشركة على هذا الموقع، مع تقديم المزيد من التطوير في هذين المجالين الهامين في دول قطر وذلك تماشياً مع رؤية قطر 2030 وإستراتيجيتها التنموية الخمسية القادمة، وبناء الثقة مع المساهمين والمستثمرين، وجذب المزيد من العملاء، والمحافظة على التطوير المستمر سواء في مجال التشغيل والإدارة أو في مجال الخدمات المقدمة إلى العملاء.

على مدار 17 عاماً مضت هي عمر الشركة تمكنت دلالة القابضة من إرساء منظومة ثابتة لها في مجال الاستثمار المالي والعقاري، حيث كانت دلالة هي أول شركة تقدم خدمات التداول الإلكتروني في قطر عام 2006، كما تمكنت خلال السنوات الماضية من تقديم العديد من المنتجات المتعلقة بسوق المال والاستحواذ على حصة سوقية جيدة، وذات الأمر في المجال العقاري حيث ساهمت الشركة في دور مهم في تقديم عدد من المنتجات العقارية.



## إعادة تقييم خطط وآليات العمل لتطويرها ومعالجة أي قصور وإنحرافات فيها

### 4 أهداف في الإستراتيجية الجديدة

ما أبرز مشاريعكم وأعمالكم وهل ستباشرون بوضع خطة مستقبلية لتنويع استثماراتكم؟

وقد تم بالفعل إعداد خطط العمل المتعلقة بهذه الأهداف وجاري تنفيذها حالياً ومن المنتظر أن تظهر نتائج هذه الأنشطة مع نهاية العام الحالي وخلال السنوات القادمة أيضاً. مع الأخذ في الاعتبار آلية المتابعة والتقييم والتعديل على الإستراتيجية الدوري بما يحفظ نمو المركز المالي

البيئية والاجتماعية. لذلك، فإننا في الإدارة التنفيذية نعمل على تطبيق الإستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة في تنويع الاستثمارات عن طريق إطلاق منتجات جديدة سواء في شركة دلالة للوساطة أو شركة دلالة العقارية أو شركات نوعية أخرى، حسب المستجدات الاقتصادية.

في نهاية عام 2021 اعتمد مجلس إدارة شركة دلالة القابضة إستراتيجية جديدة للشركة لمدة ثلاث سنوات 2022 - 2024، وتعتمد هذه الإستراتيجية على 4 أهداف رئيسية وهي تنويع الاستثمار، والتميز في الأعمال، والتحول الرقمي، وأخيراً الاستدامة ومعايير الحوكمة



للشركة، والحفاظ على موقعها في الأسواق المالية والعقارية. وقد أوليت اهتماماً كبيراً منذ بداية تسلمي لمهامي في الشركة لعمليات تطوير بيئة العمل الداخلية وزيادة إنتاجية فرق العمل بالشركة والشركات التابعة، وكذلك الاهتمام بأنظمة الحوكمة والرقابة من أجل تحسين الخدمات، وضمان جودة العمل، ورفع كفاءته وهذا ما سيشعر به العميل في النهاية، ولكن بشكل غير مباشر، والذي نهدف لإرضائه والمحافظة عليه في ظل التنافسية القوية في السوق. لذا، فإنني لن أكتفي بالالتزام بخطط العمل التي تم إعدادها مسبقاً وُحِّدت بها المسؤوليات والواجبات لموظفي الشركة، بل إعادة تقييمها ومعالجة أي قصور وانحرافات فيها من أجل تطويرها للأفضل. وذات الأمر ينطبق على هيكلة البنية الداخلية للشركة والتي تُعد من أهم النقاط الجاري العمل عليها حالياً من أجل ضمان نجاح الشركة وتحقيق مصلحة المساهمين في الحصول على عوائد سنوية مجزية ونمو المركز المالي للشركة.



## حصلنا على رخصة جديدة لتقديم المشورة للمستثمرين سيتم إطلاقها قريباً

### إطلاق خدمة جديدة

ما المنتجات الجديدة الخاصة بأسواق المال التي تطرحها دلالة؟

على مدار الأشهر الماضية أطلقت الشركة خدمة إدارة الإستثمار حيث تقوم إدارة الإستثمار بشركة دلالة للوساطة حالياً بإدارة عدد من المحافظ التي يمتلكها مستثمرون محليون، وقد أظهرت نتائج جيدة خلال الفترة الماضية، كما تم مؤخراً الحصول على رخصة تقديم المشورة، وجاري حالياً الإعداد لإطلاق الخدمة للجمهور، والتي ستتمكن الشركة من إصدار التحليلات الفنية على الأسهم القطرية، التي ستساعد المستثمرين لتحديد توجهاتهم وقراراتهم الإستثمارية في الأسهم. ومن المتوقع خلال الفترة القصيرة القادمة إطلاق خدمة التداول بالهامش وهي الخدمة التي ينتظرها العديد من المستثمرين القطريين وستكون نقلة مهمة في أنشطة شركة دلالة للوساطة والخدمات التي تقدمها لعملائها.

### توفير خدمات تلبي احتياجات العملاء

هل لديكم خطة لتعزيز شراكاتكم مع جهات مصرفية وإستثمارية؟

لقد قمنا بالفعل بإعداد خطط أعمال لعمل شراكات مع جهات مصرفية وإستثمارية لتقديم خدمات لعملاء الشركة وتسهيل عملية التداول، ومن المتوقع أن يتم الإعلان عن هذه الخدمات بنهاية العام الحالي، وتهدف الشركة من هذه الشراكات لتسهيل

تقديم الخدمات إلى عملائها، وكذلك تحسين إنتاجية الشركة وزيادة حصتها السوقية. إننا نحرص في شركة دلالة القابضة والشركات التابعة على وضع العميل نصب أعيننا في كافة الخدمات والمنتجات التي نقدمها وذلك حرصاً

من الشركة على المساهمة في خلق بيئة إستثمارية آمنة وناجحة تدعم الاقتصاد الوطني، لذلك سنقوم بكل ما بوسعنا من أجل توفير الخدمات التي يحتاجها العملاء وكذلك رقمنة كافة الخدمات المتوفرة.

وفرنا خدمة  
جيدة للمواطنين  
لتأجير عقاراتهم  
خلال فترة كأس  
العالم

## نجاح مشروع «استثمر بيتك»

مشروع «استثمر بيتك» يحظى بنجاح كبير، ما تعليقكم؟

كمرحلة ثانية من المشروع تستهدف زوار قطر خلال المونديال في شهري نوفمبر وديسمبر وحتى تاريخ انتهاء سريان بطاقة هيا في يناير 2023، وهذا المشروع سينعكس إيجاباً على مساهمي الشركة وملاك العقارات من خلال الحصول على أفضل العوائد سواءً كانت أرباحاً على السهم أو على الوحدة السكنية المؤجرة.. وبفضل من الله، وثقة الجمهور في شركة دلالة، فقد تمكنت الشركة خلال المرحلة الأولى من جذب اهتمام عدد كبير من القطريين، وتم تسجيل عدد كبير من الوحدات السكنية تجاوز العدد المستهدف للشركة، حيث تجاوز عدد الوحدات السكنية المسجلة (4200) وحدة سكنية، من مختلف الفئات وتلبي كافة احتياجات الزوار. فثقة المستثمر القطري بدلالة بالنسبة لنا يُعد أهم عامل يساهم في إنجاح هذه المناسبة الكبيرة التي تعد حدثاً مشرفاً لدولتنا الحبيبة قطر.

إن تنظيم قطر لمونديال كأس العالم لكرة القدم في 2022 يُشكل أهم حدث عالمي في منطقة الشرق الأوسط، ويعتبر في نفس الوقت إضافة اقتصادية مهمة لدولة قطر التي أصبحت محط أنظار العالم. لذلك، رأينا في شركة دلالة أنه من واجبنا كشركة استثمارية مساهمة عامة قطرية، أن نستفيد من هذا الحدث اقتصادياً واجتماعياً، ونساهم في إنجاح هذه المناسبة الهامة، وتقديم خدمة جيدة للمواطنين القطريين عن طريق توفير فرصة تأجير عقاراتهم خلال فترة كأس العالم. وبالنسبة لمشروع «استثمر بيتك»، فما تم منه حتى الآن هو المرحلة الأولى فقط، والتي استهدفت الملاك المحليين وحصر العقارات المراد تأجيرها ومعاينتها، وتوفير الخدمات المطلوبة لتوفيرها على المنصة الإلكترونية لشركة دلالة العقارية والتي تم تدشينها يوم الخميس 2022/9/8،

مشروع  
«استثمر  
بيتك»  
سينعكس  
إيجاباً على  
مساهمي  
الشركة  
وملاك  
العقارات

دلالة العقارية  
DLALA REAL ESTATE



حسين الكعبي:

صدي «استثمر بيتك» وصل مختلف مناطق قطر

دلالة العقارية تطلق شراكة إستراتيجية  
مع الإرث لتأجير مساكن كأس العالم





خاصة بعد صدور قانون الوساطة العقارية رقم (22) لسنة 2017 ، الذي نظم عملية الوساطة العقارية وحدد الاشتراطات اللازمة فكان لابد من التفكير في إيجاد إستراتيجية جديدة للشركة، ووجدنا أن الخدمات العقارية الناجحة تركز في عملية إدارة الأصول، وتستند هذه التجربة إلى استلام الشركة العقار من المالك وتتولى مهام التأجير والصيانة وتحصيل الإيجارات ، وبذلك تقوم الشركة ببناء علاقة استثمارية مع العميل وتؤسس لقاعدة بيانات استثمارية من دون أن تضع أي تكاليف على الشركة. ونحن اليوم في شركة دلالة العقارية نقدم هذه الخدمة للمستثمر المحلي والأجنبي، كما ركزت الشركة خلال الفترة الماضية على الاستثمار الأجنبي.

## دلالة تقدم قناة جديدة للاستثمار العقاري في مختلف مناطق قطر

برؤية جديدة وفكر متجدد، مشيراً إلى أنه منذ تسلمه مهام إدارة الشركة في شهر ديسمبر 2021 كان حجم المنافسة قوياً بالسوق العقاري،

تقدم دلالة العقارية عدة خدمات وأنشطة منها إدارة العقارات ، وتأجير العقارات السكنية منها والتجارية والصناعية، وتسويق وبيع العقارات، وتهيئة العقارات. مؤخراً شهدت دلالة العقارية قفزة نوعية في مجال الاستثمار العقاري وأطلقت مشروعاً استقطب آلاف المؤجرين وملوك العقارات في قطر وهو مشروع «استثمر بيتك». وللوقوف على الخطة الاستثمارية للشركة ومشاريعها المستقبلية التقت مجلة «رؤية» السيد حسين الكعبي، المدير التنفيذي لشركة دلالة العقارية، للحديث حول هذه الخطة، وفي حديثه لرؤية أكد السيد حسين الكعبي أن شركة دلالة العقارية، وبفضل دعم مجلس الإدارة تنطلق نحو المستقبل

من  
**3000**  
وحدة سكنية

تأجير  
**70%**  
خلال أسبوعين



### الاستثمار الخارجي

وحول هذه الرؤية الرائدة للاستثمار العقاري والتي تركز على استقطاب المستثمر العقاري الخارجي، يضيف السيد/ الكعبي أن الشركة انطلقت في هذه الرؤية من فكرة تتجاوز الاستثمار في العقار الخارجي لتركز على استقطاب المستثمر الخارجي إلى دولة قطر، وهذا يعد تجسيدا ودعماً لرؤية القيادة الرشيدة التي قررت منح الإقامة الدائمة للمستثمر الأجنبي الذي يأتي إلى قطر ويستثمر بقيمة مالية محددة خاصة في تملك العقارات، كما أن الشركة ومن خلال هذه الرؤية تبرز المرافق الخدمية والبنية السياحية لزوار قطر خلال المونديال 2022 ، فهذا النشاط لا يستهدف المستثمر الأجنبي المقيم في قطر والذي يستفيد من هذه الخدمات دون شك، ولكن التركيز على المستثمر الأجنبي في الخارج الذي سيأتي إلى قطر وستكون شركة دلالة جزءاً من الفريق الذي سيحاول إبهاره بما تمتلك دولة قطر من مقومات اقتصادية مختلفة ومتعددة المزايا والمجالات. ولذلك ستعمل دلالة على أن توجد لدى هذا المستثمر الزائر فكرة الاستثمار العقاري ونفتح أمامه آفاقاً أكبر للاستثمار في الأنشطة الاقتصادية الأخرى، بحيث نكون بعد كأس العالم قد بنينا شبكة علاقات استثمارية واسعة تدعم السوق العقاري والاقتصادي بشكل عام.



إطلاق مشروع  
«استثمر بيتك» الأول من  
نوعه في قطر

## عقد إدارة الأملاك يفتح علاقات واسعة مع المستثمر بدءاً من التأجير وإنهاءً بالبيع



### مشروع «استثمر بيتك»

وعن أبرز المشاريع العقارية الرائدة حالياً وهو مشروع «استثمر بيتك» الذي أطلقته شركة دلالة العقارية يقول السيد حسين الكعبي إن هذه الفكرة التي أطلقها بدأت بحلم لتكوين علاقة مع المستثمرين القطريين بمختلف فئاتهم، مع التركيز على صغار المستثمرين وبناء قاعدة بيانات وطنية لهذا الهدف، ومن هنا بدأ التفكير في هذا المشروع، ونظراً لعدم وجود رؤية سابقة للاستفادة من حدث عالمي كبير مثل كأس العالم الذي تستضيفه الدولة لأول مرة في الشرق الأوسط والمنطقة العربية، بدأنا التفكير ليكون لنا دور وبصمة في هذا الحدث، خاصة في العلاقة مع الاتحاد الدولي لكرة القدم «الفيفا»، وتأسيساً على ذلك بدأنا التفكير في بناء فريق عمل حيث كانت بدايتنا مع موظفين اثنين فقط،

هما أنا وسكرتيرة الرئيس التنفيذي، واليوم وبحمد الله لدينا فريق عمل قادر على مواجهة تحدٍ كبير هو عامل الوقت لدراسة الفكرة والتخطيط لها وتحويلها إلى مشروع قابل للتنفيذ، وهو ماتم بفضل الله وبدعم مجلس الإدارة، وهنا لابد من الإشارة والإشادة بالدعم اللامتناهي من مجلس الإدارة ممثلاً بسعادة السيد عبد الله بن جاسم الدرويش والسيدة موزة السليطي - الرئيس التنفيذي (العضو المنتدب سابقاً) للشركة. فبفضل هذه الإرادة الصادقة، والطاقة الشابة المفعمة بالحيوية والتصميم على الإنجاز، تمكنا من تنفيذ المشروع بعد أسبوعين فقط من طرحه، حيث بدأنا الفكرة مطلع شهر يونيو، ونفذناه بتاريخ 16 يونيو 2022.

«استثمر بيتك» يرتكز على مبدأ الاستدامة في العلاقة مع المستثمرين

## الشركات التي تقلد دلالة في الفكرة لن تستطيع تقليدها في التنفيذ



جزيرة قطيفان

### سر النجاح

## نحذر من الشركات العقارية الوهمية

هذا المشروع، فشركة دلالة العقارية هي الوحيدة التي أدخلت عدة أنواع وأشكال من الوحدات السكنية لمنصة التأجير لديها، كما أننا نحن الوحيدين اللذين سندخل اليخوت لأول مرة إلى منصة التأجير كذلك، وهنا نضيف نقطة مهمة أخرى وهي أننا وضعنا نصب أعيننا مبدأ أن تكون الاستفادة لأهل قطر ولم نأخذ عليهم أي فائدة، حيث إن عمولتنا التي تبلغ 40% نأخذها مقابل الخدمات التي نقدمها للمستأجر وتشمل قائمة هذه الخدمات خدمة التسويق على منصة الشركة، وخدمة الأمن، وخدمة النظافة، وخدمة الصيانة، وخدمة التأمين على الأثاث، وخدمة التسليم والاستلام، وكل ذلك مقابل هذه النسبة التي لاتؤخذ من المالك الذي يسلمنا بيته ويتسلمه منا نظيفاً ومؤمناً.

ويضيف الرئيس التنفيذي أن سر نجاح مشروع «استثمر بيتك» كان دعم ووضوح رؤية مجلس الإدارة، ومما يؤكد نجاحه ما وجدناه من ثقة أعضاء مجلس الإدارة بعرض عقاراتهم بالمشروع، صف إلى ذلك روح التعاون ودعم الفكرة من رئيس مجلس الإدارة، والموافقة على موازنة المشروع في زمن قياسي، والعمل بروح الفريق المتجانس منذ تشكيله. ولذلك وصل صدى «استثمر بيتك» لمختلف مناطق قطر، حيث إن فكرة ومبدأ هذا المشروع هو التوجه للمواطن والمقيم في الداخل القطري، وتركيزنا على المواطن البسيط الذي يمتلك بيت أو شقة أو شقتين ليحقق أعلى استفادة ممكنة من هذا العقار. كما أن التنوع في تحصيل العقارات من الناحية الفنية جزء من نجاحنا في



## الاستدامة

وحول فكرة الاستدامة الاستثمارية التي تميز مشروع «استثمر بيتك» عن غيره من المشاريع العقارية، يقول المدير التنفيذي لشركة دلالة العقارية إن مشروع «استثمر بيتك» يركز على مبدأ الاستدامة في العلاقة مع المستثمرين، أي الاستدامة في العلاقة مع أهل قطر، لأن المستثمر الأجنبي يرجع إلى بلده، أو يسافر، ولكن المؤجر أو المالك القطري للعقار باق في بلده وعقاره باق معه، ولذلك نحن نوقع عقد إدارة أملاك مع المؤجر وهذا يفتح باب علاقات واسعة مع المستثمر بدءاً من التأجير وإنهاءً بالبيع إذا رغب المالك في ذلك، وهذه هي العلاقة المستدامة التي نتحدث عنها.



## شرف التقليد

وحيث لاحظنا جميعاً أن هناك شركات تحاكي شركة دلالة العقارية في فكرتها هذه، يقول المدير التنفيذي في رده على سؤالنا بهذا الشأن إن دلالة العقارية تفخر بأن يكون لها شرف تقليد هذا المشروع، وقد لوحظ فعلاً هذا الأمر بشكل مباشر أثناء حفل تدشين المشروع حيث إنه تم توجيه الدعوة للمعنيين فقط ووسائل الإعلام، إلا أنه حظرت بعض أصحاب الشركات العقارية غير المدعوة بدافع التطلع إلى معرفة تفاصيل هذه الفكرة، ونؤكد هنا أن بعض الشركات قد تحاكي الفكرة لكن دلالة العقارية بإذن الله ستتميز بالتنفيذ، وذلك لأن مبدأنا في دلالة العقارية يعتمد على علاقتنا بالعميل وثقته بنا، كما نعتمد على اسم دلالة في السوق أولاً وأخيراً، ومن يقلدنا هي مكاتب عقارية وهذه المكاتب تعمل بالباطن ولاتملك القدرة على محاكاتها في التنفيذ. ومن هذا المنطلق فإننا نهيب بملك العقارات الاستعانة بخدمات

دلالة القابضة، وهي شركة مساهمة عامة مصنفة بالدولة شبه حكومية، وتخضع لقوانين ورقابة الدولة.

دلالة العقارية خاصة وأنها أبرمت اتفاقية مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث باعتبارها شركة تنضوي تحت

## إعادة التأجير



وفي توضيح لإشكالية ترد على السنة الكثيرين حول هل يمكن للأجنبي إعادة التأجير، يوضح السيد/ الكعبي أنه بإمكانه ذلك بتفويض المالك وعدم ممانعته من إعادة التأجير، وهذه مسألة استثمارية في غاية الأهمية حيث قد تطرأ على المستثمر أسفار خارجية أو عمل مستجد مثلاً، ولذلك يمكنه تأجير المسكن والاستفادة من عائده تماماً كما يستفيد المالك من التأجير، وهذا وجه آخر من أوجه الاستدامة التي يحققها مشروع «استثمر بيتك».

## نقوم بتأجير جميع العقارات بأنواعها ما عدا إسكان العمال

## إقبال لافت

ويشهد مشروع «استثمر بيتك» إقبالاً لافتاً من المؤجرين الذين تواصلوا مع الشركة وعرفوا قيمة وأهمية المشروع، وخلال أسبوعين فقط من الإعلان عن مشروع «استثمر بيتك» حققت دلالة 70 % من الهدف الذي وضعته وهو 3000 وحدة سكنية.

وخلال فترة إجازة عيد الأضحى المبارك، ويفترض أنها فترة راحة تم تقديم 1099 طلباً للشركة.

والجدير بالذكر هنا أن دلالة العقارية تنظر إلى جميع مناطق قطر على اعتبار أنها تخدم كأس العالم ولا تستثنى أي منطقة منها، كما أنها تقوم بتأجير جميع العقارات بأنواعها ما عدا إسكان العمال فقط .

ومن هذا المنطلق تقدم دلالة العقارية قناة جديدة للاستثمار العقاري، وهي تطرق الأبواب حالياً للتأجير بمناسبة استضافة الدولة لكأس العالم .





## آفاق واعدة

وتستعد شركة دلالة العقارية لآفاق واعدة من النمو حيث إن احتضان قطر لكأس العالم 2022 عاد بالعديد من الإيجابيات على مختلف الشركات العقارية في الدولة، وفي هذا الصدد نجحت الشركة في استلام مهام إدارة مشروعين عقاريين لخدمة البطولة، وتأمل في الحصول على إدارة مشروع ثالث قبل نهاية العام الحالي ورفع كفاءة دلالة العقارية بنحو 30% في العام الحالي، ومن ثم التفكير ضمن خطة إستراتيجية ثلاثية على المدى القصير.

## التحول الرقمي

وتعزز الشركة جهودها التطويرية من خلال التحول الرقمي، حيث نجحت في تحقيق نسبة عالية من توفير الخدمات العقارية إلكترونياً والتواصل الرقمي مع العملاء، وهو ما نستمر فيه في المرحلة الحالية التي تركز فيها بشكل أكبر على هذا القطاع، وفي هذا الصدد كشف السيد/ حسين الكعبي في حديثه لـ «رؤية» عن اكتمال الترتيبات لإطلاق موقع إلكتروني لشركة دلالة القابضة، بمواصفات عالمية، وذلك لخدمة المستثمرين العقاريين في داخل دولة قطر وخارجها، حيث سيكون من أهداف الموقع الجديد أن يعكس المناخ العقاري القطري الأكثر جذباً في المنطقة، وإبراز مميزاته وفئاته والأنشطة التي يمكن للمستثمر الأجنبي الاستفادة منها ليس على صعيد تملك العقار فحسب، ولكن من المميزات الأخرى التي أوجدتها التشريعات القطرية الحديثة وقرارات مجلس الوزراء الموقر ومنها قرار تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

دلالة العقارية شركة عامة  
قطرية دائمة الوجود

30% نمو أعمال دلالة العقارية  
خلال العام الحالي

يمكن للأجنبي إعادة التأجير بتفويض  
من المالك وعدم ممانعته



إعادة هيكلة إدارة المحفظة الاستثمارية  
لاستمرار تميز أداء الشركة

الضمان للتأمين الإسلامي «بيمه»  
تحافظ على تصنيفها الائتماني (A3)





# «بيمه» تحتفظ بتصدرها لترتيب أفضل شركة تأمين تكافلي في دولة قطر

## ■ الدوحة - رؤية

ضمن خططها للتطوير والتحديث، تسعى بيمه لإعادة هيكلة إدارة محافظها الاستثمارية لتواكب ركب التحول إلى شركة مساهمة عامة تطرح أسهمها في بورصة قطر. واستطاعت بيمه الحفاظ على تصنيفها الائتماني (A3) للقوة المالية وهو ما يعكس تميز أداء الشركة واستقرارها، وذلك يأتي في إطار سعي بيمه إلى تحقيق الأفضل دائماً وحرصها على تطوير أدائها وفقاً للمعايير التكافلية المعترف بها ورغبة في تحقيق أعلى معدلات التميز والقدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء. كما التزمت بيمه خلال فترة نشاطها وعملها المنتظم منذ التأسيس بمتطلبات ومبادئ الحوكمة وفقاً لمبادئ حوكمة شركات التأمين الصادرة عن مصرف قطر، وهو ما أشادت به التقارير المالية والرقابية الصادرة في هذا الشأن.



## الإرتقاء بالخدمات

تتميز بيمه بتاريخ حافل وخبرات مميزة في التأمين تشمل تأمين السيارات، وتأمين السفر، وتأمين المنازل، والتأمين على العمالة المنزلية، والتكافل الفردي، والتأمين البحري لليخوت، وتأمين الكرافانات، وتأمين الشركات. وتقدم بيمه خدمة التأمين بمرونة وسلاسة لا مثيل لها، وتمكنت شركة بيمه خلال الفترة الماضية، لاسيما خلال الظروف الصعبة التي شهدت ظهور جائحة كوفيد 19 وما أعقبها من تحديات إقتصادية، من الإرتقاء بمستوى الخدمات في ظل عملها كمؤسسة تنافسية تقوم على الإبتكار والتطوير الدائم.

وحققت بيمه زيادة كبيرة في الإيرادات والأرباح تخطت حاجز المائة مليون ريال لأول مرة مع بقائها متصدرة لترتيب أفضل شركة تأمين تكافلي في دولة قطر. وفي إطار منظومة أعمالها تمكنت بيمه خلال فترة قصيرة من رفع درجة الملاءة ومساواة احتياطيها القانوني برأس المال، ما يدل على إستقرارها وقوة مركزها المالي، بالإضافة إلى نجاحها في تعزيز مركزها الريادي الذي تتمتع به حالياً.

وسبق أن أطلقت شركة الضمان للتأمين الإسلامي «بيمه» عدة تطبيقات في إطار خطتها للتحول الرقمي، ومنها تطبيق جديد للهواتف الذكية يختص بمزاد سيارات الحطام وغيره من أنواع الحطام المختلفة، لتُضاف هذه الخدمة الجديدة إلى حزمة الخدمات غير المسبوقة التي تطلقها «بيمه» لراحة بال عملائها من خلال شبكة الإنترنت. وأكملت الشركة بهذه الخدمة مسيرتها التي بدأت بإطلاق الموقع الإلكتروني لبيع الحطام في عام 2016؛ تعزيزاً للشفافية وتكافؤ الفرص بين عملاء الشركة، ويمكن تحميل هذا التطبيق على متجر «App Store» و«Google Play».



## الإرتقاء بخدمات بيمه كمؤسسة تنافسية تقوم على الإبتكار

السيد ناصر المسند  
الرئيس التنفيذي لشركة «بيمه»

كما أطلقت «بيمه» العديد من الحملات الترويجية على مواقع التواصل الإجتماعي التي تتواصل بشكل مباشر مع العملاء، مثل «إنستجرام» و«فيس بوك»، والتي ساهمت بشكل كبير في توسيع قاعدة العملاء بالتماشي مع إطلاق خدماتها الجديدة كلياً، مثل خدمة الدفع بواسطة الرسائل النصية التي لاقت نجاحاً باهراً. كما قامت «بيمه» بعمل نقلة نوعية وتطور ملحوظ في سعيها الدؤوب لراحة بال عملائها الكرام. وبفضل هذه الخدمات تمكنت «بيمه» من زيادة عدد المشتركين بنسبة لافتة، وعدد كبير من حملة الوثائق المؤمن لهم.

شركة بيمه  
في صدارة  
اشتراكات  
التأمين  
التكافلي  
بنسبة  
12.7% مقارنة  
بالعام 2020



التوسع في الربحية

أظهر تقرير التمويل الإسلامي في دولة قطر الصادر حديثاً عن شركة بيت المشورة للإستشارات المالية أن شركات التأمين التكافلي في دولة قطر واصلت تحقيق فوائض تأمينية وصلت إلى مستوى 113 مليون ريال في العام 2021. ووفقاً للتقرير فقد سجلت شركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) أعلى فائض تأميني خلال العام 2021 بواقع 49.5 مليون ريال. وكشفت التقرير أن إجمالي موجودات (أصول) حملة الوثائق في شركات التأمين التكافلي العاملة تحت إشراف مصرف قطر المركزي بلغ 2.3 مليار ريال قطري في العام 2021، مقارنة بمبلغ 2.2 مليار ريال قطري في عام 2020 مرتفعة بنسبة بلغت 4.4%، وقد نمت موجودات حملة الوثائق في شركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) بنسبة 7.6% مقارنة بالعام 2020.

وعلى مدى الخمس سنوات الماضية (2017-2021) بلغ معدل النمو السنوي المركب لموجودات حملة الوثائق في شركات التأمين التكافلي 5.4%، وسجل معدل النمو السنوي المركب لموجودات حملة الوثائق في

بيمه تسجل أعلى  
فائض تأميني  
خلال عام 2021  
بواقع 49.5  
مليون ريال

شركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) 4.6%. ورصد التقرير ارتفاع اشتراكات التأمين التكافلي في دولة قطر في العام 2021 بمعدل 3% حيث بلغت 1.4 مليار ريال قطري، وقد جاء شركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) في الصدارة بنسبة 12.7% مقارنة بالعام 2020. وحسب البيانات التي استعرضها التقرير، فإن شركة بيمه على دراية بأهمية الدور الذي تلعبه في تطوير قطاع التأمين الذي يُشكل حجر الزاوية للاقتصاد الوطني بما لهذا القطاع الحيوي من دور كبير في توفير غطاء حماية وأمان للشركات والمؤسسات في كافة القطاعات الاقتصادية الأخرى

في الدولة، وهو الأمر الذي يجعلها تتطلع دائماً إلى المزيد من التطور والنمو. وتلتزم الشركة بمتطلبات ومبادئ الحوكمة وفقاً لمبادئ حوكمة شركات التأمين - الصادرة عن مصرف قطر المركزي، ويشتمل التقرير السنوي للحوكمة لعام 2019م على موقف الشركة من التقيّد أو عدم التقيّد بقواعد ومبادئ الحوكمة، ومبررات عدم التقيّد إن كان.

وقد أعرب السيد ناصر المسند عن سعادته بأن بيمه اليوم وخلال فترة وجيزة من بدء أعمالها أصبحت تمثل قيمة كبيرة في سوق التأمين التكافلي بخدماتها المتكاملة، بما يجعلها قادرة على المنافسة في سوق التأمين، سعياً منها مع شركات التأمين الوطنية للمضي قدماً لدعم عجلة الإقتصاد الوطني، وأضاف أن امتلاك بيمه لقاعدة عملاء كبيرة، يجعل على عاتقها عبء التركيز الدائم على تحسين منتجاتها أولاً بأول، وتطويرها بالسعي الدائم لإطلاق خدمات مبتكرة وحديثة، حيث إن الهدف الأسمى لـ «بيمه» هو مواصلة نجاحاتها على نفس النسق مع تقديم المزيد من المنتجات لراحة بال العملاء.

## 4.6% معدل النمو السنوي المركب لموجودات حملة الوثائق في شركة بيمه

### أرباح قياسية

تمكنت شركة الضمان للتأمين الإسلامي «بيمه» من تحقيق أرباح يمكن وصفها بالقياسية في ظل الظروف الصعبة التي شهدتها المنطقة خلال السنوات الماضية وما صاحبها من تداعيات جائحة كورونا والتوترات الإقليمية، وفي هذا الصدد وفي ضوء النتائج الجيدة أوصى مجلس الإدارة بالتنسيق مع هيئة الرقابة الشرعية، بتوزيع نسبة 7% على حملة الوثائق الذين لم تسجل عليهم مطالبات في عام 2021، واعتماد توزيع أرباح على حملة الأسهم بنسبة 10% من القيمة الأسمية للسهم أي ما يعادل 20 مليون ريال، بالإضافة إلى تعديل الاحتياطي القانوني للشركة ليتساوى مع رأس مال الشركة وهو مبلغ 200,000,000 ريال.

وكان عام 2021 عامًا إستثنائيًا بكل المقاييس، حيث تمكنت شركة الضمان للتأمين الإسلامي «بيمه» من التصدي لتبعيات أزمة (كوفيد-19) بمرونة وفاعلية وأثبتت قدرتها على تخطي أعلى الأزمات وتوابعها، وحققَت الشركة نجاحًا ملموسًا في تخفيف آثار الأزمة من خلال تطوير أداء إدارة المخاطر بما يضمن تقليل



أن الفوائض التأمينية لشركات التأمين التكافلي في دولة قطر حققت معدلات مرتفعة مقارنة بالسنوات الماضية فقد حققت جميع شركات التأمين التكافلي فوائض تأمينية في العام 2020 بإجمالي بلغ 149 مليون ريال. ووفقًا للتقرير تصدرت شركة بيمه قائمة أعلى فائض تأميني خلال العام 2020 بلغ 45 مليون ريال.

أثر الأخطار التي قد تؤثر على قدرتها وتنفيذ استراتيجيتها وإدارة أنشطتها، وبفضل هذه الخطوات فإن بيمه تتمتع الآن بمركز مالي أقوى من أي وقت مضى. وأظهر تقرير التمويل الإسلامي في دولة قطر الصادر عن شركة بيت المشورة للاستشارات المالية، وهو أحدث تقرير متخصص في هذا القطاع،

## خدماتنا على مدار 24 ساعة وتخليص المعاملات إلكترونياً

علي حسين الفضالة  
نائب مدير العمليات في شركة «بيمه»



### التواصل عبر الواتساب للتأمين واستصدار تقارير الحوادث خيارات ميسرة للدفع عبر الموقع أو عبر إرسال رابط الدفع حيث يتمكن العميل الدفع دون العناء للوصول إلى موقع الشركة

الواتساب إذا كان العميل يرغب في الحصول على تأميننا شاملاً (إجباري لصالح الغير + إختياري على جسم المركبة)، وعلى الفور يتم إرسال رابط للعميل يتم من خلاله تسديد الرسوم ومن ثم اكتمال اصدار التأمين، ورقم الواتساب للتواصل مع بيمه هو: (74050555).

كما يمكن للعميل طلب التأمين من خلال الموقع الإلكتروني لبيمه، وبالمناسبة أصبحت لدينا خدمة متابعة العميل حيث أنه بمجرد دخول الموقع وفي حال لم يكمل العميل طلب الخدمة يقوم أحد موظفي الشركة بالتواصل مع العميل واستكمال المعاملة معه، وكل ذلك تيسيراً على العملاء وتوفيراً للدعم لهم في جميع الخدمات التي يريدونها من بيمه ، وحتى في طريقة الدفع هناك خيارات للعميل إن كان يرغب الدفع عن طريق الرابط ، أو التوجه لمقر الشركة للدفع ، وفي كلا الحالتين تصل العميل الوثيقة مطبوعة وعبر البريد الإلكتروني.

والمعدات ، والسيارات، والتأمين الصحي بمختلف أنواعه، وفي كل هذه الحالات توجد مجالات متعددة تدخل ضمن الغلاف العام لوثيقة التأمين. وعن التحول الرقمي للشركة أوضح السيد الفضالة أنه من خلال الربط الإلكتروني أصبحت بيمه تستصدر كافة التقارير المطلوبة من خلال النظام الإلكتروني، كما توفر الشركة خدمة الواتساب التي تمكن العميل من التواصل مع الشركة وتسليم الأوراق والمستندات المطلوبة وخلال نفس اليوم أو اليوم الذي يليه تصل العميل ورقة التحويل إلى جهة الإصلاح، إلا في بعض الحالات التي تستلزم حضور المؤمن له أو العميل إلى الشركة.

ويوجد لدى الشركة رقما واتساب، أحدهما مخصص للسيارات والآخر لمعاملات المباني.

وحتى بالنسبة للتأمين لاحتياج العميل لمراجعة الشركة فيكفي أن يرسل بيانات السيارة مع صور حديثة عبر

وفي جولة لـ رؤية بمقر شركة بيمه التقينا السيد علي حسين الفضالة، نائب مدير العمليات في قسم الحوادث بالشركة، وهو القسم الذي يتولى تعويض العملاء ممن يتعرضون لحوادث مصنفة ضمن وثائق التأمينات لدى الشركة، وعن طبيعة عمل الإدارة أوضح السيد الفضالة أنها تتوزع إلى قسمين: **قسم التأمينات وقسم الحوادث**، ويتم تعويض العملاء في كلا القسمين بمراعاة الشروط والأحكام التي صدرت بها وثائق التأمين المتعلقة بها ، سواء تعلق الأمر بحوادث السيارات أو المباني والبضائع كذلك تأمينات الحياة والتأمينات شبه الطبية، وهي تختلف من وثيقة إلى وثيقة. وأوضح السيد الفضالة أنه لدى الشركة شركاء متخصصون يوفرون من خلالها خدمة التأمين المطلوبة لعملائها.

وتوفر الشركة بشكل عام خمسة أنواع من وثائق التأمين تغطي المباني الهندسية ومن ضمنها تغطية الحياة،



## بيمه توفر البيئة المثالية لاستقطاب الكادر القطري

نوره الشهواني

الشباب ، بجنسيه ، الراغب في تطوير ذاته وتنمية مهاراته لخدمة للوطن والمشاركة في التنمية الاقتصادية التي تشهدها الدولة. وتضيف السيدة/ نوره - أن بيمه شهدت تزايدا في حضور الموظفين القطريين خلال الفترة الأخيرة ومجلس الإدارة والرئيس التنفيذي يولي أهمية كبيرة لهذا الموضوع.

ونموا في الأصول سواء من حيث الإيرادات والعائدات وما إلى ذلك. وتضيف السيدة الشهواني أن بيمه توفر الظروف الملائمة للكادر القطري وبيئة العمل تستقبل الموظفين القطريين، وفي هذا الصدد أنصح الكادر القطري بالدخول في قطاع التأمين فهو قطاع مهم للاقتصاد الوطني ويفتح آفاقا واعدة أمام

وعن تجربتها بشركة بيمه والبيئة التي توفرها الشركة للكوادر القطرية تقول السيدة/نوره الشهواني، محاسب بالإدارة المالية، إنها تعمل بشركة بيمه منذ سنتين ونصف تقريبا، وقد وجدت البيئة المثالية لاستقطاب الكوادر القطرية التي تعمل بنظام التكافل الاسلامي، وعلى مدار السنوات الماضية حققت الشركة أرباحا مستمرة



## بيمه قدمت نموذجاً فريداً في خدمة العملاء

نور يوسف

وتضيف السيدة/ نور - أن الموقع الإلكتروني لبيمه يعمل باللغتين العربية والإنجليزية تسهيلاً على العملاء حيث أن أي عميل يمكنه التأمين من خلال الموقع الإلكتروني والتواصل مع الشركة في حال احتاج أي دعم أو الرد على أي استفسار، كما أن أبواب الشركة مفتوحة للراغبين في المراجعة بأي وقت.

تجربة ممتازة وكل المعاملات ميسرة وسهلة على العملاء، كما أن بيمه توفر مختلف الخدمات عبر موقعها الإلكتروني [www.beema.com.qa](http://www.beema.com.qa) فيمكن للعملاء الدخول بأنفسهم على الموقع، والتواصل مع الموظفين عبر وسائل التواصل المتاحة للجمهور يومياً صباحاً ومساءً طيلة أيام الدوام الرسمي خلال الأسبوع.

ومن جانبها تقول السيدة/ نور يوسف - مسؤول تأمين - قسم الشركات، إن تجربتها في الشركة تؤكد نجاح بيمه في الاستفادة من الطاقات الوطنية ونجاح السياسة التي تنفذها الإدارة لتطوير الموارد البشرية. وعن تجربتها العملية في مجال إصدار التأمينات تقول السيدة/ نور - أن تجربة بيمه في مجال خدمة العملاء





## شركة "بيمه" سيرة نجاح ومسيرة عطاء

### نبذة عن شركة بيمه

شركة الضمان للتأمين الإسلامي "بيمه" مرخصة للعمل من قبل مصرف قطر المركزي ٩١١٣.٢٠ رقم السجل التجاري للشركة المسجل لدى دولة قطر هو ٤٣٦٥٢، وتقدم العديد من الحلول التأمينية التكافلية لحماية عملائها من العديد من المخاطر المختلفة.

رأس مال الشركة المدفوع هو مبلغ مائتي مليون ريال قطري (2,000,000).

### الرؤية

أن تصبح شركة التأمين الإسلامية الرائدة الملتزمة بأعلى معايير مبادئ الشريعة الإسلامية.

### الرسالة

كوننا شركة قطرية مسؤولة تساهم بشكل منتظم في القضايا الاجتماعية، فإننا نهدف إلى توفير حلول التأمين المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.



### القيم الجوهرية

الخدمة المتميزة

العمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية

الخدمة المجتمعية

الابتكار

الولاء

الشفافية



خدمات مميزة  
وشفافية وابتكار  
تحت غطاء الشريعة  
الإسلامية

جميع أنواع  
التأمين للأفراد  
والشركات  
والمنازل والعمالة



## تاريخ عريق في التكافل

من 1400 سنة. وبعدها تم تحسين هذا المفهوم في المجتمعات الإسلامية. التكافل عادة ما يشار إليه بالتأمين الإسلامي، ويرجع ذلك إلى التشابه الواضح بين عقد الرعاية المجتمعية أو الكفالة والتأمين.

بما أن جميع الأنشطة البشرية معرضة لأخطار عديدة وغير متوقعة، نشأ مبدأ التكافل في القبائل العربية القديمة منذ حوالي 215 عام قبل الميلاد كنظام للمسؤولية الاجتماعية. ومن أجل تخفيف عبء تحمل تلك المخاطر على الأفراد استخدم هذا المفهوم بأشكال مختلفة لأكثر



## تأمين الأفراد

**وصف الخدمة :** كل منا يحتاج لأن يشعر بالأمان ليمضي في حياته اليومية دون الخوف من المستقبل والشعور بالقلق. لذا توفر لك بيمة خطط تأمين مرنة ومتنوعة لتوافق احتياجاتك، أسلوب حياتك، وميزانيتك، وصممت خصيصاً لتوفر لك المستوى اللائق من التغطية المناسبة.

**تأمين السيارات:** تقدم لك بيمة نوعين مختلفين من التأمين على السيارات؛ لذا من الضروري معرفة الفروق بين النوعين لشراء الأنسب لاحتياجاتك.

**تأمين السفر:** هل تخطط للسفر؟ إذا أنت في الاتجاه الصحيح، وسواءً أكان ذلك لقضاء العطلة مع العائلة أم الأصدقاء أو لأسباب متعلقة بالعمل، فلم لا تؤمن نفسك بوثيقة تأمين السفر من بيمة؟!

**تأمين المنازل:** التأمين على المنزل هو أحد أهم العناصر للشعور بأمان

تسدد الديون، فبالأكيد أنت بحاجة الي شراء التأمين التكافلي الفردي. إنه مصمم لضمان مستقبلك ودعمك بالحماية اللازمة من المخاطر التي قد تواجهها بسبب الحوادث أو الأمراض أو الوفاة أو تلف الممتلكات التي تمتلكها.

**التأمين البحري لليخوت :** عش مغامرتك واحم سفينتك من الأمواج العاتية غير المتوقعة! يمكن لبيمة تأمين مركبك ضد مخاطر السرقة والأضرار والخسائر من خلال مجموعة متنوعة من خيارات الغطاء للاختيار من بينها مع مميزات أساسية فريدة.

**تأمين الكرفانات والمنازل المتنقلة:** حافظ على راحة بالك واستمتع بمغامرات عطلتك مع تأمين الكرفان من بيمة! بيمة تقدم لك تغطية شاملة للكرفان باختيارات متعددة ومناسبة لاحتياجاتك ضد مجموعة من الاحتمالات والمخاطر.

داخل منزلك سواء كنت تمتلكه أو تستأجره. فهو لأهل المنزل وسيلة أمان لا يمكن الاستغناء عنها. يحتاج كل منزل إلى الحماية من التلف أو العناصر التي قد تهدد أمنه لعدة أسباب كالحرقة، والسرقة، والأضرار الناجمة عن المياه، إلى جانب الزلازل وغيرها من الأخطار الطبيعية غير المتوقعة التي قد تدمر محتويات منازلنا إذا لم تكن مؤمنة.

**التأمين على العمالة المنزلية:** كثيراً ما تقع حوادث خطيرة في أي وقت وفي أي مكان بشكل غير متوقع ودون أي سيطرة. ولكن عندما تحدث، فإنك تكون في حاجة إلى التحكم في الموقف، وهذا ما تقدمه لك بيمة بالتأمين ضد الحوادث الشخصية.

**التكافل الفردي:** لم لا تتخذ قراراً يجعل حياتك أفضل وأكثر أماناً؟ إذا كنت موظفاً أو تعمل لحسابك الخاص، عازباً أو بدأت بتأسيس أسرة، أو كنت

**التأمين البحري:** يحتاج ملاك السفن البحرية إلى دعم مالي ضد الخسارة المادية أو التلف ليس فقط لهيكل السفينة، بل أيضاً لتجهيزاتها، وآلياتها، ومعدات المركبة، وصرافها، ومسؤولية التصادم. تقدم بيمه حلولاً شاملة للتأمين البحري مع مستوى عالٍ من الحماية من خلال مجموعة واسعة ومتنوعة من أغطية التأمين البحري التي تناسب حجم عملك.

**التأمين الهندسي والمعدات الإلكترونية:** تتنوع المخاطر المرتبطة بتنفيذ المشاريع الإنشائية أو الهندسية، ولهذا السبب نوفر خبراء متخصصين في التأمين الهندسي يقومون بفحص كل مشروع فردي بحثاً عن مجموعات فريدة من أنماط المخاطر التي تؤثر على خطة التنفيذ الخاصة بك!

**تأمين ضد المسؤولية العامة:** تدعم بيمه عملك وموظفيك من خلال توفير مجموعة كاملة من تغطية المسؤولية المهنية لمختلف أنواع الأعمال مع حماية ضد المطالبات الناتجة عن الإصابات والأضرار التي تلحق بالأشخاص أو الممتلكات.

**تأمين العمال:** العمال هم قوتك الرئيسية التي تقود عملك للاستمرار وتحقيق الربح، لذا فإن أمن بيئة العمل وسلامتها هو مسؤوليتك، خاصة إذا أصيب موظف أثناء العمل. تقدم بيمه تغطية واسعة لوضع حد لهذا التحدي ولمساعدة العمال على تخفيف الصعوبات المالية في حالة وقوع إصابات أو مشاكل صحية أثناء ساعات العمل، حتى يتمكنوا من الحصول على المزايا التي يمنحها لهم القانون. **تأمين على الممتلكات والتأمين ضد الحريق:** إذا كنت تمتلك عقاراً تجارياً أو صناعياً أو سكنياً، فهذا بالتأكيد جزء من استثماراتك الذي يجب حمايته وتأمينه، خاصةً ضد اندلاع الحريق، تغطية بيمه للممتلكات توفر لك راحة البال من خلال تقديم المساعدة المناسبة في الوقت المناسب في حال وقوع أي مكروه لا قدر الله.



## تأمين الشركات

الاستقرار الصحي في بيئة العمل وتزويد الموظفين بوحدة من أهم المميزات التي تشعرهم بالتقدير. **التكافل العائلي للمجموعات:** يعد التأمين التكافلي على الحياة للمجموعات ضرورة لازمة لتوفير باقة مزايا شاملة لموظفيك تزودهم بشعور حقيقي بأنهم جزء مهم من المؤسسة فينخرطون في تحقيق أهداف التوظيف بسهولة. باختيارك للتأمين التكافلي للمجموعات من بيمه، ستوفر لموظفيك ولعائلاتهم الحماية المالية والصحية، وستساعدهم على عدم القلق من مستقبلهم المالي، فتضمن أن ينمو عملك بتنافسية أكبر. **التأمين الجوي:** تقدم بيمه مجموعة شاملة من خيارات التغطية وفقاً لأولوياتك وأهدافك. صُمم التأمين على الطيران لأنواع كثيرة من مخاطر الطيران مع تغطية الطائرات الشخصية والشركات على حد سواء، وكذلك التأمين العام للعمليات الأرضية.

**وصف الخدمة:** توسيع نطاق عملك والاستسلام للمخاطرة لا يمكن أن يجتمعوا! لماذا لا تضع خطة تأمين مع حلول مخصصة تناسب مع خط عملك؟ تقدم لك بيمه أنواعاً مختلفة من خطط تأمين الشركات بفوائد كبيرة لتغطية المخاطر التشغيلية التي قد يتعرض لها عملك!

**التأمين المتنوع:** مع بيمه، سيبقى كل شيء تحت سيطرتك! اجعل عملك مستقراً قدر الإمكان، وكن جاهزاً بخطة بديلة مع التأمين المتنوع الذي يوفر خيارات تأمين متنوعة ضد الخسارة الناجمة عن خيانة الموظفين، أو فقدان المال أثناء النقل، أو التزوير، أو التعطيل، أو السرقة، أو الجرائم المتعلقة بالحاسب الآلي.

**التكافل الطبي للمجموعات:** هل تريد أن تكون صاحب عمل يهتم حقاً بموظفيه؟! يعد التأمين الطبي الجماعي هو المفتاح للحفاظ على صحة موظفيك/ أسرتك مع ضمان

## جوائز وتصنيفات عالمية

ضمن تصنيف أفضل 100 بنك  
عربي لعام 2022

المصرف يحصد لقب أفضل بنك  
أداء في قطر من مجلة ذا بانكر

**EUROMONEY**  
AWARDS FOR EXCELLENCE  
QATAR  
BEST BANK FOR CSR  
2022

بنك الدوحة  
DOHA BANK

إدراج البنك ضمن مؤشر فوتسي  
راسل «FTSE4Good»

بنك الدوحة يفوز بجائزة يوروموني  
للمسؤولية الإجتماعية

فاز بنك الدوحة بجائزة «أفضل بنك في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في قطر» من مجلة يوروموني العالمية المتخصصة في الأسواق المالية والمصرفية، وذلك خلال حفل جوائز يوروموني للتميز الذي أقيم مؤخراً. ويعتبر بنك الدوحة إحدى المؤسسات المالية الرائدة في مجلس التعاون لدول الخليج العربية وأكثرها فعالية في مناصرة المسؤولية الاجتماعية للشركات وتعزيز مشاركة العملاء والمجتمع ككل في كافة المبادرات البيئية. وتقديراً لمجهوداته الكبيرة في هذا المجال، تم إدراج بنك الدوحة ضمن مؤشر فوتسي راسل «FTSE4Good» وقائمة أفضل الشركات المدرجة في بورصة قطر من قبل شركة «ESG Invest». ويأتي هذا الإدراج ليؤكد على قيادة البنك المستمرة في الإلتزام بمعايير الأداء المعنية بالإستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة. كما يسعى البنك، من خلال ميثاق البنك الخاص بالمسؤولية الاجتماعية للشركات، جاهداً لتضمين قيم وأخلاقيات الإستدامة في عملياته اليومية، وذلك من خلال إتباع ممارسات الأعمال الفعالة بيئياً وطرح المنتجات والخدمات الشاملة التي تساهم في التقليل من الأثر السلبي على البيئة.



حصد مصرف قطر الإسلامي المصرف لقب أفضل بنك أداءً في قطر من مجلة ذا بانكر، ضمن تصنيف أفضل 100 بنك عربي لعام 2022.

وقال بيان صادر عن البنك اليوم، إنه تم تصنيف المصرف أيضاً ضمن أكبر خمسة بنوك في قطر من حيث معيار رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى)، باستثناء الشركات الفرعية المملوكة للأجانب.

وحقق المصرف أعلى النتائج في الكفاءة التشغيلية وجودة الأصول، وفي عام 2021، حقق المصرف أعلى عائد على الأصول وعائد على حقوق المساهمين، كما حقق أفضل نسبة كفاءة في التكلفة إلى الدخل في قطر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بنسبة 18.1%، محافظاً على مكانته كأكبر بنك إسلامي في قطر، والبنك الرائد في المنطقة.

وفي هذا السياق قال السيد/ باسل جمال- الرئيس التنفيذي لمجموعة المصرف: «أن إختيار المصرف كأفضل بنك أداءً في قطر، يعتبر بمثابة شهادة على التزام الفريق بالكفاءة، وهو إنجاز لم يكن بإمكاننا تحقيقه بدون الدعم المستمر من مجلس الإدارة، وتعكس النتائج القوية والأرباح الإجمالية كفاءة نموذج الأعمال واستراتيجية التحول الرقمي في المصرف».

وتمكّن المصرف من تحسين الكفاءة التشغيلية وخفض نسبة التكلفة إلى الدخل إلى 16.8%، وهي الأدنى في القطاع المصرفي القطري.

## بنك دخان يحصد جائزتي أفضل منصة خدمات وأفضل رئيس تنفيذي منصة دخان المصرفية الرقمية تقدم مجموعة واسعة من المزايا



### QNB الأول في الشرق الأوسط بأصول 300.3 مليار دولار

نشرت مجلة «Forbes middle east» تقريراً كشفت فيه عن قائمة أقوى البنوك في منطقة الشرق الأوسط، واحتل بنك قطر الوطني «QNB» صدارة القائمة التي ضمت ثلاثين بنكاً، وذلك بإجمالي أصول بلغت قيمتها 300.3 مليار دولار أمريكي، مشيراً إلى تواجده في أكثر من 31 دولة عبر ثلاث قارات، موظفاً من خلال ذلك أكثر من 27000 عامل في حوالي ألف موقع، مبيناً إستحواذه على حصص في العديد من المؤسسات المالية، من بينها 20% في «Eco bank»، و38.6% في بنك الإسكان الأردني للتجارة والتمويل، و40% من البنك التجاري الدولي في الإمارات العربية المتحدة، وحوالي 100% في «QNB تونس».

وجاء مصرف قطر الإسلامي في المركز الثاني محلياً والثاني عشر حسب المنطقة، بعد أن قدر إجمالي أصوله بـ 53.3 مليار دولار أمريكي، لافتاً إلى امتلاكه لـ 22 فرعاً في قطر وفرعاً واحداً في السودان، مضيفاً إلى ذلك البنك التجاري كئالئ البنوك القطرية في هذه القائمة، بعد أن بلغت أصوله 45.5 مليار دولار أمريكي، وهو الذي يمتلك 30 فرعاً داخل الدوحة، مع إدارته لـ «داينرز كلوب» في قطر وتركيا وبنك ألترا تيف في تركيا، زد إلى ذلك مصرف الريان بـ 47.8 مليار دولار أمريكي، والذي يتوفر على 15 فرعاً في الدوحة وفرعين في المملكة المتحدة من خلال فرعه «بنك الريان PLC».

وفي إطار إعداد قائمة البنوك الأقوى في الشرق الأوسط، صنفت البنوك المدرجة في أسواق المال وفقاً للقيمة السوقية، والإيرادات، وإجمالي الأصول، وصافي الأرباح لعام 2021، حيث هيمنت البنوك الخليجية عليها، ممثلة بـ 25 بنكاً في دول مجلس التعاون الخليجي.



حصد بنك دخان جائزتين من جوائز إنترناشيونال فاينانس لعام 2022 هما جائزة «أفضل منصة للخدمات المصرفية الرقمية للشركات في قطر 2022» و جائزة «أفضل رئيس تنفيذي مصرفي في قطر» للسيد خالد يوسف السبيعي. تستهدف جوائز جلوبال فاينانس تكريم الشركات والمؤسسات العالمية في العديد من القطاعات، بما في ذلك الخدمات المصرفية والتمويل وإدارة الثروات، إعترافاً بتميزها المؤسسي ومسايعها المستمرة نحو إبتكار خدمات جديدة تتلاءم مع تطورات السوق وتعزيز قدراتها وفق أحدث المعايير العالمية، بالإضافة إلى تكريم الكوادر المتميزة وذوي المهارات القيادية وما تحققه البنوك من إنجازات لا سيما في صافي الأرباح.

جاء تتويج الرئيس التنفيذي لبنك دخان السيد /خالد يوسف السبيعي - بجائزة «أفضل رئيس تنفيذي مصرفي في قطر»، نظراً لما يتمتع به من مهارات قيادية مكنته من إدارة شؤون البنك بكفاءة والتحول به إلى كيان رائد في القطاع المصرفي في قطر، إذ يشغل السيد خالد يوسف السبيعي منصب الرئيس التنفيذي للبنك منذ عام 2014. تحت قيادته، سجلت مجموعة بنك دخان أداءً قوياً على مختلف الأصعدة، وخطت خطوات عملاقة غير مسبوقة لعل أبرزها إتمام أول اندماج مصرفي في تاريخ قطر بين بنك بروة وبنك قطر الدولي .

في إطار استراتيجية التحول الرقمي الشامل الهادفة إلى تقديم مزيد من الراحة لعملائه من الشركات، كشف بنك دخان مؤخراً عن مجموعة من الخدمات المصرفية الرقمية للشركات التي تمنح العملاء الفرصة إدارة شؤون أعمالهم بشكل أسهل من خلال تطبيق الجوال والموقع الإلكتروني للبنك مع توفير مستويات إضافية من الأمان والسرعة.

# أبرزها الفيصل وباور انترناشيونال والفردان والمانع والجيده 7 شركات قطرية في قائمة أقوى 100 شركة عائلية عربية



نجحت سبع شركات قطرية في دخول قائمة فوربس لأقوى الشركات العائلية العربية لهذا العام وجاء ترتيب الشركات في قائمة المئة على النحو التالي:



POWER INTERNATIONAL  
HOLDING

واحتلت شركة Power International Holding المرتبة الثالثة عشرة، برئيس مجلس إدارة المجموعة، والرئيس التنفيذي للمجموعة معتر الخياط، رامز الخياط. وتعمل بشكل رئيسي في خمسة قطاعات، وهي المقاولات العامة، والصناعات والخدمات، والزراعة والصناعات الغذائية، والعقارات، ونمط الحياة، بما في ذلك الضيافة، والترفيه، والتمويل، وتوظف الشركة أكثر من 65 ألف شخص، مع عمليات في 10 دول.

في المرتبة التاسعة، جاءت شركة الفيصل القابضة برئاسة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، ولدى الشركة 50 نشاطا في قطاعات الثقافة والتعليم والضيافة والعقارات والإنشاءات، وإدارة المشاريع والتجارة والتصنيع والاستثمارات المالية. وتملك الشركة 29 فندقاً في قطر والسعودية ومصر والجزائر وأوروبا وأمريكا.



الفيصل القابضة  
AL FAISAL HOLDING



## مجموعة المانع

فيما حصلت مجموعة المانع على المرتبة 74 في قائمة أفضل 100 شركة عائلية عربية، وتأسست مجموعة المانع عام 1960 لتعمل في مجال التجارة، ثم توسعت أعمالها لتشمل قطاعات: السيارات والصناعات والمقاولات، والعقارات وتطوير المشاريع، والأغذية والمشروبات والقطاع المالي، والأمن وتكنولوجيا المعلومات والسفر. ولديها نحو 10 آلاف موظف، كما تضم أكثر من 30 شركة تابعة



## قائمة أقوى 100 شركة عائلية عربية



واحتلت مجموعة الفردان المرتبة 33، أسسها حسين إبراهيم الفردان لأول مرة تحت اسم شركة مجوهرات الفردان، وتعمل المجموعة في مجالات المجوهرات والتبادل المالي وتطوير العقارات والسيارات والضيافة والبحرية والاستثمار.



وجاءت شركة أبو عيسى في المرتبة 96، وانطلقت في بدايتها كمتجر فاخر تحت اسم (الصالون الأزرق) في عام 1981. وتضم المجموعة اليوم أكثر من 70 شركة في 11 قطاعاً، بما في ذلك البيع بالتجزئة والتجارة الإلكترونية والضيافة والعقارات والبحث والمقاولات والخدمات الهندسية.



## مجموعة الجيده Jaidah Group

أما مجموعة الجيده، فقد احتلت المركز 93 بالقائمة، وانطلقت الشركة في عام 1898 كشركة تجارية، ثم توسعت المجموعة لتشمل محفظتها شركات في العقارات والطاقة والمعدات الثقيلة، والسيارات والتوريدات الكهربائية والصناعية.



فيما حلت مجموعة المفتاح في المرتبة 100، و بدأت في ستينات القرن الماضي ضمن مجال إطارات السيارات، واليوم توسعت لتشمل أعمالاً في 14 قطاعاً، بما في ذلك: الهندسة والبناء، والسيارات والنقل، والعقارات واللياقة البدنية والتعليم، والأجهزة المنزلية.



## HSBC يفوز بجائزة أفضل مزود لخدمات الاستثمار المستدام

مستقبل أكثر استدامة ونحن سعداء جداً بالتقدير الذي حصلنا عليه من خلال فوزنا بهذه الجائزة». هذا ويعتبر بنك HSBC أول بنك يبدأ في تقديم خدمات الوصاية في قطر عام 1998، ومنذ ذلك الوقت شهدت الأسواق المحلية نمواً متسارعاً وحققت عدداً من النجاحات من ضمنها الحصول على وضع «الأسواق الناشئة» في مؤشر MSCI في عام 2013 والانضمام إلى مبادرة الأمم المتحدة لأسواق البورصة المستدامة في عام 2016، مما دفع بسوق بورصة قطر إلى إطلاق منصة خاصة بتقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في عام 2018. ولقد استمر بنك HSBC بالعمل بشكل وثيق مع سوق بورصة قطر والشركات المدرجة وفي تبادل أفضل الممارسات العالمية والعمل معها كاستشاري مصرفي في المبادرات المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

ويتم منح جائزة The Asset Triple A للاستثمار المستدام منذ أكثر من عشرين عاماً لمزودي الخدمات الاستثمارية وخدمات الصناديق والأصول وهي تعتبر واحدة من أرفع الجوائز في هذا المجال وتمثل حلقة وصل بين مالكي الأصول ومديري الأصول من جانب ومزودي الخدمات من جانب آخر. ولقد تم تحديث معايير هذه الجائزة لتعكس التحولات التي يشهدها هذا القطاع من الأعمال مؤخراً ومن ضمنها فتح سوق الصين والنمو المتواصل في الادخار المؤسساتي. ومن جانب آخر، قال شرين أيبسكيرة، رئيس خدمات الأوراق المالية لدى بنك HSBC قطر: «يتزايد وعي المستثمرين المحليين والعالميين بإجراء تحول مهم في إعمالهم من خلال اعتماد معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، ونحن ملتزمون بمساعدة عملائنا على تسريع وتيرة التحول نحو

للعام الثاني على التوالي، فاز بنك HSBC قطر بجائزة أفضل مزود لخدمات الوصاية الفرعية والوصاية المحلية وإدارة الصناديق للعملاء من الأفراد في مسابقة جوائز The Asset Triple A للاستثمار المستدام لعام 2022. ولقد فاز بنك HSBC بالمجمل بـ 35 جائزة عبر مختلف الأسواق والبلدان حول العالم. وبهذه المناسبة قال عبد الحكيم مصطفى، الرئيس التنفيذي لبنك HSBC قطر: «يأتي حصولنا على هذه الجائزة كتأكيد لمكانتنا الرائدة والتميز في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائنا في قطر، إذ تتميز خدمات الأوراق المالية التي نقوم بتقديمها بكونها الرائدة في الأسواق، ومن خلال خبرتنا التي تمتد إلى عقدين من الزمان فإننا نلعب دوراً كبيراً في مساعدة المستثمرين على إدارة محافظهم إلى جانب تزويد السوق بأفضل المنتجات والأدوات الاستثمارية».



[www.royasport.com](http://www.royasport.com)  
أول موقع رياضي مستقل وشامل

ينفرد رؤية سبورت بالكثير من المزايا  
التي تجعله وجهة مثالية لعشاق الرياضة

بدأ موقع رؤية سبورت البث  
التجريبي في 30 نوفمبر  
2021 تزامناً مع بطولة  
كأس العرب قطر 2021.

سيتم التدشين  
رسمياً في أكتوبر

25

ألف زائر  
في الفترة  
التجريبية

من الزوار من  
فئة الشباب. %60

500,000  
زائر للموقع بعد التدشين


يحظى موقع رؤية سبورت برعاية ودعم اللجنة العليا  
للمشاريع والارث الى جانب اللجنة الأولمبية والاندية.


موقع رياضي شامل يغطي الانشطة الرياضية المحلية  
والعربية والعالمية ويواكب النهضة الرياضية في قطر

تبث أخبار الموقع ومقاطع الفيديو عبر مواقع التواصل  
ومجموعات الواتساب التي تقدر بحوالي 5 آلاف شخص  
من المديرين والمسؤولين.



تم اختيار فريق عمل الموقع من  
كوادر الإعلام الرياضي وأصحاب  
الكفاءة والبصمات المميزة في  
الصحف المحلية.

 @roya\_sport\_

 @roya\_sport

 Royasportqatar



## قطر الوجهة الأولى للإستثمارات الأجنبية في الشرق الأوسط

من الإستثمارات العالمية التي تدفقت إلى منطقة الشرق الأوسط خلال الربع الثاني من عام 2022. وأضاف أن التدفقات المالية المباشرة إلى قطر وصلت 91 مليار دولار أمريكي، أي ما يعادل 71% من جميع التدفقات الوافدة إلى الشرق الأوسط خلال الربع الثاني من عام 2022.

الوجهة الأولى لتدفقات الاستثمار في جميع أنحاء الشرق الأوسط وفقاً لآخر البيانات الصادرة عن قسم الـ إف دي آي ماركتس التابع للفاينانشال تايمز. وأشار إلى أن قطر أصبحت كوجهة أولى للإستثمارات الأجنبية في الشرق الأوسط بفضل بيئتها الإستثمارية الديناميكية، حيث كان لها النصيب الأكبر

قال مكتب الإتصال الحكومي إن دولة قطر أصبحت الوجهة الأولى لتدفقات الإستثمارات الأجنبية في جميع أنحاء الشرق الأوسط. وأوضح المكتب - عبر تغريدة في حسابه على تويتر - إن قطر شهدت نمواً في فرص الإستثمار في العديد من الصناعات الرئيسية في الدولة، حيث أصبحت الدولة

## 16 مصرفاً وشركة قطرية ضمن قائمة أقوى 100 شركة في الشرق الأوسط

2022 دخول 24 شركة جديدة، بعضها أدرج في أسواق المنطقة مؤخراً، مثل هيئة كهرباء ومياه دبي «ديوا»، وألفا طبّي القابضة، وفيرتيغلوب، وأدنوك للحفر، وأكوا باور، ومجموعة موانئ أبوظبي، و(Solutions by stc) وشركة النهدي الطبية.

عام 2020، أي بزيادة 121%.. ورغم استحواد قطاع البنوك والخدمات المالية على نحو نصف القائمة بواقع 42 شركة، إلا أن شركات الطاقة والصناعة والبتروكيماويات كانت الأكثر ربحية، حيث شكّلت 65% من إجمالي أرباح الـ 100 شركة. في حين تشهد قائمتنا لعام

تم تصنيف 16 مصرفاً وشركة قطرية ضمن قائمة أقوى 100 شركة لعام 2022 حيث شهدت شركات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إنتعاشاً ملموساً في عام 2021، وسجلت أقوى 100 شركة أرباحاً مجمعة بقيمة 201.7 مليار دولار، مقارنة بـ 91 مليار دولار في

### الشركات القطرية حسب القائمة

80 - شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة	72 - مجموعة بروة العقارية	33 - مصرف الريان	3 - بنك قطر الوطني
81 - شركة الكهرباء والماء القطرية	73 - مجموعة قطر للتأمين	36 - مجموعة اوريدو	24 - صناعات قطر
87 - البنك الاهلي	74 - بنك قطر الدولي الاسلامي	65 - ناقلات	25 - مصرف قطر الاسلامي (المصرف)
97 - شركة الملاحة القطرية - ملاحة	76 - بنك الدوحة	67 - قطر للوقود	31 - البنك التجاري

## نضعكم على طريق تثقون به

نحن في الدولي الإسلامي نؤمن بأنكم تستحقون الأفضل لذلك نحرض على منحكم أفضل الخيارات المصرفية وأكثرها مصداقية وابتكاراً .



# VISA



FIFA WORLD CUP  
Qatar 2022

Worldwide Partner

# حدث العمر بانتظارك

بطاقات Visa من المصرف

قد تكون تذكرك للفوز بـ:

10 من 198 باقة لشخصين لحضور

مباريات كأس العالم FIFA™

10 من 30 باقة ضيافة لشخصين

لحضور مباريات كأس العالم FIFA™

مقدمة من Visa

يسري العرض لغاية 30 سبتمبر، 2022

قم بتسجيل الدخول إلى تطبيق جوال المصرف

لمزيد من المعلومات، قم بزيارة

[www.qib.com.qa/ar-visapromotion](http://www.qib.com.qa/ar-visapromotion)

تطبق الشروط والأحكام



المصرف QIB



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry

تسوق  
بثقة 16001

رقم الترخيص 2022/2893