



الراعي الرسمي:



الراعي الرئيسي:



رؤية

عدد خاص عن النهضة العمرانية

الشيخ
فيصل بن قاسم:
إستراتيجية الفيصل
القاضة رفع اسم
قطر عاليا

معتز الخياط:

أورباكون القاضة تقدم
الأفضل لتنمية الأعمال



كتارا للضيافة..
خمسون عاما من
الإنجازات الفندقية



العشرة الكبار في الإعمار

أشغال تتصدر
مشاريع البنى
التحتية وشبكة
الطرق الحديثة



مشيرب قلب
الدوحة مركز
المدينة النابض
بالحدائق والأصالة



إزدان تحقق الريادة
في المشاريع
العمرانية وتتبوأ
الصدارة





عرض مذهل

محات للإيجار تبدأ من Shop for rent starting at

- Full Range Services
- Successful Business

- خدمات متكاملة
- نجاح مضمون لمشروعك

رق
للمتر

45

مع شهور مجانية

+ Rent free Months



40403000



KATAR
HOSPITALITY



نطوّر عالم الضيافة.

الفخر هو ما نشعر به عند استذكار ماضيها؛ والشغف هو ما يبني حاضرنا؛ أما الغد، فله منّا كلّ التميّز.
كتارا للضيافة. نُجدّد التاريخ. نُلهم الأجيال. نُرحّب بالعالم.



كلمة العدد



جابر الحرمي

الدوحة عاصمة المشاريع العملقة والإنجازات الرائدة

تشهد قطر نهضةً عمرانيةً شاملةً بفضل الرؤية الحكيمة لقيادتنا الرشيدة ، وأصبحت المشاريع العملقة علامة بارزة في مسيرتنا الوطنية ؛ وكيفما نظرنا نجد إنجازاً عمرانياً ومشروعاً فريداً تتزين به الدوحة، فيما ازدهرت المدن الحديثة والفريدة بمزياها التي تجمع فنون الهندسة المعمارية وتكنولوجيا الخدمات بأحدث النظم الرقمية وشبكات المواصلات العصرية.

لقد جاءت هذه النهضة الشاملة غير المسبوقة في دولة قطر وفق رؤية أرسى دعائمها سمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني واستمرت بوتيرة متسارعة تسابق الزمن في ظل قيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى . وقد امتازت النهضة العمرانية باعتماد أفضل الممارسات العالمية، وباستخدام أفضل التقنيات الحديثة والعلمية، وبألية عمل تعزز التعاون والتكامل بين مؤسسات الدولة المعنية من بنى تحتية إلى الماء والكهرباء وشبكات الطرق والاتصالات.

هذا المستوى من المشاريع العمرانية والمدن الحديثة الذي تزدهر به الدوحة ومناطق قطر جذبت اهتمام الإعلام العالمي حيث نُشرت عشرات التقارير المصورة في الصحف والمواقع الإلكترونية الأمريكية والأوروبية عن المشاريع العمرانية العملقة في الدوحة والتي تمكنت من استقطاب المستثمرين والمطورين العقاريين من مختلف أنحاء العالم ؛ خصوصاً وأن النهضة العمرانية تتزامن مع ازدهار ونمو الاقتصاد القطري الذي صنف بأنه أحد أسرع الاقتصادات نمواً في العالم . تحولت الدوحة إلى وجهة مفضلة للأعمال والاستثمار مثلما تحولت إلى أفضل الوجهات للإقامة والحياة الكريمة والعصرية .

ولطالما لمسنا حجم الإعجاب والإنبهار بالنهضة العمرانية ؛ من الزوار والمقيمين ورجال الأعمال الذين يعبرون عن انطباعاتهم بصدق وشفافية ، وهذا ما يدعونا إلى الفخر والاعتزاز بما تم إنجازه من مشاريع عمرانية فريدة ومميزة تجعل الدوحة جوهرة المدن في الشرق الأوسط .

وحرصاً من «رؤية» على توثيق هذه الإنجازات الرائدة اخترنا إطلاق هذا الإصدار الخاص عن العشرة الكبار في الإعمار والاستثمار برعاية إعلامية من غرفة قطر وذلك ضمن سلسلة إصدارات ستصدر فصلياً عن العشرة الكبار في مختلف المجالات وقطاعات الأعمال ؛ من صناعة وتجارة واستثمار وتعليم وصحة بهدف المساهمة في تسليط الضوء على الإنجازات التي تواكب رؤية قطر 2030.

مدينة ذكية للعيش
والعمل والترفيه

استأجر الآن في
مشيرب قلب الدوحة

8003642

msheireb.com



مشيرب
MSHEIREB
قلب الدوحة
DOWNTOWN DOHA

قائمة الرعاية

الراعي الرسمي:



الراعي الرئيسي:



الرعاة:



المشاركون:



رؤية

مجلة شهرية اجتماعية اقتصادية شاملة
عدد خاص عن النهضة العمرانية

رئيس التحرير
المدير العام
جابر سالم الحرمي

مدير التحرير
حسن حاموش

التحرير:
أمل صلاح
حسن أنور

التصميم والإخراج
محمد علي

العلاقات العامة
سيد إبراهيم شمس الدين

الناشر:

رؤية للعلاقات العامة والإعلام
VISION PUBLIC RELATION & MEDIA



ص.ب:
15651 - الدوحة، قطر

هاتف:

44917000

البريد الإلكتروني:

vpr.editor@gmail.com

الموقع الإلكتروني:

www.roayah-pr.com

وكيل التوزيع:





ARTIC

Al Rayyan Tourism Investment Co.
شركة الريان للاستثمار السياحي

Defining Hospitality & Leisure Investment



Setting Benchmarks In Global Hospitality

علامة فارقة في عالم الضيافة



داخل هذا العدد

عدد خاص عن النهضة العمرانية

يونيو 2021

معتز الخياط:

أورباكون القابضة تقدم الأفضل لتنمية الأعمال والمشاريع
أورباكون علامة فارقة في المشاريع العملاقة

ملف متكامل عن إنجازات أورباكون 24



الفيصل القابضة ترفع اسم قطر عالياً خمس عقود من الإنجازات

ملف إنجازات الفيصل القابضة ص: 10



كتارا للضيافة تجسد رؤية قطر الوطنية 50 عاماً من الإنجازات الفندقية محلياً وعالمياً

ملف متكامل عن إنجازات كتارا للضيافة 42





68

مشيرب قلب الدوحة مركز
المدينة النابض بالحدثة والأصالة



56

إزدان تحقق الريادة في المشاريع
العمرانية وتتبوا الصدارة



102

مدينة لوسيل
جوهرة المدن
الحديثة في
قطر



78

أشغال تنصدر
مشاريع البنى
التحتية وشبكات
الطرق



112

المتحدة للتنمية رائدة الاستثمار
في المشاريع العمرانية



92

المدينة التعليمية مركز المشاريع
التعليمية والعمرانية والرياضية



124

الريل أكبر
مشروع عملاق
في عالم
المواصلات



116

بروة العقارية
انجازات ومشاريع
تنمية مستدامة



خمسة عقود من الانجازات والمشاريع
العمرانية والاستثمارية

الفيصل القابضة.. انجازات عمرانية رائدة محلياً ودولياً

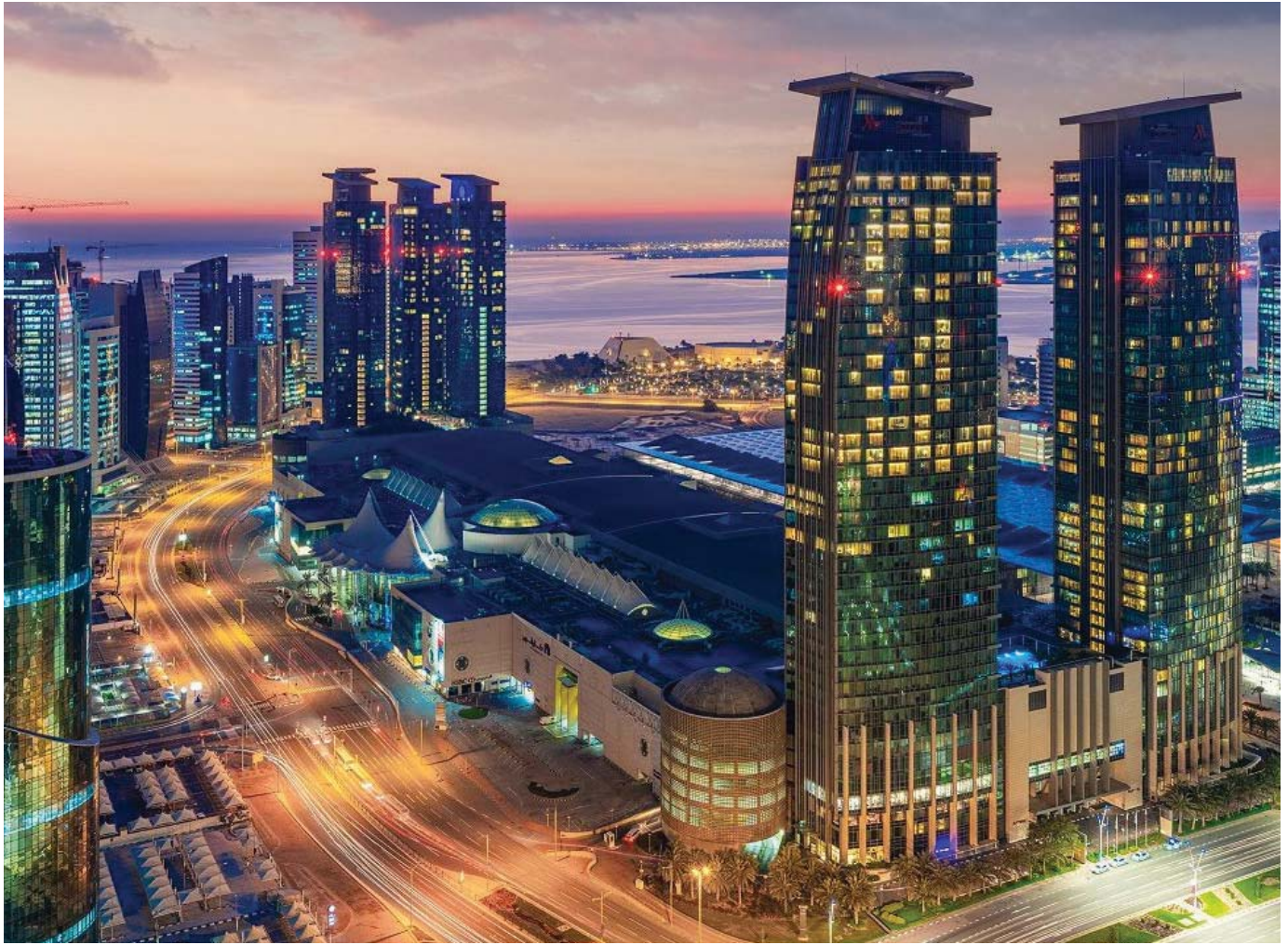




إستراتيجية الفيصل القاضة رفع اسم قطر عاليا

إنه ليسرّني ويشرّفني أن أكون ضمن الشركات الوطنية التي تمكّنت من الاستفادة من التطوّر الاقتصادي الكبير الذي شهدته البلاد في السنوات الأخيرة، حيث تمكّنت مجموعة شركاتنا من إنشاء محفظة متنوّعة وكبيرة تمكّنت بجودة منتجاتها وخدماتها من دخول كبرى الأسواق العالمية كشركة قطرية بارزة في المجالات التي تعمل بها، بالإضافة إلى جذب الاستثمارات والفرص الاستثمارية الواعدة إلى البلاد، وتوفير فرص عمل للعديد من الباحثين عنها، وهي استراتيجيّات من شأنها جميعاً أن ترفع اسم بلادنا الحبيبة قطر عالياً في المحافل الدوليّة. إن تنوّع نموذج أعمال شركاتنا التي تبنته منذ إنشائها وفر لها المرونة والتقليل من المخاطر والتحدّيات التي واجهت القطاعات الاقتصادية المختلفة.

فيصل بن قاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



مجموعة الفيصل: مسيرة نجاح

هي المُساهم الرئيسي في شركة أعمال، كما تُعدّ لاعباً رائداً في تعزيز تراث قطر والمفهوم الدولي للبلد.

تواصل الفيصل القابضة نموها بقوة في جميع القطاعات، مع التركيز بشكل خاص على قطاعي الضيافة والعقارات المحلي والدولي. وتماشياً مع عالم الأعمال المتغير باستمرار، وقد خضعت الفيصل القابضة مؤخراً إلى عملية تحول وإعادة هيكلة، تهدف إلى تحديد خريطة الطريق المستقبلية، لتقديم نموذجاً تنظيمياً وتشغيلياً جديداً يتماشى مع المتطلبات المتزايدة لنشاطات الشركة، مما يضمن الاستمرارية والنمو.

والفرص المميّزة. إن مؤسس الفيصل القابضة هو سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، أحد أبرز رواد الأعمال وأصحاب الرؤية في المنطقة، والذي نجح في بناء محفظة الشركة المتنوعة وسمعتها التي لا تشوبها شائبة فيما يتعلق بالجودة محلياً وإقليمياً ودولياً.

يغطي نموذج الأعمال المتنوع لشركة الفيصل القابضة ثمانية قطاعات تضم أكثر من 50 شركة في قطاعات متعددة منها العقارات والضيافة والتجارة والتعليم والثقافة والإنشاءات والخدمات والتصنيع. بالإضافة إلى موقعها كشركة قطرية رائدة، فإن شركة الفيصل القابضة

الفيصل القابضة هي واحدة من كبرى الشركات القطرية القابضة الرائدة والمتنوعة في قطر ذات استثمارات محلية و دولية مُتنامية. لعبت الفيصل القابضة دوراً مهماً في تطوير الاقتصاد القطري والبنية التحتية ، وجذب استثمارات أجنبية كبيرة إلى الدولة وخلق عدد كبير من فرص العمل. تأسست شركة الفيصل القابضة في عام 1964 كشركة تتاجر في قطع غيار السيارات، وقد تطورت منذ ذلك الحين تماشياً مع نمو وازدهار الاقتصاد القطري، وذلك من خلال إنشاء وتنمية محفظة راسخة بقوة من الشركات الرائدة في السوق، من خلال قدرتها على تحديد المُبادرات



الشيخ تركي بن فيصل بن قاسم آل ثاني
العضو المنتدب لشركة الجازي للاستثمار العقاري

نظرة على استثمارات الفيصل القابضة في قطاعي العقارات والضيافة المحليين

تنضوي المشاريع العقارية التجارية والسكنية تحت شركة الجازي للاستثمار العقاري، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة الفيصل القابضة.

المجمعات السكنية:

■ الجازي جاردنز:

يقع مجمع «الجازي جاردنز» بمنطقة الخليج الغربي على مقربة من مراكز التسوق التجارية. ويعدّ «الجازي جاردنز» واحداً من أفضل المجمعات السكنية في الدوحة، ويقدم لسكانه أجواءً عصرية، بالإضافة إلى خدمات صيانة ورعاية متواصلة تحرص «الجازي للاستثمار العقاري» على توفيرها منذ تأسيس المجمع.





■ قرية الجازي 1 و 2:

يقع في منطقة الغرافة بالقرب من المدينة التعليمية. ويمتاز بأجوائه الهادئة وموقعه الاستراتيجي على مقربة من المدارس، وسهولة الوصول منه إلى مركز مدينة الدوحة. يحتوي مجمّع «قرية الجازي 1» على 32 فيلا مؤلفة من غرفتين أو 3 أو 4 غرف نوم، بينما يشتمل مجمع قرية الجازي 2 على 100 فيلا بخمس غرف نوم.



■ العرين جاردنز:

تقع «العرين جاردنز» في موقع متميز في منطقة مدينة خليفة، بين المعالم الشهيرة لمنطقتي الغرافة والخليج الغربي، والعديد من أشهر مراكز التسوق في المدينة. ويضم المجمع 43 فيلا تتألف من 4 غرف نوم، والمميزة بمساحاتها الكبيرة ونوافذها الواسعة والمُحاطة بالحدائق الخضراء.



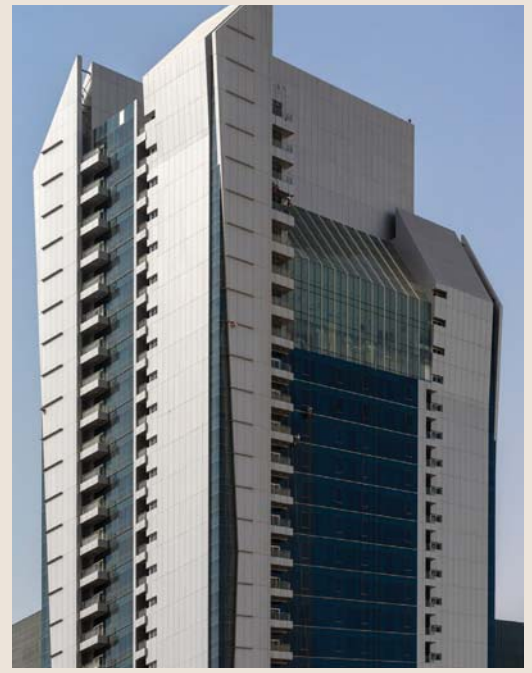
القلعة جاردنز:

يقع مجمع «القلعة جاردنز» في مركز العاصمة الدوحة، على بعد دقائق قليلة فقط من أشهر الأحياء السكنية والمعالم السياحية للمدينة. ويتميز المجمع بأسلوبه المعماري الاستثنائي، والمُحاط بتشكيلات من الطوب ذات النمط العابق بالأصالة، وتصاميمه الشبيهة بطراز القلاع التاريخية. ومن الداخل، يزدان المجمع بالورود والأزهار والحدائق. ويضم المجمع 54 عقاراً، تتنوع بين الشقق المؤلفة من غرفتي نوم، والفلل التي تضم 3 غرف نوم.



برج دارين:

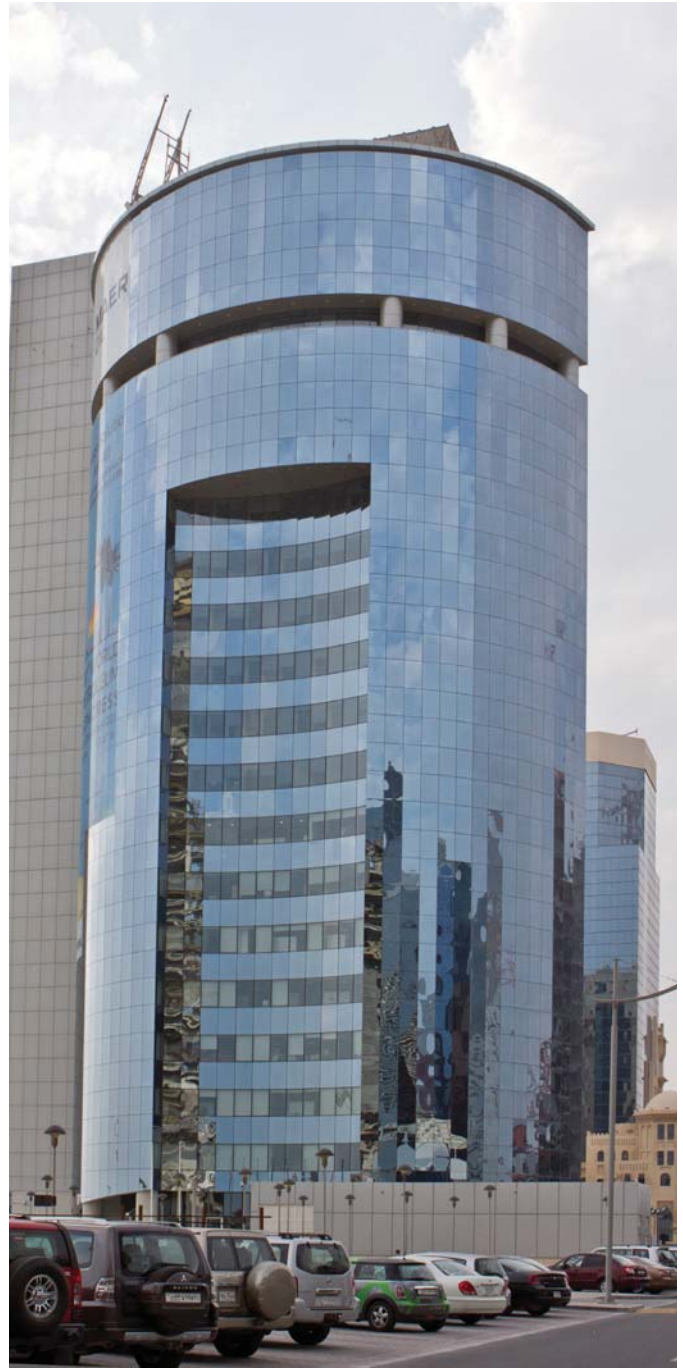
يقع «برج دارين»، المكون من 36 طابقاً في منطقة الخليج الغربي، ويمثل وجهة مثالية لسكن الأفراد والعائلات. ويحتضن مجموعة من الشقق التنفيذية المُصممة وفقاً لأرقى المعايير العالمية. ويتضمن 67 شقة مؤلفة من غرفتي نوم، و 120 شقة مؤلفة من 3 غرف نوم مع شرفات فسيحة فاخرة.





■ برج العرين:

يقع «برج العرين» السكني، المكون من 32 طابقاً، في منطقة الخليج الغربي، ويوفر أرقى مستويات الراحة والجودة والخدمات. ويتميز بتصميمه العصري. ويتضمن البرج 57 شقة مؤلفة من غرفتي نوم، و 90 شقة مؤلفة من 3 غرف نوم، مع إمكانية اختيار الشقق المفروشة بشكل كامل أو جزئي أو غير المفروشة.



■ برج الجازي:

يتفرد «برج الجازي» بإطلالات خلّابة على كورنيش الدوحة والمنطقة التجارية، وذلك انطلاقاً من موقعة المتميز في منطقة الخليج الغربي المخصصة للأعمال. ويتألف البرج من 18 طابقاً، مع واجهة بتصاميم إبداعية تضيء مزيداً من التألّق والرقى على مظهره. وتشمل مرافق البرج ردهتين رئيسيتين، وخدمات مختلفة مثل مواقف سيارات تتسع لـ 198 سيارة.



برج الفيصل:

يتألف «برج الفيصل» التجاري من 52 طابقاً، ويقع في منطقة الخليج الغربي، مقدماً للعملاء مساحات مكتبية فسيحة ومواقف لركن السيارات تتسع لـ 570 سيارة. ويتميز البرج بتصميمه المعمارية الاستثنائية وبموقعه المثالي في قلب منطقة الأعمال، ما يمكنه من ملائمة احتياجات العملاء والشركات على حد سواء. وينطوي على مجموعة واسعة من المكاتب المُنظمة على منطقة الأعمال النابضة بالحياة في العاصمة الدوحة.

مشاريع المجموعة العقارية والسكنية تحت شركة الجازي للاستثمار العقاري

برج أعمال:

صُمم «برج أعمال» ليُلبي توقعات الباحثين عن الراحة والرفاهية بالإضافة إلى الفخامة والرقى. ويقع البرج المكتبي والسكني، المكون من 33 طابقاً، ضمن منطقة الخليج الغربي، على مقربة من السكان أو الشركات التجارية على حد سواء. وتلائم مساحات الوحدات مختلف الأنشطة والأغراض، حيث تشتمل على مساحات مكتبية (من الطابق 2 حتى 15)، إلى جانب مجموعة من الشقق السكنية (من الطابق 16 حتى 31)، والتي يتم الوصول إليها عبر ردهتي استقبال منفصلتين.

يتضمن «برج أعمال» شققاً مؤلفة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو 3 غرف، وكذلك شقق بطابقين بمساحات واسعة تضم 4 غرف نوم، وشقتين فاخرتين بطابقين مؤلفتين من 3 غرف نوم.



برج سردال:

يتألف «برج سردال» السكني من 21 طابقاً، ويتميز بموقعه ضمن منطقة الخليج الغربي مقابل مركز «سي تي سنتر الدوحة» التجاري وعلى مقربة من أشهر الفنادق والمطاعم من فئة الـ 5 نجوم في قطر. ويحتوي البرج الفاخر على 110 أجنحة مفروشة، وبخيارات متنوعة بين الأجنحة المؤلفة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف، بالإضافة إلى شقة بنتهاوس ومقهى.



■ شقق السد السياحية:

تقع «شقق السد السياحية» في منطقة المرقاب التجارية الحيوية، وتشتمل على 46 وحدة مفروشة بشكل كامل، منها 28 شقة مؤلفة من غرفتي نوم و 18 شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة. وتُجهز كافة الشقق بأجهزة تكييف مركزية وأثاث وأدوات منزلية متكاملة.

■ بناء بن محمود:

يتألف البناء، الواقع في شارع فريج بن محمود، من 24 شقة تتوزع على 6 طوابق تحتوي كل منها على أربع شقق. وتتألف جميع الشقق من 3 غرف نوم، مع مساحة مخصصة لركن السيارات لكل شقة. علماً أنه يتم استئجار المبنى إما على أساس التأجير طويل الأجل للشركات أو على أساس فردي.

■ شقق أوريكس:

تقع «شقق أوريكس» في شارع النصر الحيوي، على مقربة من العديد من المطاعم ومتاجر البقالة والأزياء ومحلات الهواتف المحمولة، بالإضافة للمخابز والعيادات الطبية والمصارف. وتتألف الشقق من غرفتي نوم تتميز بأسقف عالية، ويمكن للعملاء اختيارها مفروشة بشكل كامل أو جزئي أو غير مفروشة. كما تتضمن بعض هذه الشقق الفسيحة على شرفات متميزة أيضاً، بالإضافة لميزات مساحات ركن السيارات وخدمة أمن وحراسة على مدار الساعة.



السيد طارق السيد
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الريان
للاستثمار السياحي

قطاع الضيافة عبر شركة الريان للاستثمار السياحي

الفنادق والمرافق السياحية:

فندق ماريوت ماركيز سيتي سنتر الدوحة:

يقع فندق ماريوت ماركيز سيتي سنتر الدوحة ذو الخمس نجوم في منطقة الخليج الغربي، وهو متصل مباشرة بمركز تسوق سيتي سنتر. ويضم الفندق 457 غرفة بالإضافة إلى 120 شقة. يوفر الفندق خيارات عديدة للطعام والاسترخاء. كما تتضمن مرافق الفندق المميّزة قاعة العرين الكبيرة للاجتماعات ذات مساحة 740 م².

فندق سيتي سنتر روتانا:

يقع فندق سيتي سنتر روتانا في منطقة الخليج الغربي في قلب الدوحة. ويضم هذا البرج ذو الـ 47 طابقاً 287 غرفة وجناحاً فخمة وعصرية، بالإضافة إلى 94 شقة فندقية منه ضمنها أجنحة على مستوى VVIP. يضم الفندق كذلك 10 قاعات للاجتماعات ومركزاً للأعمال مجهزة جميعاً بالكامل، بالإضافة إلى قاعة ألماس الرئيسية ذات مساحة 842 م². يضم الفندق كذلك نادي (بودي لاينز) الصحي، بالإضافة إلى غرف المساج والساونا وغرف البخار الجاكوزي.





مشاريع فندقية ومراكز تسوق ومجمعات سكنية بمواصفات عالية الجودة

فندق جي دبليو ماريوت ماركيز سيتي سنتر:

يعتبر هذا الفندق أول فندق جي دبليو ماريوت ماركيز في قطر، حيث يتميز هذا الفندق ذو الخمس نجوم بموقعه، ويضم 272 غرفة وجناحاً، بالإضافة إلى 42 شقة فندقية فخمة. يقع الفندق في المنطقة الحيوية من المدينة، الخليج الغربي، بالإضافة إلى قرب الفندق من أحد أكبر مراكز التسوق في الدوحة، سيتي سنتر.



فندق دبل تري هيلتون الدوحة - السد:

يقع فندق دبل تري هيلتون السد، والذي تم إفتتاحه عام 2019، في إحدى أكثر مناطق الدوحة حيوية ورئيسية. يضم الفندق الذي تم تصميمه بأناقة 139 غرفة وجناحاً، ونادياً صحياً، وبركة سباحة خارجية، وستة مطاعم، وصالة اللوبي، وصالتين لانعقاد مجالس الإدارة، وأربعة قاعات للاجتماعات، ومركزاً للأعمال.



فندق ألف الدوحة ريزيدنس (إدارة مجموعة 'كيوريو' من هيلتون):

ألف الدوحة ريزيدنس، مجموعة مختارة من كيوريو هيلتون هو برج سكني ذو 52 طابقاً يقع في منطقة الخليج الغربي التجارية والحيوية في قلب الدوحة. وسيضم هذا الفندق 240 شقة فخمة من فئة الغرفة والغرفتين والثلاث غرف. وحيث يستهدف الفندق الزوار المقيمين لفترات متوسطة إلى طويلة. سيكون المطعم على بعد مسافة مناسبة للمشبي من مركز سيتي سنتر التجاري، وغيره من مناطق الجذب الرئيسية الأخرى في المدينة.

سويس - بل الدوحة:

يقع فندق سويس- بل إن الدوحة، والذي تم افتتاحه عام 2019 بتصميم حديث، في موقع مميز في قلب مدينة الدوحة في منطقة السد بجانب محطة المترو، وعلى مقربة من عدد من المراكز التجارية في المدينة، وغيرها من أبرز مناطق الجذب الرئيسية. يضم الفندق 124 غرفة وجناحاً مجهزين بوسائل الراحة.





لي ميريديين الدوحة: قيد الإنشاء

يتكون فندق لي ميريديين الدوحة ذو الـ 47 طابقاً من 256 غرفة وجناحاً، بالإضافة إلى 97 شقة من فئة الغرفة والغرفتين والثلاث غرف، من ضمنها أجنحة بمستوى VVIP. سيضم الفندق ستة مطاعم وبرك سباحة داخلية وخارجية وناجٍ صحي رياضي. يحتوي على مساحة للمكاتب مع خدمة استقبال مخصصة لها، بالإضافة إلى مركز أعمال مجهز بالكامل.



فندق دلتا ماريوت: قيد الإنشاء

يقع فندق دلتا ماريوت، والذي يتكوّن من 32 طابقاً، في منطقة الخليج الغربي، ويضمّ 236 غرفة عصريّة و 84 شقة فندقية بمطابخ مجهزة بالكامل. سيضم الفندق كذلك مطعمين وجانة ومقهى ومساحة للاجتماعات تضم قاعتين للاجتماعات وناجياً صحياً ومركزاً رياضياً، بالإضافة إلى بركة سباحة على الطابق السابع عشر للاستمتاع بمناظر جميلة للمدينة.

الفيصل القابضة تواصل نموها بقوة في جميع قطاعات الأعمال

السمرية – مجموعة فنادق أوتوجراف (قطر): قيد الإنشاء

يقع فندق السمرية – مجموعة فنادق أوتوجراف خارج الدوحة، في منطقة الشحانية في قلب مزرعة السمرية، وقد تم بناؤه ليحاكي تصميم العمارة القطري القديم. كما يضم الفندق - والذي هو حالياً قيد التطوير - 62 غرفة فندقية و 26 فيلا، بالإضافة إلى ناجٍ صحي ومطعم، وهو يقع على مسافة سير على الأقدام من متحف الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، حيث يمكن للنزلاء زيارة المتحف والاستمتاع برحلة عبر التاريخ من خلال مجموعة واسعة من المختارات التي تعود إلى ثقافات وعصور مختلفة. كما يقع الفندق على بعد خطوات قليلة من مركز السمرية للفروسية.

فندق إيمنت-سي تي سنتر: قيد الإنشاء

سيعكس فندق إيمنت من ويستن سي تي سنتر، والذي يقع في منطقة الخليج الغربي التجارية الحيوية في الدوحة، التصميم الذكي و«الأخضر» للمساكن العصرية، مع كونها صديقة للبيئة. سيكون البرج السكني المكون من 41 طابقاً صديقاً للبيئة وسيساهم في الاستدامة من خلال استخدام المواد المعاد تدويرها والدهانات الداخلية منخفضة المركبات العضوية المتطايرة.





الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

عقارات الجازي

اكتشف منزلك الجديد في مواقع استثنائية في الدوحة

منطق حياة مميزة

مُريح . ملائم . آمن

aljazi.com.qa



@AJQatar



@AJQatar



4483 3706



أورباكون القابضة تتصدر المشاريع العملاقة





معتز الخياط
رئيس مجلس الإدارة

نلتزم بتقديم الأفضل وفق رؤية قطر 2030 ولدينا خطط طويلة الأجل لتنمية الأعمال

«نحن ملتزمون مع فريق العمل بتقديم أفضل قيمة ممكنة للإقتصاد والمجتمع القطري من خلال مشاريع الشركة المتعددة على الصعيدين المحلي والعالمي، وذلك تماشياً مع رؤية قطر 2030.

نهدف من خلال شعارنا «البناء للأجيال القادمة» إلى فتح آفاق جديدة للأعمال والتنمية بالتوازي مع توجهات دولة قطر لمشاركة القطاع الخاص في التنمية والنهضة في جميع القطاعات، كما نلتزم في أورباكون القابضة بالمبادئ الأساسية للاستدامة والتي تمثل أحد الركائز الأساسية للتنمية طويلة الأجل من خلال تصميم وتنفيذ المشاريع بما يتوافق مع القواعد الدولية للحفاظ على البيئة وممارسات توفير الطاقة.

إن أورباكون تلتزم في إطار مجموعة باور انترناشيونال القابضة بمفهوم التخصص، بحيث تسعى كل شركة في مجال تخصصها إلى تحقيق أهداف وغايات المجموعة ككل، مما يضمن نمو وتوسع كل شركة ونجاحها».

أورباكون القابضة



لمعايير وممارسات الصحة والسلامة ، مع مراعاة تطبيق تلك الممارسات بشكل مثالي لضمان أعلى معدل للإنجاز وفق الإطار الزمني للمشروع، وتوجت جهود الشركة مؤخراً بفوزها، كشركة قطرية، بجائزة السلامة الدولية لعام 2020 التي يمنحها مجلس السلامة البريطاني سنوياً. كما تؤمن أورباكون القابضة بأهمية الحكومة في رفع تنافسية الشركة من خلال تعزيز الشفافية، وتحسين إدارة الشركة، وضمان اتخاذ قرارات استراتيجية سليمة، ما ينعكس على خفض تكلفة رأس المال وتحسين الأداء المالي للشركة.

معايير الجودة والتسليم في خلال أوقات قياسية تتجاوز توقعات العملاء. كما تركز مكائنها المرموقة على تطبيقها لأحدث أساليب التكنولوجيا وأكثرها تطوراً في مجال البناء، بالإضافة إلى اعتمادها على فريق عمل من الخبراء والمتخصصين من مختلف الجنسيات، إلى جانب أكثر من 45 ألف عامل مؤهل ومدرب. وتعطي أورباكون القابضة أولوية دائمة

أورباكون القابضة هي شركة مقاولات عالمية رائدة في قطاع البناء والخدمات الإنشائية وحائزة على ترخيص من فئة الدرجة الأولى، وهي مصنفة ضمن أفضل 200 شركة مقاولات على مستوى العالم وفق تصنيف مجلة ENR العالمية المتخصصة في الهندسة والمشروعات الكبرى. تأسست أورباكون القابضة عام 2011 في دولة قطر، وتعمل في مجالات البناء، البنى التحتية، الأعمال البحرية، وإنشاءات النفط والغاز. وتمتلك أورباكون القابضة سجلاً حافلاً بالإنجازات والنجاحات في بناء المشاريع الكبرى، حيث قامت بإنشاء وتنفيذ أكثر من 1000 مشروع، مع ضمان أعلى

مزرعة ألبان بلدنا



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
2,400,000 م²

طبيعة المشروع:
بنية تحتية وإنشاءات ثقيلة

أم الحوايا، قطر

نفذت أورباكون القابضة الشركة الرائدة في قطاع البناء والخدمات الإنشائية مشروع مزرعة بلدنا على مساحة شاسعة تبلغ 2.4 مليون متر مربع حيث قامت ببناء المصنع وجميع مرافق المزرعة لتكون قادرة على استيعاب 24 ألف بقرة، مع توفير بيئة مريحة ومكيفة للوصول إلى أفضل طاقة إنتاجية . وقد صممت المزرعة بمواصفات عالمية غير مسبوقة في قطر بشكل يوفر الحماية للأبقار من التغيرات الهائلة في الظروف المناخية ولتوفير المساحة الكافية لحركة الحيوانات، مع بناء المصنع بمزايا هندسية تتيح أكبر إنتاجية ممكنة .



«مدينتنا» مُجمّعات سكنية بتصاميم مُستوحاة من نمط العمارة القطرية التقليدية

يصل ارتفاع بعضها إلى (طابق أرضي + 4) والبعض الآخر (طابق أرضي + 4 + بنت هاوس) مزودة بأحدث تكنولوجيات المدن الذكية، وتضم 6,780 شقة سكنية، منها 2,040 شقة غرفتين نوم، و4,740 شقة ثلاث غرف نوم تستوعب 27 ألف شخص تقريباً. تصل إجمالي المساحة المبنية إلى 1,035,554 متراً مربعاً تقريباً. وما يُميز «مدينتنا» هو موقعها الإستراتيجي في بلدية الوكرة بمنطقة «أم بشر» على طريق الدائري السابع المؤدي إلى المناطق الجنوبية والمنطقة الصناعية والطرق السريعة وهي محور المجد ومحور صباح الأحمد. كما توفر سهولة الوصول إلى شارع راس بوعبود والكورنيش ووسط الدوحة، عبر محور صباح الأحمد الذي يربط مطار حمد الدولي بتقاطع أم لخباء على طريق الشمال. وتوفر هذه المزايا لسكان ومُرتادي المدينة سهولة الوصول إليه خلال فترة زمنية قصيرة من عدة مناطق بما يلبي احتياجاتهم.

تمتد «مدينتنا»، وهي مشروع سكني للعائلات في مدينة الوكرة، على مساحة 1,141,689 متراً مربعاً، وتهدف لتقديم مُستوى معيشي عالي الجودة لمُختلف فئات المجتمع، وترتقي بخدماتها ومرافقها المُتكاملة إلى مستوى المدن الحديثة، حيث تتألف من مُجمّعات سكنية بتصاميم مُستوحاة من نمط العمارة القطرية التقليدية تقدم مجموعة من المباني



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
2م 969,185.78

طبيعة المشروع:
بنية تحتية وإنشاءات ثقيلة

الوكرة، قطر



بنّي للأجيال القادمة

60+

مليون متر مربع
من المساحات المبنية

1000+

مشاريع متميزة



37,800+

عامل

50+

جائزة وتقدير



براحة الجنوب



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
2م 752,235.84

طبيعة المشروع:
بنية تحتية وإنشاءات ثقيلة

الوكرة، قطر

مربعاً تقريباً. ويتميز هذا المشروع الذي يقع بجوار سوق الوكرة المركزي على طريق مسيعد ليحمله على مقربة من المشاريع التنموية المهمة والمرافق الخدمية المُستدامة مثل منطقة الوكرة اللوجستية، ومنطقة أم الحول الحرة، وميناء حمد، ومطار حمد الدولي، إلى جانب قربه من المرافق الرياضية والخدمية في بلدية الوكرة كالمشافي والملاعب، بالإضافة إلى ارتباطه بشبكة حديثة من الطرق التي ستجعله من أكثر المشاريع تميزاً ورغبة للعديد من المؤسسات والشركات الكبيرة التي تسعى لتوفير وحدات سكنية مُتميزة للفئة العاملة لديها.

يقدم مشروع «براحة الجنوب» مدينة سكنية مُتكاملة الخدمات لفئة العمالة وفق مواصفات عالمية، فهو يقع في بلدية الوكرة كذلك ويمتد على أرض تبلغ مساحتها 773,457 متراً مربعاً، بتصميم مُستوحى من البيوت العربية ذات الأفنية يبلغ عددها 1,404 وحدات بارتفاع (طابق أرضي +2) وتم تزويدها بتكنولوجيا المدن الذكية، وتضم 16,848 غرفة، تتسع لأربعة أشخاص. تصل الطاقة الاستيعابية لـ «براحة الجنوب» حوالي 67,360 عاملاً، حيث توفر «براحة الجنوب» لسكانها كافة الوسائل الخدمية المُتنوعة مثل هايبر ماركت ومحلات البيع بالتجزئة والمساجد وغيرها من الخدمات والمرافق العامة، ليصل إجمالي المساحة المبنية إلى 750,742 متراً





تجديد شيراتون الدوحة

أنجزت شركة أورباكون أكبر عملية تجديد وإعادة تأهيل لفندق شيراتون الدوحة يعتبر من أعرق وأقدم فنادق الدوحة ويكتسب قيمة تاريخية لاحتضانه قمم عربية وخليجية ومؤتمرات دولية واجتماعات لقادة من مختلف دول العالم . وقد شملت عملية التجديد جميع مرافق الفندق وصلاته وغرفة ومداخله وجميع أقسامه مع الحفاظ على شكله الخارجي.



مجال العمل:
تجديد

المساحة المبنية:
2م 178,950

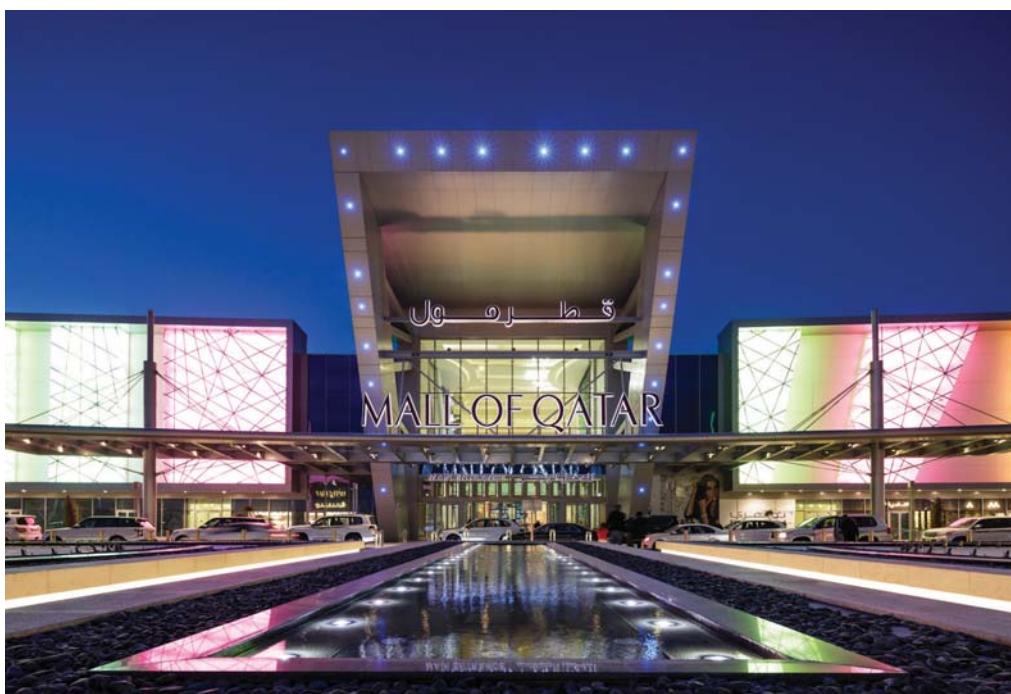
طبيعة المشروع:
الأبنية

الخليج الغربي، قطر



قطر مول

قطر مول هو مركز تسوق تبلغ مساحته 4176000 قدم مربع (GBA). ويقع قطر مول بجوار استاد الريان لكرة القدم 2022 ، مع محطة مخصصة على خط مترو الدوحة الجديد ، ويضم أكثر من 1.750.000 قدم مربع من المساحات القابلة للتأجير للمحلات والمطاعم على 3 مستويات بالإضافة إلى مواقف سيارات سطحية وتحت الأرض تتسع لـ 7000 سيارة. تم الافتتاح في ديسمبر 2016. يعمل فريق حاصل على جوائز عالمية من المصممين والمهندسين المعماريين والتأجير والتسويق والبناء بجد لجعل مدينة الدوحة ودولة قطر تمتلك أفضل تجربة تسوق وترفيه.





قطر مول أرقى مركز تسوق بمساحة تبلغ 4176000 قدم مربعة (GBA)



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
2م 429,190

طبيعة المشروع:
الابنية

الريان، قطر





إستراتيجية لتنمية الأعمال وتزويد العملاء بحلول متطورة وكاملة

فندق هيلتون دبل تري

فندق هيلتون هو مشروع فندقى فاخر بتصميم فريد من نوعه ، يقع الفندق المكون من 14 طابقاً في منطقة السلطة القديمة في الدوحة. تاريخ بدء المشروع هو يناير 2012 وتم الانتهاء منه في يونيو 2014. يحتوي الفندق على 186 غرفة، ومطعم لتناول الطعام طوال اليوم، ومقهى ، وغرف اجتماعات ، ومأدب ، وبار سكاى ، مع ثلاثة أقبية لوقوف السيارات ، ومغسلة ، ومطبخ ، وغرف خدمات وخدمات.

الفندق يلبي الاحتياجات الخاصة والعامة للسياح والزائرين. تتكون المنطقة الخاصة من أجنحة سكنية مفروشة وتشمل وسائل الراحة العامة صالة ألعاب رياضية في الطابقين 11 و 12 ومسبح خارجي في الطابق السفلي.



مشروع تأهيل الصرف الصحي

استراتيجية تنفيذ إعادة تأهيل الصرف الصحي في مدينة الدوحة الداخلية (IDRIS)



طبيعة المشروع:
بنية تحتية وإنشاءات ثقيلة

الدوحة، قطر

3 أمتار بطول إجمالي 16 كم و11 عموداً تمتد حتى عمق 43 م.

مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:

ثلاثة أنفاق بقطر



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
25.885 م²

طبيعة المشروع:
الأبنية

الدوحة، قطر



برج e18hteen

برج The e18hteen المكتبي أيقونة معمارية وتحفة هندسية تضيء على مدينة لوسيل قيمة عمرانية كبيرة. ويتضمن البرج متعدد الطوابق مكاتب بمواصفات عالمية تناسب الشركات الكبيرة والمتوسطة وتتوفر فيه خدمات شاملة تجعله وجهة للمستثمرين ورجال الأعمال. كما يوفر البرج مرافق وخدمات متكاملة تشمل (قاعات اجتماعات، نادي رياضي، مطاعم ومقاهي، سوبرماركت).



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
117,143 م²

طبيعة المشروع:
الأبنية

لوسيل، قطر



فندق الريان - كوريو كوليكتشن



مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
286,264 م²

طبيعة المشروع:
الأبنية

موقع المشروع:
مول قطر، الريان، قطر

ودش منفصلين، وللحصول على الحد الأقصى من المساحة والراحة، يتميز كل من جناح أمباسادور والجناح الرئاسي بغرفتي نوم وحمامات كبيرة الحجم ومناطق كبيرة للمعيشة وتناول الطعام لتوفير إقامة مثالية.

يقع الفندق على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من نادي الريان الرياضي وعلى بعد بضعة كيلومترات من نادي أم صلال الرياضي وأكاديمية الشقب لسباق الخيول ونادي الدوحة للغولف.

يقع فندق الريان الدوحة، كوريو كوليكتشن باي هيلتون في حي الريان ويتصل مباشرة بقطر مول، كما يوفر غرف وأجنحة مكيفة و3 مسابح على السطح يمكن التحكم بدرجة حرارتها بالإضافة إلى 5 خيارات لتناول الطعام ومناطق استشفاء منفصلة للذكور والإناث ومساحة اجتماعات مرنة مع قاعة احتفالات كبيرة.

تتميز جميع غرف الضيوف بنوافذ من الأرض وحتى السقف ومنطقة عمل وتلفزيون قياس 48 بوصة وحمام رخامي مع حوض استحمام





مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
2 850,000 م

طبيعة المشروع:
أعمال البحرية

سميسمة، قطر

مشاريع المجموعة علامة فارقة في عالم الإعمار والبناء

جزر لوسيل



تعتبر جزر قطيفان الفاخرة أحد أهم مكونات مدينة لوسيل قطر، والتي تجهز بالبنى التحتية لتكون بذلك واحدة من أجمل وأحدث الجزر ليس فقط في دولة قطر بل في منطقة الخليج العربي أيضًا. وتتكون من أربع جزر وتضم سبعة شواطئ، بمساحة مليون متر مربع، وتتميز بحديقة ألعاب مائية بمساحة واسعة وهي الأكثر حداثة في مدينة لوسيل قطر بالإضافة إلى مرافق عالمية أخرى. و تضم الجزر جسورًا للمشاة وأخرى تربط بين الجزر ومدينة لوسيل قطر.

تمتد المساحات الخضراء والمرافق الترفيهية على الجزر إلى جانب مجموعة من المحلات الفاخرة والحدايق والمطاعم الراقية والمقاهي. كما تتميز الجزر أيضاً بالعديد من المراسي، مع إمكانية استضافة أكثر من 400 قارب ويخت.

وتتوفر في الجزر مجمعات سكنية ذات التصميم الرائع، وعدداً من الأسواق المترابطة، فضلاً عن المرافق المختلفة ومعالم الجذب السياحي وخدمات الرفاهية بأعلى مستوياتها، فتجد مراكز التجميل والعلاج الطبيعي، والمراكز الصحية ومختلف المرافق الأخرى.

جزيرة البنانا

جزيرة البنانا هي جزيرة اصطناعية، تقع في الخليج العربي على بعد 15 كيلومتراً من الدوحة، تضم مرافق سياحية وفندقية مكونة من 141 غرفة وجناح وفيللا حوض سباحة على الشاطئ الذهبي والذي يمتد بطول 800 م ويوجد في الجزيرة، مركز غطس، وسينما لكبار الشخصيات، ممر لممارسة البولنغ، ملعب مصغر للغولف .

تتوفر في المنتجع نوادٍ للأطفال كنادي كول مينت ونوادٍ أخرى للمراهقين كنادي بيبير مينت، وعدة ألعاب أخرى تفاعلية ترفيهية كلعبة التنس التي تم إنشاء ملعب خاص بها على الجزيرة، ولعبة الكرة الشاطئية، والغولف التي يحتوي ملعبها (ملعب بوتينغ للغولف) على تسع حفر، ولعبة بولينغ يتميز الملعب المخصص لها باحتوائه على ثمانية مسارات، ولعبة ركوب الأمواج التي تم تخصيص أحواض سباحة خاصة بها.

يمتاز مكان الإقامة بتصميم عربي جذاب، وبإطلالة خلابة على البحر حيث يمكنك من مراقبة الغروب دون أن يحجب رؤيته أي مبنى أو يمنعك من الاستمتاع به أي صوت مزعج.





مجال العمل:
التصميم والبناء،
المقاول الرئيسي

المساحة المبنية:
2م 67,727

طبيعة المشروع:
أعمال البحرية

5 كم من الشاطئ إلى
رأس أبو عبود، قطر

جزيرة البنانا جوهرة المشاريع السياحية بمواصفات عالمية

منتجع والدورف أستوريا مالديفز إيثافوشي

، ومناطق للمعيشة / تناول الطعام ، وتراسات مع مسابح
لا متناهية. تحتوي جميعها على أجهزة تلفزيون بشاشات
مسطحة وآلات لتحضير القهوة وخزائن. يضيف البعض غرف
نوم و / أو حمامات سباحة إضافية. جزيرة خاصة متاحة عند
الطلب. يتم تقديم خدمة الغرف.

يطل هذا المنتجع الفاخر على الشاطئ ذي الرمال البيضاء
، ويقع على جزيرة في بحر Laccadive ويمكن الوصول إليه
عن طريق اليخت أو الطائرة المائية. يبعد 25 كم عن مطار
فيلانا الدولي.
تتميز الفيلات الأنيقة ذات الأسقف المصنوعة من القش ،
وبعضها فوق الماء ، بنوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف





مجال العمل:
التصميم والبناء

المساحة المبنية:
92,000 م²

طبيعة المشروع:
أعمال البحرية

جزر المالديف



تشمل المطاعم والبارات الـ 11 على خيارات طعام عالمية المستوى وبتصميمات مميزة في مواقع مختلفة فوق الأشجار أو على الشاطئ. يوجد أيضا سبا وصالة رياضية ومسبح خارجي، بالإضافة إلى نادٍ للأطفال ومساحة للمناسبات. كما تتوفر الرياضات والأنشطة المائية المتنوعة لنزلاء المنتجع.





استثمارات عالمية ومحلية في مجموعة فنادق رائدة
كتارا للضيافة .. خمسون عاماً
من الإنجازات الفندقية





كتارا للضيافة شركة عالمية مالكة ومطورة ومشغلة للفنادق ومقرها دولة قطر ومع خبرة تمتد لأكثر من خمسين عاماً في قطاع الضيافة، تعمل كتارا للضيافة على تنفيذ خططها الاستراتيجية للتوسع من خلال الاستثمار في الفنادق الرائدة في قطر في الوقت الذي تعمل فيه على تنمية مجموعتها من الفنادق الرائدة في الأسواق الدولية الرئيسية. وتمتلك و تدير كتارا للضيافة 42 فندقاً ضمن محافظتها من الفنادق وتركز الشركة على الوصول إلى هدفها بإضافة 60 فندقاً إلى محافظتها بحلول عام 2030. تدعم كتارا للضيافة، بكونها شركة الضيافة الرائدة في قطر، الرؤية الاقتصادية طويلة الأمد للدولة.



أربع قارات

تملك كتارا للضيافة حالياً مجموعة من الفنادق الرائدة التي تتوزع عبر أربع قارات في 12 دولة وتتمثل في قطر ومصر والمغرب وبريطانيا وفرنسا وإيطاليا وإسبانيا وسويسرا وهولندا وسنغافورة وتايلاند والولايات المتحدة الأمريكية. وبينما تتمتع الشركة بشراكات مع بعض أفضل شركات إدارة الفنادق، وتشغل كتارا للضيافة مجموعة من الفنادق التي تملك بعضها وأخرى تديرها. اكتسبت كتارا للضيافة الاعتراف العالمي للمساهمات التي قدمتها في قطاع الضيافة على مستوى قطر و العالم ومن خلال الجوائز المرموقة التي حازت عليها.





12 فندقاً في أربع قارات تمتلكها كتارا للضيافة





عنوان الريادة

يعود تاريخ كتارا للضيافة إلى عام 1970، حين بادرت حكومة قطر إلى تأسيس شركة قطر الوطنية للفنادق المحدودة كي تدير فندق شيراتون الخليج، المعروف الآن باسم فندق ماريوت الدوحة، وهو أول فندق من فئة الخمس نجوم في الدولة.

وشهد عام 1982 افتتاح أول فندق يحمل علامة تجارية عالمية، فندق شيراتون الدوحة العريق. ثم جاء مرسوم أميري في العام 1993، ليسلط الضوء على الإمكانيات الكبرى التي تزخر بها دولة قطر والمقومات الكبرى التي تمتلكها لتطوير صناعة السياحة فيها، فجاءت شركة قطر الوطنية للفنادق، لتستحوذ على أصول الشركة المحدودة سابقة الذكر.





كتارا للضيافة تحصد جوائز مرموقة واعترافاً عالمياً لمساهماتها في عالم الفنادق



نهج رائد في إدارة الفنادق

وندير أكثر من سبعة آلاف غرفة من فئتي أربع نجوم وخمس نجوم، ليس في قطر وحدها، وإنما أيضاً في أميركا و أوروبا وأفريقيا والشرق الأقصى. ففي عام 2006، استحوذنا على منتجع رينيسانس شرم الشيخ غولدن فيو بيتش في مصر، واليوم، تضم محافظة التطوير والعقارات لدى كتارا للضيافة فنادق شهيرة في قطر ومصر والمغرب والمملكة والولايات المتحدة الأمريكية المتحدة وفرنسا وإيطاليا وإسبانيا وسويسرا وهولندا وسنغافورة وتايلاند.

اعتمدت كتارا للضيافة، ومنذ البدايات، نهجاً رائداً في أعمالها، حيث أدرنا أول فندق من فئة الخمس نجوم في الدوحة، وعلبنا أول الفنادق العالمية إلى البلاد. وشهد العام 2001 افتتاح أطول فندق في قطر في حينه، وهو فندق الريتز-كارلتون، في حين كان منتجع شاطئ سيلين أول منتجع فاخر في قطر، وفندق فريج شرق أول فندق فاخر في الدولة.

وثابرننا، مستفيدين من خبرتنا واتساع حجم أعمالنا، في تطوير بيئات ضيافة عالية الجودة، حتى بتنا اليوم نمتلك

كتارا للضيافة تنهض بدور مهم في تنمية التطوير الإستراتيجي للقطاع الفندقى والسياحى





توسيع نطاق الأعمال

تمكنت كتارا للضيافة من إمتلاك وإدارة 42 فندقاً قبل حلول الموعد المحدد وفي هذا الصدد، فإن كتارا للضيافة وسمعتها الطيبة تواصل التوسع على الصعيدين المحلي والعالمي إذ تهدف إلى تملك 60 عقاراً محلياً ودولياً بحلول عام 2030.

كتارا للضيافة هي عنوان الإلهام والإنجازات، نحن مستعدون دوماً لمواجهة التحديات حتى نرتقي أكثر من أي وقت مضى بمحفطتنا المحلية وكذلك لمتابعة إستثمارنا في صروح أيقونية وثقافية حول العالم، يمثل كل منها روعة الماضي وإشراق المستقبل، مما يتناسب مع رؤيتنا في تطويرها واستعادة مجدها السابق، وفي بناء شراكة قوية من أجل مستقبل مشرق نعيشه معاً.

رؤية تجسد الطموح

رؤية كتارا للضيافة هي تجسيد لرؤية قطر الوطنية 2030 . وفي هذا الإطار فإن كتارا للضيافة تعد طامحة إلى تسويق قطر كمركز للأعمال والاستجمام على حد سواء، إذ تحتاج إلى عدد منقطع النظير من الغرف الفندقية اللائقة. كما تحتاج إلى حضور في الخارج. واستراتيجيتنا مزدوجة المسار تتولى هاتين المهمتين، بل وتتجاوزهما.

ومع ما تشهده كتارا للضيافة من تطور دؤوب، فإنها تواصل استكشاف الفرص الجديدة لخلق قيمة مستدامة. وقالت كتارا للضيافة "بصفتنا شركة إعادت التفكير قدماً، نتطلع إلى مستقبل واعد مفعم بالنجاح مع المضي قدماً في أخلاقيات المهنة لإنجاز الإلتزام بأعلى معايير الجودة والخدمة.

كتارا للضيافة
اعتمدت منذ
البدايات نهجاً
رائداً في إدارة
الفنادق





محفظة كتارا للضيافة

شيراتون الدوحة، سمرست الخليج الغربي الدوحة، منتجع شاطئ سيلين من منتجعات مروب، منتجع سميسمة من منتجعات مروب، ذا أفينيو - أحد فنادق مروب، البيت للشقق الفندقية بإدارة مروب، فندق وشقق ذا ويست هاوس، أبراج كتارا لوسيل مارينا، فندق بوابة المدينة، فندق جوري من فنادق مروب، منتجع وسبا المسيلة لوكشري كوليكشن، منتجع ريكسوس جزيرة قطيفان الشمالية، منتجع شاطئ سلوى.

تضم محفظة كتارا للضيافة مجموعة فريدة من الصروح المتألقة في مواقع مرموقة مميزة في دولة قطر، وخارجها. لقد وصلنا إلى مستويات عظمى من التدفق النقدي الذي تجنيه أصولنا، واستثمرنا بحكمة لضمان استمرار هذه الأصول في تلبية متطلبات سوق تنافسية للغاية. تضم محفظة الشركة حاليا في قطر: فندق ماريوت الخليج الدوحة، فندق الريتز كارلتون- الدوحة، فندق موفينيك الدوحة، فندق ومنتجع فريج شرق، منتجع ومركز اجتماعات



المحفظة العالمية

تضم محفظة الشركة حاليا فنادق عالمية تشمل:
فندق بلازا بإدارة فيرمونت، جروفنر هاوس، بإدارة
جيه دبليو ماريوت، لو رويال مونسو- رافلز باريس،
ميزون ديلانو باريس، فندق بينيسولا باريس، فندق
إنتركونتيننتال كارلتون كان، فندق إنتركونتيننتال
أمستل أمستردام، فندق إنتركونتيننتال مدريد، فندق
إكسلسيور جاليا- لوكشري كوليكشن ميلان، فندق
ويستن إكسلسيور روما، فندق ذا ساقوي بإدارة
فيرمونت، فندق شوايزرهوف بيرن، فندق رينيسانس
شرم الشيخ غولدن فيو بيتش، منتجع شيفا-سوم،
فندق رافلز سنغافورة، فندق رويال ساقوي لوزان،
فندق أدريا لندن، فندق و منتجع ذا تافيرني 1879
بيرجنستوك، فندق و مركز اجتماعات فندق القصر
بحيرة لوسيرن، فندق بيرجنستوك ومنتجع ألين -
بحيرة لوسيرن، شقق فندقية في منتجع بيرجنستوك
- بحيرة لوسيرن، جروفنر هاوس لندن، بإدارة جيه
دبليو ماريوت.







مجموعة فنادق مروب

تعمل مجموعة فنادق مروب كمجموعة مستقلة تحت مظلة كتارا للضيافة، وتدير مجموعة دولية من فنادق البوتيك الراقية والعلامات التجارية الحديثة التي تعتمد في تصميمها وضيافتها على الثقافة المحلية. تدير مجموعة فنادق مروب حالياً فنادق في ثلاثة قطاعات: "مروب للفنادق" و "مجموعة بيرجنستوك" وعدداً من الفنادق الراقية المستقلة التي لا تحمل علامة تجارية.

تضم "مروب للفنادق" عدد من الفنادق المعاصرة التي تقدم أرقى أساليب الضيافة، كما تعكس الثقافة المحلية والتقاليد لتقدم تجربة أصيلة لا مثيل لها. وتقدم "مجموعة بيرجنستوك" ضيافة سويسرية من الدرجة الأولى من خلال مرافقها الفخمة ذات التصميم المميز التي

قطر، وتتميز هذه العقارات بما تقدمه من تجربة ذات طابع محلي يعكس في التصميم والمناظر التي تطل عليها.

تجمع بين الحداثة والعراقة وتوفر مرافقها الثلاثة خدمات رفيعة وحصرية ومصممة لتناسب مع رغبات الزوار. كما تدير مجموعة فنادق مروب سلسلة من العقارات المستقلة الراقية في



كتارا للضيافة تعمل لتسويق قطر كمركز للأعمال والاستجمام

إثراء التجربة السياحية

رغم التحديات التي فرضتها جائحة فيروس كورونا (كوفيد- 19) على مختلف القطاعات، تواصل كتارا للضيافة، الشركة التي تملك وتدير وتطور مجموعة من الفنادق والمنتجعات الفاخرة عالمياً والتي تتخذ من قطر مقراً لها، مسيرة إنجازاتها وريادتها العالمية في تطوير صناعة الفنادق وإثراء التجربة السياحية في دولة قطر وخارجها، بما يسهم في ترسيخ حضورها ومكانتها كشركة قطرية رائدة متخصصة في قطاع الضيافة الفاخرة.





من عام إلى آخر..

إزدان ترسم معاني الريادة



تسجل مجموعة إزدان القابضة بحلول عام 2021م عامها الواحد والستين برصيد ممتد من الإنجازات في عالم المال والأعمال ومسيرة مشرفة تبوأَت خلالها المجموعة مكانة بارزة في قطاعات حيوية عدَّة أبرزها القطاع العقاري بتصدرها قائمة الشركات العاملة في هذا المجال بامتلاكها آلاف من الوحدات السكنية، وغيرها من الوحدات قيد الإنشاء موزعة في الدوحة وخارجها.

وتحظى مجموعة إزدان القابضة بتقدير كبير على الصعيدين المحلي والعالمى، وقد ظهر ذلك من خلال الجوائز العديدة التي حصدها المجموعة خلال رحلتها الطويلة من بينها جوائز متعددة في القطاع العقاري كونها من أكبر الشركات في المنطقة برأس مال مصدر قدره 26.5 مليار ريال قطري، فضلاً عن جائزة إنجاز الحياة التي حصدها مؤسس المجموعة على دور إزدان في خدمة المجتمع حيث قالت عنه مؤسسة

أرنست ويونغ « إنها تفتخر بأن تقدم إلى سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني جائزة إنجاز الحياة لمساهمته في تطوير القطاع العقاري والاقتصاد بشكل عام في دولة قطر على مدى السنوات الماضية.»
وتقوم رسالة مجموعة إزدان القابضة على أن تكون هي رائدة التطوير العقاري في السوق القطري، كما تتطلع إلى مواصلة مكانتها كمؤسسة رائدة في قطر والمنطقة وأن تستثمر

وتحظى مجموعة إزدان القابضة بتقدير كبير على الصعيدين المحلي والعالمى، وقد ظهر ذلك من خلال الجوائز العديدة التي حصدها المجموعة خلال رحلتها الطويلة من بينها جوائز متعددة في القطاع العقاري كونها من أكبر الشركات في المنطقة برأس مال مصدر قدره 26.5 مليار ريال قطري، فضلاً عن جائزة إنجاز الحياة التي حصدها مؤسس المجموعة على دور إزدان في خدمة المجتمع حيث قالت عنه مؤسسة

كل ذلك من خلال استراتيجيات مدروسة وعصرية تعمل على الاستفادة من متغيرات السوق وتنامي احتياجات السوق المحلي بما يفيد الشركاء والعملاء والمستثمرين في تحقيق رفاهية المجتمع القطري، وتسعى بدأب إلى مواصلة ريادتها في سوق العقارات وأن تكون الخيار الأول للمستأجرين الذين يبحثون عن الجودة في الخدمات بأفضل الأسعار.

وتعمل المجموعة على تعزيز المحفظة الاستثمارية في القطاعات الحيوية، ولا سيما القطاع العقاري والمشروعات ذات الصلة، واغتنام الفرص في مجال التطوير العقاري من خلال توفير وحدات متعددة الأغراض وعقارات بأسعار معقولة، فضلاً عن التحلي بالمرونة والاستجابة الإيجابية لاحتياجات السوق القطري، بما يساهم في تحقيق الرؤية الوطنية للتنمية 2030. كما تحرص المجموعة على تعزيز دورها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات ورفع مستوى الوعي بالقضايا الإنسانية والاجتماعية، وتحقيق الريادة في كافة المشاريع التي تتبناها، بهدف الحفاظ على حالة الترابط بين المجموعة والمجتمع، والحفاظ على التراث والهوية القطرية وتعزيزها في نفوس أبناء المجتمع، وتعزيز الابتكار والمبادرة في طرح الأفكار والمشاريع والمبادرات انطلاقاً من رغبتنا في تطوير السوق القطرية، وتحقيق المنفعة للمساهمين.



تتبنى مجموعة إزدان القابضة استراتيجية فعالة وبعيدة النظر تركز استثماراتها في مجال التطوير العقاري باعتباره قطاعاً مستداماً وحيوياً يساهم في دعم الاقتصاد الوطني.



شركة إزدان العقارية تتبوأ مكانة رفيعة في السوق القطرية



تعمل شركة إزدان العقارية تحت مظلة مجموعة إزدان القابضة وتدير مشروعات عقارية ضخمة في مناطق متفرقة من الدولة وذات أغراض متنوعة، وقد تبوأَت الشركة مكانةً رفيعةً تبعاً لخبراتها الطويلة التي استلهمت من المجموعة الأم التي تُعد من أقدم الشركات الناجحة في مجال التطوير العقاري. وتعكف الشركة على إنجاز مشروعات عقارية عدّة من شأنها أن تساهم في رسم مستقبل دولة قطر وإبراز الصورة الحضارية والمعمارية للدولة.

مع أحدث المعايير الدولية بأسعار تنافسية، والمساهمة في نهضة دولة قطر ودعم الاقتصاد المحلي. وتوسع شركة إزدان العقارية من خلال عملياتها ومشروعاتها إلى تحقيق مجموعة من الأهداف المثمرة من بينها ابتكار خدمات عقارية متنوعة وحديثة تُدشن للمرة الأولى في السوق القطرية، والمساهمة في تطوير السوق العقارية المحلية ونموها.

فضلاً عن المشاركة في تلبية متطلبات النهضة الحديثة وفقاً لرؤية دولة قطر 2030، وبناء علاقة وطيدة تقوم على الثقة المتبادلة بين الشركة و العملاء، وتوفير مساكن في أماكن متفرقة ومميزة من الدولة بأسعار تنافسية تناسب الجميع.

وقد استطاعت شركة إزدان العقارية تحقيق نجاحات ملموسة على الصعيد المحلي وأصبحت علامة فارقة في تاريخ السوق العقارية في قطر من خلال مشروعاتها العملاقة التي قامت بتنفيذها وإدارتها حتى أصبحت تتمتع بخبرة طويلة وتاريخ رائد في مجال التطوير والاستثمار العقاري وعلى وجه الخصوص التأجير بحيث تحولت إلى واحدة من كبرى الشركات الرائدة في الشرق الأوسط.

وتعمل رؤية شركة إزدان العقارية على تحقيق الريادة والتميز ومواكبة التطوير المستمر في الاستثمار في القطاع العقاري وتسجيل أعلى معدلات النمو والتجاوب مع متطلبات واحتياجات المجتمع، إضافة إلى رسالتها الرامية إلى طرح أفضل الخدمات العقارية المتخصصة بما يتواءم



EZDAN PALACE
HOTEL



بوفيه خمس نجوم ، ٢٥٠ ريالاً للفرد
QAR 250 per person

@EzdanPalaceDoha

للإستفسارات، يرجى الاتصال على: +974 70734137 | +974 40071148 | Halima.Soulaimi@ezdanpalace.qa

مشروعات مميزة

إطلالة متميزة على كورنيش الدوحة مما يوفر قدرًا كبيرًا من الراحة لجميع ساكنيه لا سيما وأنه يتوسط جميع الشوارع والمناطق المهمة والمجمعات التجارية بالدولة.

إضافة إلى مجمع الدحيل الذي تم افتتاحه مطلع عام 2014م مقابل إزدان مول على طريق الشمال، وتصل مساحته إلى 115 ألف متر مربع، ويضم 129 فيلا فاخرة، و 272 شقة متميزة، كما يتربع على واجهته فندق متميز، ويتمتع بمستوى عالٍ من الوحدات السكنية المتطورة التي تساهم في إحداث نقلة نوعية في مستوى الوحدات السكنية المتوفرة في السوق العقاري القطري، فضلًا عن أنه يضم مسابح، ومحلات تجارية وحضانات ومطاعم وخدمات متنوعة لرفاهية السكان.

الشوارع النابضة بالحياة في تلك المنطقة، بما يشتمل عليه من منافذ تجارية متعددة الأنشطة، ويوفر مساحات تجارية مختلفة قابلة للضم والتعديل، وفق احتياجات المستأجرين من التجار، ما يتيح إمكانية استغلال أكثر من مساحة لاستخدام تجاري واحد، علمًا بأن الوحدات التجارية موزعة في مواقع متميزة داخل «الواحة» التي يتوقع أن تستقطب 35 ألف فرد.

ومن بين أهم المشروعات العقارية لدى شركة إزدان العقارية أيضًا مشروع «مجمع أبراج الريان» الذي دشنته مجموعة إزدان القابضة خلال الربع الأخير من 2013م ويقع في قلب الدوحة، حيث يتكون من 8 أبراج تضم 910 شقة سكنية تمتد على مساحة 145 ألف متر مربع ويتركز في منطقة قريبة من سوق واقف التراثي مع

ومن بين أهم المشروعات المتميزة لدى شركة إزدان العقارية مشروع «واحة إزدان» الذي يمتد على مساحة تبلغ مليون متر مربع، ويضم 8,769 وحدة سكنية بالإضافة إلى 590 وحدة تجارية، ويوفر بيئة عمل وإقامة رائعة، ما يشكل إضافة نوعية وحيوية لمنطقة الوكير، والتي باتت بفعل شبكة الطرق الحديثة والسريعة أقرب إلى الدوحة، مما يختصر وقت القيادة للعديد من المناطق الحيوية إلى 15 دقيقة فقط، إضافة إلى قربها الشديد من عدد كبير من المناطق التجارية والاقتصادية، فأصبحت بذلك حلقة وصل مع مطار حمد الدولي والميناء الجديد ومدينة مسيبيد التي تضم عددًا من المصانع والمنشآت الهامة. كما تضم الواحة الشارع التجاري الذي يتوقع له أن يكون واحدًا من أهم



إلى جانب المشروعات المتعددة للمجموعة، فإنها تحرص أيضًا على توفير خدمات شاملة تلبىها شركة إزدان العقارية لقاعدتها من السكان والعملاء في المشروعات التابعة لها، حرصًا منها على الاعتناء براحتهم وتلبية احتياجاتهم وتقديم التسهيلات اللازمة من أجل إقامة مستقرة ومميزة وتمثل هذه الخدمات في:

- خدمة الأمن الدائم على مدار الساعة
- خدمات مركز الاتصال لتلقي طلبات السكان فيما يتعلق بالخدمات
- خدمات الصيانة الشاملة للمساكن والوحدات والأثاث والأجهزة
- متاجر في المجمعات لبيع الأغراض تيسيرًا على السكان
- ناد رياضي للرجال والسيدات
- برك السباحة وملعب رياضية ومساحات مخصصة للعب الأطفال
- أماكن مخصصة لركن السيارة مزودة بمظلات

EZdanmall
AL GHARAFFA إزدان مول

إزدان مول هو الوجهة المثالية للتسوق حيث يوفر عددًا مذهلاً من المحلات والمنافذ والمتاجر، كما يوفر المول أماكن مميزة لتناول الطعام ويوفر وجهات مدهلة للترفيه تناسب كل الأعمار.

زوروا،

إزدان مول يجمع بين التسوق والترفيه وتناول الطعام في أجواء مبهجة مع الأصدقاء والأسرة

إزدان مول بمنحك عالمًا رائعًا من التسوق

[f](#) [t](#) [i](#) /EzdanMall | [ezdanmall.qa](#)



شركة إزدان للفنادق.. شريك مهم في نشاط القطاع السياحي



جعلها تساهم في تنشيط السوق السياحي المحلي من خلال اختيارها لاستضافة وفود أهم البطولات العالمية والأحداث العالمية. إضافة لتلك الخدمات، تشتهر فنادق إزدان بموقع استراتيجي فريد في قلب الدوحة بجانب المواقع الحيوية بها، وهو الموقع الذي منح زائريها فرصة التمتع بإطلالة متميزة على أبرز مظاهر التقدم العمراني بالدوحة من شرفات حجراتهم، وفيما يلي تعريف بأهم الفنادق التابعة لشركة إزدان للفنادق. وفيما يلي تعريف بأهم الفنادق التابعة لشركة إزدان للفنادق:

تستثمر مجموعة إزدان القابضة في قطاع الضيافة من خلال شركة إزدان للفنادق التي تدير سلسلة الفنادق المملوكة للمجموعة في الدوحة والتي نجحت في استقطاب أعداد كبيرة من النزلاء من الزوار والسائحين والمقيمين نظراً لما تقدمه من خدمات فندقية متميزة ما أهلها أن تكون وجهة للباحثين عن الراحة والاستجمام والتمتع بإقامة تلبي جميع الاحتياجات الأساسية والترفيهية. ولعل أحد العوامل الرئيسة التي ميزت فنادق إزدان عن غيرها من الفنادق هو تمتعها بخبرة عريقة في مجال الخدمات الفندقية وتطبيقها لأحدث وأفضل المعايير العالمية في هذا المجال، وهذا ما

فندق إزدان – أبراج الخليج الغربي:



تمتلك مجموعة إزدان للفنادق فندق إزدان وهو عبارة عن أربعة أبراج في منطقة الدفنة من فئة الأبراج نجوم وتضم نحو 3000 وحدة فندقية مفروشة بالكامل تتنوع ما بين الغرف و الاستوديوهات والشقق الفندقية ذات الغرفة و الغرفتين والثلاث والأربع غرف نوم، إضافة للمنشآت المخصصة لمواقف السيارات والمجهزة بمساحات واسعة لاستيعاب أعداد كبيرة من السيارات. كما تقدم فنادق الدفنة باقة من المرافق والخدمات الرائدة ومنها:

وتقدم تشكيلة متنوعة من الأطباق الشرقية والعالمية المتميزة وعلى رأسها مطعم الثريا التابع للفندق والذي يتضمن أشهر المأكولات المعدة على أيدي أمهر الطهاة. وللمناسبات المهمة، يوفر الفندق قاعات ومرافق متكاملة ومجهزة بأحدث التقنيات الصوتية والبصرية وأنظمة الإضاءة الحديثة وذلك لتنظيم المؤتمرات والندوات والمناسبات الاجتماعية بكفاءة عالية.

يمكن للنزلاء أن يتمتعوا بأرقى المرافق الخدمية التي توجد بالطابق الرابع وهي مسبح أولمبي وسوبر ماركت وملعب لكرة السلة ومنطقة خاصة للعب الأطفال مع مسبح خاص بهم ونادي للياقة البدنية للجنسين وآخر مخصص للسيدات فقط وكذلك غرف الساونا والجاكوزي والمقهى الرياضي. ويوجد بالطابق الرابع أيضاً مطاعم تناسب كافة الأذواق



فندق إزدان بالاس.. رفاهية الخمس نجوم



التجهيزات التي تلبي جميع متطلبات العروس. قاعة «جواهر» يمكن أن تستوعب ما يصل إلى (1300) شخص في وضعية العشاء و(2000) شخص كاستقبال، وهي قاعة قابلة للتقسيم إلى ثلاثة أماكن فردية لإقامة جميع أنواع الاحتفالات.

كما يضم الفندق عدداً من المطاعم التي تقدم تشكيلة واسعة من أشهر الأطباق وصالة للاحتفالات تتسع لأكثر من 1000 شخص، كما يضم إزدان بالاس بركة سباحة خارجية ومركز رياضي، فضلاً عن منتجج صحي (سبا) رجالي وآخر نسائي ومنشآت لمواقف السيارات تستوعب ما يقارب من 400 سيارة وغيرها من المرافق.

فندق إزدان بالاس الدوحة من فئة الخمس نجوم ويقع بالقرب من أكبر مراكز التسوق في الدوحة، يقدم الفندق مستوى رفيع من الخدمة والأناقة والرفاهية، وقد تم تصميم الغرف والأجنحة الـ(195) على أن تكون مجهزة بأرقى التصاميم الداخلية الراقية التي تمزج بين الطابع الشرقي الأصيل وعصرية الحاضر الأنيق بما يضمن الراحة لجميع الضيوف، كما يضم فندق إزدان بالاس قاعات مخصصة للاجتماعات والمؤتمرات (المرجان - الفيروز - الماسة - اللؤلؤة)، بالإضافة إلى قاعة (جواهر) المخصصة للأعراس والمناسبات العائلية الخاصة، و تتميز هذه القاعة بمساحتها الواسعة التي تصل إلى 1905م مربع، نقدم في حفلات الزفاف جناحاً خاصاً بالعروس وغرفة لأهل العروس بأحدث



BOOK NOW

شقة غرفتين وصالة - 2 BHK شقة غرفة وصالة - 1 BHK
استوديو كبير - Executive Studio استوديو صغير - Junior Studio غرفة عادية - Standard Room

أسعار تبدأ من 3000 QAR رفق

خيارات متنوعة للسكن والإقامة تناسب ميزانيتك
Amazing accommodation solutions to suit all budgets



EZDAN HOTEL
WEST BAY TOWERS

40403060



Ezdan Hotel, West Bay

*تطبيق الشروط والأحكام



إزدان مول الغرافة.. وجهة مميزة للتسوق والترفيه

المبيعات ومعدلات رضا الزوار، فضلا عن استراتيجيتها الرامية إلى خلق بيئة مميزة للتسوق والترفيه والاستمتاع للعائلات وأطفالهم في قطر، وتبني رؤية قطر الوطنية لعام 2030 من خلال تنظيم الفعاليات التي تخدم أهدافها، ونشر الوعي البيئي وتحقيق أهداف البيئة المستدامة وتوجيه زواره لاتباع توجهات مماثلة من خلال المحاضرات والورش، وتوفير جميع المنتجات الاستهلاكية للجمهور ذات النوعية المميزة والأسعار المناسبة، والتفاعل الدائم مع الجمهور من خلال تطوير صفحاتها على مواقع التواصل الاجتماعي واستقبال آرائهم ومقترحاتهم.

يحرص إزدان مول الغرافة منذ افتتاحه على تنظيم فعاليات موسمية على مدار العام من بينها الوطنية، والتراثية، والثقافية، والترفيهية، وذلك بهدف تحقيق أقصى درجات التواصل مع الجمهور وخلق جو عائلي داخل أروقة المجمع التجاري الذي أثبت نجاحاً مبهرًا خلال فترة وجيزة، حيث يحرص المول على المشاركة في الاحتفال باليوم الوطني من خلال الفعاليات التراثية وكذلك إقامة المهرجانات الصيفية للتسوق والترفيه، والفعاليات الرمضانية المتميزة التي تشمل الندوات والمحاضرات والمسابقات الدينية. وتعمل شركة إزدان مول على تحقيق نجاح قياسي في مجال البيع بالتجزئة في قطر وتسجيل أعلى النسب من

ولتحقيق تلك الرؤية، قام إزدان مول بعدة خدمات كان لها أثر كبير في استقطاب الزوار، من بينها:

افتتاح متاجر متنوعة تشمل محلات الأغذية والمجوهرات والمعاملات المالية والموضة والصحة والعناية.

استقطاب مساحات التأجير الترويجية للعلامات التجارية المتميزة من أكبر محلات وصالات عرض السيارات، والعطور والصحة واللياقة والأندية الرياضية.

توفير خدمة شحن الهواتف مجاناً لخدمة رواد إزدان مول.



إزدان مول الوكرة

أولوياته الهندسية التي تحاكي العمارة التقليدية العربية مع العمارة الحديثة ويحتضن إزدان مول بالوكرة الكثير من المتاجر والأماكن الترفيهية المتميزة، بالإضافة إلى كافة المرافق العامة الأخرى، والتي يستفيد منها السكان هناك، وسيعد متنفساً لهم.

في هذه المنطقة التي تشهد نمواً سكانياً متزايداً، ويمتد على مساحة تزيد على 75.6 ألف متر مربع. ويعد هذا المول الذي يسير العمل به حسب الخطط الزمنية للمجموعة، أحد أبرز نماذج التطور العمراني والهندسي لبناء المولات في دولة قطر، إذ يضع عنصري الإبداع والابتكار على رأس

أصبح إزدان مول الوكرة منذ افتتاحه في عام 2016م الوجهة الأولى للعائلات والأسر في منطقة الوكرة والوكير بما يقدمه من مجموعة متميزة من العلامات التجارية الشهيرة والفعاليات المتنوعة التي تجذب اهتمام جميع شرائح المجتمع حيث يعد إزدان مول الوكرة الأول من نوعه

إزدان مول الوكير

يعتبر مشروع إزدان مول الوكير في منطقة الوكير، واحداً من سلسلة المشاريع الطموحة، الذي يعد إضافة إلى نجاحات مجموعة إزدان القابضة. يتكون المول من 11 مبنى تجارياً من طابقين، يشتمل على محال ومكاتب وعيادات وغيرها، ويتوفر فيه 510 مواقف، فيما تبلغ مساحة البناء 31,899 متراً مربعاً.



استلهم رؤية صاحبة السمو في تنفيذ
أضخم مشروع لإعادة إحياء وسط المدينة
مشيرب قلب الدوحة مركز
المدينة ووجهتها الجديدة
للسكن والترفيه والأعمال

مشروع عمراني معاصر ومبتكر يعكس أصالة
التراث القطري

مفهوم جديد في التخطيط والعمران يرتكز على
مبدأ الاستدامة الكاملة

خمسة أحياء رئيسية في مشيرب صمم كلٌّ
منها ليؤدي دوراً محدداً



مشيرب العقارية أفضل وأرقى شركات تطوير المشاريع المستدامة والذكية

مشيرب العقارية، شركة تطوير عقاري وطنية تابعة لمؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، تسعى إلى إثراء المجتمع وتحسين جودة المعيشة والحياة بشكل عام من خلال تطوير مشاريع عمرانية معاصرة ومبتكرة، تعكس أصالة التراث القطري وعاداته وتقاليده، وكذلك المساهمة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تنص عليها رؤية قطر الوطنية 2030. وبناء على الرؤية التي وضعتها صاحبة السمو الشيخة موزا بنت ناصر، رئيس مجلس إدارة مشيرب العقارية، عملت الشركة على تقديم مشروع فريد يختلف في جوهره وظاهره عن المشاريع العمرانية السائدة، ويتبنى

مفهوماً جديداً من حيث اللغة المعمارية والتخطيط، ويرتكز على مبدأ الاستدامة الكاملة، ويتبنى أحدث نظم التكنولوجيا الذكية ابتداءً من مراحل التأسيس ولغاية الخدمات النهائية للمستخدم. مشيرب العقارية تسعى إلى تغيير المفهوم النمطي السائد في مجال الإنشاءات وتنشر ثقافة الاستدامة في المشاريع وتقديم مدن ومشاريع حضرية ملائمة للسكان تثري حياتهم وتوفر لهم مقومات العيش والعمل والترفيه في بيئة ملائمة تشجع على التواصل المجتمعي وتعزيز العلاقات الاجتماعية.



مشيرب قلب الدوحة.. مدينة عصرية بروح الماضي

منها متاحف مشيرب، وفنادق وبراحة مشيرب التي تعتبر أكبر ساحة مشاة مفتوحة ومغطاة في المنطقة. يتألف مشروع "مشيرب" من خمسة أحياء رئيسية، صمم كل منها ليؤدي دوراً محدداً ويستخدم المساحات لهدف معين، بدءاً من "حيّ الديوان الأميري"، وصولاً إلى "حيّ المعبر التجاري" و "حيّ الأسواق" اللذين ينبضان بالحياة والحركة الدؤوبة.

ولهذا فإن مدينة مشيرب قلب الدوحة ليست مجرد مشروع عمراني عادي، بل مشروع نموذجي ومثالي للحياة العصرية وفي الوقت نفسه يتبنى روح الماضي والتاريخ والإرث الثقافي.

مشيرب قلب الدوحة أول حي مكتمل البناء ذكي ومستدام في العالم، ومركز المدينة ووجهتها الجديدة للسكن والترفيه والأعمال. تتميز المدينة بموقعها المثالي في وسط مدينة الدوحة وبالقرب من سوق واقف وكورنيش الدوحة وعلى بعد 15 دقيقة فقط من مطار حمد الدولي ومن منطقة الخليج الغربي.

تعتبر مشيرب قلب الدوحة مدينة متكاملة للسكن والعيش وقضاء الأوقات والترفيه، حيث تضم 800 وحدة سكنية عصرية وكاملة التجهيز، إلى جانب عدد من المباني التجارية متعددة الاستعمالات بخيارات متنوعة من الخدمات لتجارة التجزئة وخدمات الأعمال بالإضافة إلى مرافق ثقافية وفنية



اللغة المعمارية.. هوية قطرية بلمسات حديثة

لغة معمارية جديدة
تقوم على سبعة
مبادئ، كانت ثمرة
ثلاث سنوات من
الأبحاث

تعتمد مشيرب العقارية لغة معمارية جديدة أطلقت عليها تسمية المبادئ السبعة، تركّز على تحقيق التكامل والاندماج المجتمعي من خلال التصميم الهندسي، بمعنى إنشاء أبنية ومجتمعات بطريقة تشجّع الترابط والتواصل بين مكونات المجتمع. حيث تصبّ هذه اللغة محور تركيزها على فكرة العائلة الممتدة، وروابط القرابة، والنشاط الاجتماعي، والاقتصاد المحلي، ورفع نسبة الوعي بالبيئة المحيطة.

وقد جاءت هذه المبادئ ثمرة لأبحاث مكثفة استغرقت ثلاث سنوات، تم خلالها التطرّق إلى جميع جوانب العمارة القطرية القديمة وأخذت في الحسبان اعتبارات الاستمرارية والقيم العمليّة والجماليّة التي انطوت عليها أساليب العمران القطري. وتقوم فكرة "المبادئ السبعة" على الجمع بين جماليات العمارة القطرية القديمة وبين أحدث المفاهيم العصريّة في التصميم.

مدينة ذكية بالكامل

مشيرب قلب الدوحة هو أول مشروع مستدام لإعادة إحياء وسط مدينة متنبيا أحدث وسائل الإتصال وتكنولوجيا المدن الذكية. ومنذ تدشين مشيرب قلب الدوحة، تطورت المدن الذكية لتنتقل من مجرد فكرة ومفهوم إلى عنصر مهم ورئيسي في عملية تحول المدن. وتتبنى مشيرب قلب الدوحة أحدث التكنولوجيا الذكية من خلال: أولاً: البنية التحتية للمدينة: أسست لتكون المدينة ذكية، من حيث شبكة الاتصالات التحتية وتجهيزها، مراكز البيانات الضخمة، والربط بين مختلف الانظمة في كل مباني المدينة ومرافقها.

ثانياً: التطبيقات الذكية: وهي مختصة بمراقبة وإدارة الطاقة، ونظم تحديد المواقع في داخل المدينة، تطبيق تحليل البيانات، تعداد الزوار والسكان في كل فعالية أو حدث، ونظم البيانات الثلاثة الأبعاد التي توفر لنا كل المعلومات اللازمة عن أي خدمة في المدينة وتحليلها ومقارنتها.

ثالثاً: الخدمات الذكية: بفضل البنية التحتية المجهزة والتطبيقات المتوفرة، فإن الخدمات الذكية تصبح متاحة ويستطيع الزائر أو المستهلك أن يلاحظها. مثلاً هناك خدمة العملاء الذكية، الإنترنت اللاسلكي المجاني في كامل المدينة، البوابة الخاصة بكل ما يتعلق من خدمات الخاص بأسلوب الحياة والمجتمع، واللافتات الذكية المتصلة ببعضها البعض.

رابعاً: ان المدينة الذكية مجهزة لجميع القاطنين من سكان وشركات ومتاجر بكل الخدمات الذكية، وتتيح لهم تفعيل هذه الخدمات وفق طلبهم. منها على سبيل المثال، الدفع الإلكتروني الذكي، الذكاء الاصطناعي، الإضاءة الذكية، إنترنت الأشياء، والتجزئة الذكية وغيرها. مشيرب قلب الدوحة مدينة ذكية بالكامل تعتمد على أحدث نظم التكنولوجيا والخدمات لتمنح السكان والمستأجرين والأفراد والشركات أفضل الخدمات بكل سهولة ويسر وأمان.

شبكة ربط ذكية بين مختلف الأنظمة في كل مباني المدينة ومرافقها



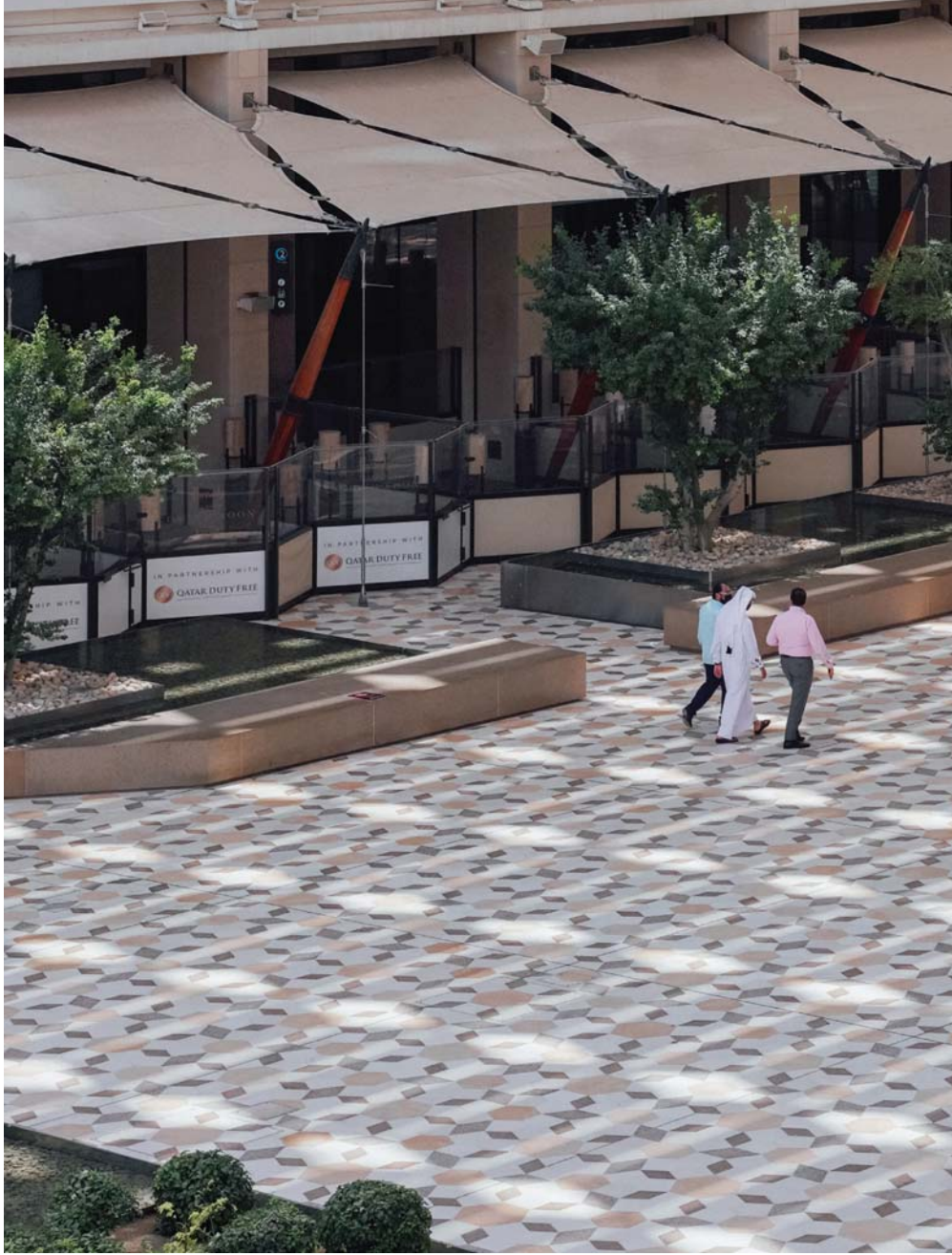
مدينة صديقة للبيئة

تعتبر مشيرب العقارية الاستدامة أحد أهم الركائز الرئيسية في مشروع «مشيرب قلب الدوحة» فيما يتعلق بالمحافظة على الموارد الطبيعية وجودة التصميم. فقد تم اعتماد تصميم كافة المباني في المشروع بحيث تكون جدرانها أكثر سماكة، وكذلك تم اتباع طرق خاصة يتم من خلالها الاستفادة من الظلال التي توفرها المباني المتقاربة مما يساهم في تبريد البيئة المحيطة ومن ثم إنتاج طاقة متجددة والقدرة على المراقبة والتحكم في استخدام الكهرباء وكذلك الاستخدام الأكفأ للمياه مما يؤدي إلى الحد من الانبعاثات وتوفير الطاقة والمياه والحد من النفايات.

وجميع مباني المشروع تساهم في تقليل نسبة استهلاك الطاقة على الأقل إلى 32% من إجمالي نسبة الاستهلاك، فإن جميع الأبنية حاصلة على تصنيف الفئة الذهبية وفقاً لمعايير نظام LEED، فيما حصلت أبنية أخرى على تصنيف الفئة البلاتينية.

كما صممت شوارع مشيرب قلب الدوحة لتستفيد من هبوب النسائم الباردة، وتوفير الظلال التي تقي من وهج الشمس في معابر المشاة.

إلى جانب ذلك، ولاستغلال الطاقة الشمسية المتاحة، يتم استخدام ألواح شمسية تحوّل ضوء الشمس إلى طاقة كهربائية، كما يتم استخدام ألواح أخرى تحول الضوء إلى طاقة حرارية تستعمل في تسخين المياه. وقد ركبت هذه الألواح على أسطح المباني في المدينة. بالإضافة إلى توفير الطاقة، تعتمد مشيرب قلب الدوحة نظم ريّ ومياه حديثة ومستدامة. بفضل استخدام أنظمة ريّ عالية الكفاءة، وزراعة نباتات محلية عديدة قادرة على تحمل ظروف البيئة الجافة، تتمكن المدينة من تخفيض احتياجات الريّ لمساحات الزراعة التجميلية المنتشرة في أرجائها. كما يتم تحقيق الاستخدام الأمثل للمياه غير الصالحة للشرب، وإمكانية استرداد مياه الأمطار وإعادة استخدامها.



مشيرب قلب الدوحة هو أول مشروع مستدام ومدينة ذكية بالكامل

المرافق السكنية

تضم مشيرب قلب الدوحة مباني سكنية في مختلف أجزاء المدينة لتوفر للأفراد والعائلات والموظفين أفخم الشقق في وسط المدينة. تتنوع الشقق السكنية في شارع الكهراء حيث تمزج بين حداثة الحاضر وعراقة الماضي وتجمع في تصاميمها بين تقنيات المنزل الذكي ونمط العيش القطري، وفي وادي 1 المبنى ذي الموقع المميز بجانب مشيرب غاليريا، فندق الوادي، وعلى بعد خطوات من سوق واقف. وفي وادي 2 تقع الشقق السكنية على مقربة من كل ما تحتاجه في مشيرب قلب الدوحة. تتميز الشقق بتصاميم رائعة تتألف من غرفة نوم واحدة إلى 3 غرف نوم. وفي شقق الخيل أربعة مبانٍ سكنية توفر مستوى معيشياً متميزاً لجميع سكانها، ومجهزة بمناطق لعب ومرافق مناسبة للعائلات.



حي الدوحة للتصميم

إبداعية جديدة تساعد على تحقيق التنوع الاقتصادي وخلق مجالات عمل جديدة. ويضم حي الدوحة للتصميم الجديد صالات عرض ومعارض ومراكز إبداعية ومقاهي ومطاعم حيث يشكل قاعدة مهمة للمصممين لإطلاق إبداعاتهم بطريقة مبتكرة. يتمحور الحيّ حول مفاهيم الابتكار وأهمية التصميم في حياتنا كما سيصبح معلماً رئيسياً من معالم الدوحة وقطر والمنطقة وسيجذب أهم المصممين من المنطقة للتواصل والتفاعل مع أقرانهم العالميين بهدف الارتقاء بهذا المجال إلى أعلى المستويات.

يعتبر حيّ الدوحة للتصميم أحدث الإضافات في مشيرب قلب الدوحة حيث يشكل وجهة عالمية للإبداع والابتكار ومنصة مهمة لتبادل الخبرات. وسيساهم إنشاء حيّ الدوحة للتصميم في تعزيز مكانة مشيرب قلب الدوحة كوجهة رائدة للفنون والابتكار والتصميم، حيث يشكل مركزاً حديثاً وعصرياً للمصممين المحليين بهدف تطوير مهاراتهم والترويج لأعمالهم عالمياً، كما سيعمل على استقطاب المصممين من المنطقة والعالم ليساهموا في الحيّ الجديد. ويشكل حيّ الدوحة للتصميم ركيزة في دعم الرؤية الوطنية 2030 من خلال التركيز على صناعات



مشيرب غاليريا

غاليريا أول متجر ذكي في قطر «سمارت مونوبري مشيرب» وهي الأولى من نوعها في المنطقة حيث توفر أحدث حلول تجارة التجزئة الذكية بهدف تعزيز خدمة التسوق والارتقاء لها إلى مستويات جديدة. كما توفر مونوبري مشيرب خدمة «الاستقبال» المعروفة وخدمة «تسوق واذهب» لينعم المتسوقون بتجربة أكثر راحة وسلاسة. وتضم مونوبري مشيرب الذكية مجموعة واسعة من المنتجات العضوية تزيد على 12,000 منتج من مختلف العلامات التجارية الدولية بالإضافة إلى منفذ لتقديم الطعام القطري، وسوشي بار وركن خاص للبيتزا والباستا.

من أزياء وعطورات ومجوهرات ونظارات وأثاث منزلي بالإضافة إلى محلات خاصة لبيع الحلويات والقهوة المميزة إلى جانب باقة من المطاعم والمقاهي الفريدة التي تتوفر حصراً في هذا المكان.

كما تضم مشيرب غاليريا باحة رحبة مصممة بطريقة عصرية عامرة بالرسومات الجرافيتية لمنح الزوار بعداً خاصاً والاستمتاع بأنواع طعام مختلفة كلياً. إلى جانب ذلك، توفر الغاليريا مجموعة من خاصة وحصرية من الازياء النسائية وخصوصاً العبايات الفاخرة المصممة لتلائم الذوق الرفيع الباحث عن التفرد والتألق. إلى جانب هذه المتاجر، تحتضن مشيرب

تستقبل «مشيرب غاليريا» الجديدة الزوار والمتسوقين للاستمتاع بتجربة فريدة من نوعها، حيث تنتشر على جانبي الردهة الرئيسية باقة من المتاجر المتنوعة التي تقدم منتجات فريدة من نوعها لعلامات تجارية قطرية ناشئة وكذلك لعلامات تجارية عالمية تحضر للمرة الأولى إلى قطر. وقد صممت مشيرب غاليريا لتلائم متطلبات زوار المدينة والمجتمع المحلي لينعم الجميع بتجربة استثنائية راقية تعقب بروح الماضي العريق لهذه المنطقة وبأسلوب عصري مميز يلائم متطلبات العصر الحديث.

تضم مشيرب غاليريا أكثر من 30 متجراً منوعاً يقدم مختلف أنواع المنتجات

خيارك الأمثل لنمط حياة مختلف

مهما كان طلبك، سواء للسكن، العمل، أو قضاء الأوقات مع العائلة والأصدقاء واسترجاع ذكريات الماضي، فإن مشيرب قلب الدوحة هي وجهتك المثالية. فهذه المدينة الذكية والصديقة للبيئة بتصميمها المعماري المميز أصبحت نموذجاً يحتذى للمشاريع الحضرية الحديثة التي تحمل قيم الهوية والإرث وتبذل في تقديم مشروع عصري يلبي متطلبات الأجيال ويحفظ لهم ذاكرة الأجداد والتاريخ العريق لواحدة من أهم مناطق قطر على الإطلاق.

حقائق وأرقام



ارتفاعات
الأبنية:
من 3 إلى
30 طابقاً

100
مبنى

800
وحدة سكنية

تصنيف LEED للتصميم المراعي للبيئة:
المشروع ككل حائز على تصنيف الفئة الذهبية كحدّ أدنى،
والعديد من الأبنية حاصل على تصنيف الفئة البلاتينية. مشيرب
قلب الدوحة هي أكبر تجمع لمباني حائزة على هذه الشهادات،
والمشروع بكامله حائز على هذا التصنيف العالمي المميز.

10,000
موقف سيارة



أشغال تتصدر مشاريع
البنى التحتية وشبكة
الطرق الحديثة

تتصدر أشغال المؤسسات والشركات العاملة في مجال البنى التحتية وشق الطرق وتجميل الأماكن العامة والمنشآت العمرانية والصحية . ولا يمكن أن تجد مشروعا عمرانيا أو مدينة حديثة بدون أن تجد بصمة أشغال المميزة . ولذلك استحققت أشغال الكثير من الجوائز الخليجية والعالمية . مما يخلد إسمها في ذاكرة الأجيال نظراً لحجم ما أنجزته من أعمال ساهمت بالنهضة العمرانية في قطر .



في هذا الملف نستعرض انجازات أشغال في مختلف المجالات



جوائز خليجية وعالمية حصدها أشغال بفضل مشاريعها النوعية

شبكة طرق حديثة بمسارات متعددة ومواصفات عالمية

أرقام قياسية حققتها أشغال في تنفيذ المشاريع العملاقة

مشاريع برنامج تطوير البنية التحتية للمناطق ومشاريع الطرق المحلية

مشاريع مكتملة خلال 2020

◀ تطوير الطرق المؤدية لإستاد الريان والطرق المحيطة بإستاد البيت.
◀ الانتهاء من تطوير الطرق والبنية التحتية ضمن الحزم الأربعة من مشروع جنوب الوكير والذي يخدم حوالي 3000 قسيمة.

◀ إنشاء نفق لشبكة مياه الصرف الصحي لخدمة 8 مناطق شمالية.
◀ تنفيذ شبكة لتصريف المياه السطحية ومياه الأمطار بطول 4.4 كم تخدم أربع مناطق غرب الدوحة.

◀ إنتهاء تنفيذ أعمال تطوير الطرق الداخلية في نادي قطر الرياضي والطرق المحيطة به وتحسين خدمات البنية التحتية.

◀ فتح شارعين والانتهاء من أعمال البنية التحتية بمنطقة روضة أبا الحيران.
◀ تنفيذ مواقف السيارات والحافلات لخدمة عدد من محطات الريل.

◀ إنشاء شبكة مياه التصريف المعالجة لخدمة 5 مناطق غرب الدوحة بطول حوالي 14 كيلومتراً.

◀ تطوير تقاطع على طريق السيلية وبعض الطرق المؤدية لسوق السيلية.
◀ إكمال تنفيذ الأعمال الرئيسية لتطوير الدوّار المعروف بدوّار بو سدرة وتحويله إلى تقاطع بإشارات ضوئية وزيادة عدد مساراته.

◀ أعمال الطرق والبنية التحتية لمجمعات سكن العمال المتكاملة بمنطقة غرب أم صلال (بوقرن).
◀ إنتهاء أعمال الطرق بمشروع تحسين الطرق الرئيسية بفريج النصر بطول 7 كم وفتح عدة شوارع.

◀ تنفيذ الطرق المحيطة بمحطة بترول أم الجواشن.

◀ تنفيذ شبكة من الطرق والمداخل والمخارج تخدم ثلاث محطات وقود في منطقة ابو صلبة والنقيان وطريق السيلين.

◀ إكمال الأعمال الرئيسية لتطوير شارع الجزيرة العربية وفتحه أمام الحركة المرورية.

◀ إكمال الأعمال الرئيسية لتطوير التقاطع المعروف بتقاطع الطرفة وفتحه أمام الحركة المرورية.

◀ إكمال تنفيذ الأعمال الرئيسية لتطوير شارع أم الدوم وشارع المعيزر وشارع العنابي، بالإضافة إلى ثلاثة تقاطعات بإشارات ضوئية جديدة

◀ تطوير شارع وادي الغديريات بطول 1 كم وإنشاء طريق خدمي لشارع السوق المركزي بمنطقة أبو هامور.



مشاريع مكتملة من يناير إلى ابريل 2021

- ◀ إكمال تطوير تقاطعين على شارع الخفجي وفتحهما أمام الحركة المرورية.
- ◀ إكمال تنفيذ أعمال إنشاء الطرق والبنية التحتية حول مبنى الإدارة العامة للجوازات الجديد التابع لوزارة الداخلية في منطقة وادي البنات.
- ◀ إكمال تمديد خطوط مياه الصرف المعالجة لخدمة حديقة الغرافة والمناطق المجاورة لها.
- ◀ إكمال أعمال استحداث 28 كيلومتراً من خطوط مياه الصرف الصحي المعالجة، والتي تهدف إلى ري المساحات الخضراء في منطقة الخريطات وروضة إقديم وروضة الجهانية ومنطقة جريان السهم وروضة الثميد وجري الظبي وإزغوى والفروش.
- ◀ الانتهاء من تنفيذ شبكة لتصريف المياه السطحية بطول 7.2 كيلومتر لخدمة المناطق الواقعة بدءاً من شارع الهام وحتى طريق السيلية.
- ◀ إكمال أعمال إنشاء الطرق والبنية التحتية المحيطة بمحطة بترول أبو نخلة.

انجازات في جميع المجالات تشمل تجميل المدن وبناء المنشآت

مشاريع جديدة



السييلية بهدف تحويلهما إلى تقاطعين بإشارات ضوئية. هذا بالإضافة إلى بدء تنفيذ أعمال تطوير بعض الشوارع في منطقة الخليج الغربي وأعمال تطوير طريق الوكير على امتداد 2 كيلومتر علاوة على تحويل الدوارين المعروفين بدوّار المركز الصحي ودوّار مستشفى الوكرة إلى تقاطعين بإشارات ضوئية. كما تم البدء في تنفيذ أعمال تطوير تقاطع السد، إلى جانب تنفيذ أعمال تطوير الطرق على شارعي السد وجوعان. كما بدأت «أشغال» منذ يناير 2021 العمل على تنفيذ عدد من مشاريع تطوير الطرق والبنية التحتية منها مشروع شرق الوجبة (الحزمة الثالثة) لخدمة 417 قسيمة إلى جانب بعض مشاريع تحسين الطرق في جميع أنحاء الدولة.

أم صلال محمد (الحزمة الأولى) والذي يخدم 591 قسيمة ومشروع الدحيل وأم لخبأ (الحزمة الأولى) ويخدم 862 قسيمة ومشروع جريان نجيمة ويخدم 625 قسيمة ومشروع مبيريك ويخدم 1289 قسيمة ومشروع المعراض وجنوب غرب المعيزر (حزمة 3) ويخدم 466 قسيمة و(حزمة 6) وتخدم 853 قسيمة. تهدف هذه المشاريع إلى إنشاء بنية تحتية متكاملة توفر خدمات متطورة وشوارع داخلية من شأنها تعزيز انسيابية الحركة المرورية، وتوفير الربط مع شبكة الطرق الرئيسية والمرافق العامة القائمة والمستقبلية بهذه المناطق. كما بدأت «أشغال» بتنفيذ أعمال تطوير الدوار المعروف بناي معيزر الرياضي والدوار المعروف بدوار البلاستيك على طريق

بدأت «أشغال» خلال عام 2020 بتنفيذ جملة من المشاريع الجديدة ضمن برنامج تطوير البنية التحتية للمناطق، منها مشروع الطرق والبنية التحتية في جنوب المشاف (حزمة 7) ويخدم 1394 قسيمة لأراضي المواطنين، (حزمة 8) وتخدم 1519 قسيمة و(حزمة 9) وتخدم 590 قسيمة، ومشروع الخريطات وإزغوى (حزمة 2) ويخدم 1492 قسيمة، ومشروع العب ولعيب (حزمة 2) ويخدم 873 قسيمة و(حزمة 4) ويخدم 1097 قسيمة، ومشروع غرب سميصة (حزمة 1) ويخدم 377 قسيمة و(حزمة 2) وتخدم 627 قسيمة، ومشروع العقدة والحيطان والخور (حزمة 1) ويخدم 718 قسيمة إلى جانب مشروع شرق الوجبة (الحزمة الأولى) ويخدم 368 قسيمة ومشروع



جوائز عالمية



حصلت «أشغال» على عدة جوائز عالمية خلال عام 2020 حيث فازت بثلاث جوائز دولية من مجلس السلامة البريطاني، تقديراً لأدائها المتميز في مجال الصحة والسلامة في مشروعات المنطقة الصناعية بالدوحة (حزمة 3) وفي غرب معيذر (حزمة 3) والعب ولعيب (حزمة 1).

كما توجت «أشغال» بـ «الفائز العام» بجائزتين للسلامة الدولية 2020 من مجلس السلامة البريطاني. ويذكر أن «أشغال» هي واحدة من المؤسسات القليلة جداً التي تحصد جائزة الفائز العام في فئة «مبادرة الصحة والسلامة» وفئة «أفضل فريق للعام» وذلك عن مشروع غرب معيذر (الحزمة 3).



وعلى الصعيد المحلي، فازت «أشغال» بجائزة «مبادرة الاستدامة الحكومية» التي يقدمها مجلس قطر للمباني الخضراء، عضو مؤسسة قطر، خلال حفل «جوائز قطر للاستدامة 2020»، وذلك عن تطبيقها أفضل الممارسات البيئية في أعمال تنفيذ المشاريع.



هذا وفازت أربعة مشروعات للبنية التحتية بأربع جوائز دولية للسلامة من مجلس السلامة البريطاني، وذلك تقديراً لالتزامها بالحفاظ على صحة وسلامة العمال ومناطق العمل خلال عام 2020، حيث تم منح مشاريع تطوير الخريطات وإزغوى (الحزمة الثالثة) وشرق الوجبة (الحزمة الأولى) وجنوب الدحيل وأم لخبيا (الحزمة الأولى) جائزة السلامة الدولية بامتياز، كما حصل مشروع تطوير جنوب المشاف (الحزمة 1)، على جائزة الاستحقاق في السلامة الدولية.



مشاريع شبكات الصرف الصحي

تواصل «أشغال» تطوير وتحديث شبكات الصرف الصحي في مناطق مختلفة في قطر بطريقة فعالة من حيث التكلفة والحفاظ على البيئة. ولتحقيق التنمية المستدامة، توفر «أشغال» خدمات الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار على مستوى عالمي، بالإضافة إلى إنشاء بنية تحتية متكاملة في المناطق المطورة حديثاً. خلال عام 2020، قامت «أشغال» بتنفيذ 8543 كم من أنفاق الصرف الصحي، و14 كم من أنفاق المياه السطحية والجوفية، و58 كم من شبكة الصرف الصحي، و9 محطات للضخ، بالإضافة إلى 44 من شبكة أنابيب الصرف الصحي المعالجة الجديدة، و41 كم من شبكة المياه السطحية والجوفية، بالإضافة إلى توصيل 2473 منزلاً بشبكة الصرف الصحي.

المشاريع الرئيسية المنجزة

مشروع البنية التحتية للصرف الصحي جنوب الدوحة:



تم تصميم المشروع لاستيعاب النمو السكاني المتوقع في جنوب الدوحة والقدرة على الارتباط بمشاريع البنية التحتية المستقبلية. وقد حصل المشروع على جائزة «التميز لقطاع البناء والهندسة» من مؤسسة أوراكل (Oracle) عن فئة «توحيد الأعمال المؤسسية في مجال البنية التحتية العامة»، وذلك تكريماً لاستخدام المشروع للهندسة الرقمية كاستراتيجية أساسية لتحقيق الكفاءة في آليات العمل واستخدام الموارد وإدارة السجلات، وتعزيز التعاون وتطبيق أفضل ممارسات البناء.



إعادة تأهيل وتطوير أربع محطات ضخ مياه صرف صحي في الدوحة:

زيادة القدرة الاستيعابية لمحطات
الضخ في اسلطة الجديدة والمنصورة
والمسيلة والريان.

تصميم وإنشاء وتشغيل وصيانة محطة معالجة مياه الصرف الصناعي:

إنشاء محطة لمعالجة مياه الصرف
الصناعي، والذي يعزز نمو الصناعات
المحلية ودعمها وفقاً لرؤية قطر
2030.

مشروع محطة ضخ مسيمير والمصب البحري:

يهدف المشروع إلى توفير حل مستدام لتصريف المياه السطحية ومياه
الأمطار في الدولة. وقد حصد المشروع «الجائزة الذهبية» وجائزة «أفضل
مشروع مشارك جديد في الشرق الأوسط» من «الجمعية الملكية البريطانية
لمنع حوادث العمل» RoSPA، وذلك تكريماً لأداء المشروع في مجال الصحة
والسلامة خلال العام 2019.

مشروع تطوير الطرق والبنية التحتية في المنطقة الصناعية:

يقع المشروع على بعد حوالي 2
كم جنوب غرب المنطقة الصناعية.

إنشاء خط مياه معالجة في طريق المجد:

بغرض توفير امدادات استراتيجية من
المياه المعالجة إلى منطقة الشحانية.

تصميم إنشاء بحيرة موسمية لتجميع المياه المعالجة:

يهدف مشروع تصميم وإنشاء
المرحلة الأولى من البحيرة
الموسمية لتخزين مياه الصرف
الصحي المعالجة الفائضة من محطة
معالجة جنوب الدوحة وغيرها من
محطات المعالجة المربوطة بخط
الضخ الرئيسي في فصل الشتاء.

مشاريع لجنة الإشراف على تجميل الطرق والأماكن العامة بالدولة



وللمناطق السكنية والمراكز الحيوية والحفاظ على التوازن الحيوي وعلى البيئة، حيث حرصت اللجنة على تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء بأسوار تجميله تناسب وتتماشى مع المحيط العام . وقد تم أيضاً تطوير العديد من الشواطئ، مثل مشروع تطوير شاطئ راس بو عيود ومشروع الخليج الغربي. هذا بالإضافة إلى تطوير المنطقة لتناسب مع ذوي الاحتياجات الخاصة، ولتتضمن ممرات مشاة عريضة وذات ميول مطابق للمعايير الدولية، وممرات متصلة تسمح لذوي الاحتياجات الخاصة بالتنقل بحرية بدون الحاجة لمساعدة الآخرين، بالإضافة لمواقف سيارات محددته لذوي الاحتياجات الخاصة.

بحيث توفر وسائل تنقل صديقة للمشاة، مما يشجع الزوار على استخدام وسائل المواصلات المختلفة. وستساهم تطبيق الرؤية الكاملة للمنطقة في تعزيز هوية موروث قطر التاريخي والثقافي وإحترام البيئة الطبيعية للدولة، حيث تتضمن الأعمال تجميل واجهات المباني مع الحفاظ على القيمة المعمارية لها. كما تهدف مشروعات تطوير وتجميل وسط الدوحة إلى تطوير الأماكن العامة والساحات وذلك من خلال توفير عناصر خدمية وجمالية كالإستراحات والمقاعد والأكشاك وشاشات العرض والأعمال الفنية التجميلية وغيرها. ذلك بالإضافة إلى أعمال تجميلية للشوارع الرئيسية والداخلية لرفع القيمة الجمالية لهم

تهدف لجنة الإشراف على تجميل الطرق والأماكن العامة بالدولة إلى تأهيل العديد من المناطق لتكون صديقة للبيئة والمشاة وراكبي الدراجات الهوائية وفقاً لرؤية قطر 2030 ومن أهم الأعمال التطويرية إنشاء شبكة مترابطة وآمنة من مسارات المشاة والدراجات الهوائية وزراعة الأشجار وزيادة المسطحات الخضراء، وتطوير الكورنيش. وتم إعطاء الأولوية لبعض المناطق التي سيتواجد فيها زوار مونديال 2022 ومنهم منطقة وسط الدوحة، حيث تم اختيار هذا الموقع بسبب أهميته التاريخية وإحتوائه على العديد من مناطق الجذب السياحية. وتم البدء في تطوير تلك المنطقة



مسارات المشاة والدراجات الهوائية



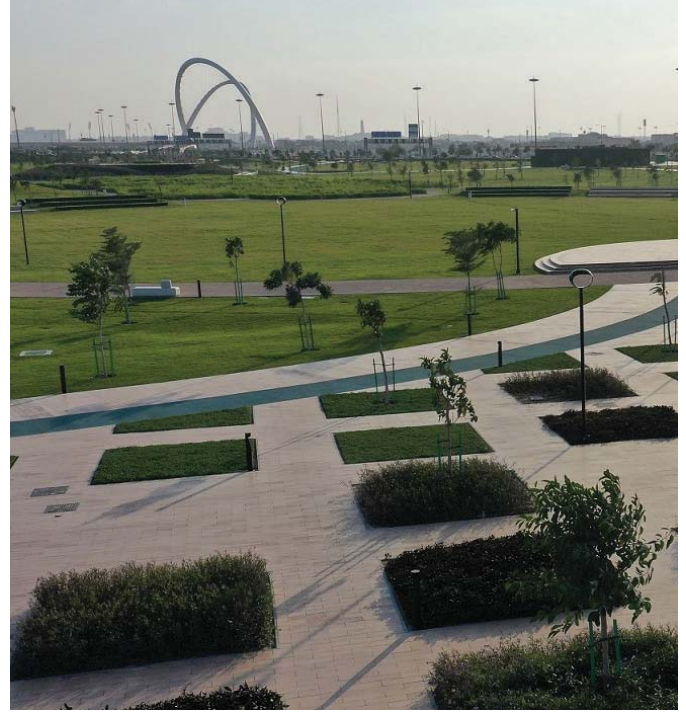
الحدائق والساحات

مشاريع مكتملة

أعمال التجميل بمشروع شارع العنابي بمنطقة الدوحة الغربية في معيذر



حديقة 6/5 بمنطقة عينية



مشاريع جديدة

مشروع إنشاء ساحة مكتب البريد

مشروع تطوير شاطئ راس بو عبود (الحزمة الأولى)

مشروع إنشاء حديقة الطعابين

الحزمة الثانية والثالثة من مشروعات تطوير وتجميل وسط الدوحة:

تتضمن تطوير 6 مناطق رئيسية بين شارع الكورنيش والطريق الدائري الأول، وتشمل 7 شوارع رئيسية بما فيها من تطوير للبنية التحتية والساحات ومسارات المشاة وتنفيذ شبكة إنارة للشوارع وتركيب إشارات مرورية جديدة ولوحات إرشادية ومعابر للمشاة.

«حملة تجميل قطر وعيالنا يزرعون شجرة» لزراعة مليون شجرة



شؤون قطاع الأصول، أعمال تشغيل وصيانة الطرق

ووضع العلامات الأرضية على الجسر وصبغ الأرصفة ضمن الأعمال الدورية لتشغيل وصيانة الطرق في مختلف المناطق، بهدف تقديم تجربة أفضل لرواد الطريق. وقد نفذت «أشغال» أعمال تحسين وصيانة الطرق في كل من شارع المطار، الفروسية، راس بو عبود، الذخيرة وغيرها من إعادة تأهيل الطرق في منطقة حزم المرخية والغرافة، من ناحية الاستيعاب والسلامة المرورية، إضافة إلى تطوير وصيانة تقاطع وادي السيل بالبدع وذلك باستبدال الطبقة العليا للإسفلت وتعديل العلامات الأرضية للطريق بشارعي مجلس التعاون ومحمد بن ثاني.

تواصل «أشغال» بعد اكتمال كل من شبكات الطرق والصرف بمختلف المناطق بالدولة أعمال التشغيل والصيانة اللازمة لها على مدار العام وفق برنامج وخطط معتمدة. وفي عام 2020 ومع مواجهة دولتنا الحبيبة جائحة كورونا كنا شديدي الحرص على إتباع كافة الإجراءات الاحترازية الخاصة بالصحة والسلامة التي تمكننا من تنفيذ الأعمال مع الحفاظ على سلامة وأمان العمال والمهندسين بمختلف المواقع. خلال عام 2020 والربع الأول من 2021، انتهت «أشغال» من أعمال إعادة رصف جسر تقاطع العسيري (المعروف بتقاطع مدماك) واستبدال الطبقة الإسفلتية



اكتمال أعمال صيانة وتطوير الطرق بمنطقة الخور وعدد من المناطق المتفرقة الأخرى مثل منطقة بن عمران والهمي الجديد والغرافة وعين خالد.

تركيب اللوحات الإرشادية والمرورية في مختلف أنحاء الدولة وتطوير أسماء الشوارع داخل مناطق مختلفة بالدولة .

السلامة المرورية المحيطة بالمدارس

انتهت «أشغال» حتى نهاية يوليو 2020 من تعزيز السلامة المرورية بالطرق المحيطة بـ 465 مدرسة في مختلف أنحاء الدولة بواقع 88% من إجمالي عدد المدارس المتضمنة في برنامج تعزيز السلامة المرورية بالمناطق المحيطة بالمدارس.





مركبة مسح الطرق:

وفي أحدث استثمارات «أشغال» في التقنيات المستخدمة لمسح الطرق قامت بتوفير حلول مستدامة لتشغيلها وصيانتها، من خلال استخدام مركبة مسح الطرق في عملية إستلام الأصول من المقاولين للتأكد من حالة شبكات الطرق ومطابقتها للمواصفات القياسية المحددة وجاهزيتها لخدمة مستخدمي الطرق بشكل دائم.

انتهاء المرحلة الأولى من برنامج التحكم في روائح مياه الصرف الصحي:

تتعاون «أشغال» مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، للبدء في احتساب رسوم خدمة تصريف مياه الصرف الصحي بنسبة 20% من قيمة فاتورة المياه الشهرية الصادرة عن المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء».

اتخذت إدارة تشغيل وصيانة الصرف الصحي في «أشغال» مزيداً من الإجراءات الاحترازية لضمان جودة مياه الصرف الصحي المعالجة في المحطات الرئيسية باستخدام أحدث التقنيات المتقدمة في التعقيم كالفلترة الفائقة ultra-filtration والأشعة فوق البنفسجية ultraviolet.

استعداد لموسم الامطار:

تقوم فرق تشغيل وصيانة شبكات الصرف في «أشغال» بتنفيذ خطة صيانة لشبكة تصريف الأمطار تبدأ من أبريل إلى شهر سبتمبر مع بدء موسم الأمطار، تشمل تنظيف فتحات تصريف مياه الأمطار في مناطق متفرقة بالدولة، حيث تستمر تلك الأعمال حتى انتهاء موسم الأمطار.



إنجازات برنامج الطرق السريعة



أنجزت هيئة الأشغال العامة أكثر من 850 كم من برنامج الطرق السريعة، حيث تم افتتاح العديد من المشاريع خلال الأعوام الماضية مثل طريق المجد وطريق الخور وطريق لوسيل والطريق الدائري السابع ثم واصلت الهيئة إنجازاتها في 2020 و2021 بافتتاح مزيد من المشروعات مثل محور صباح الأحمد وتقاطع الدحيل.



طريق الخور

حصد طريق الخور جائزتين من موسوعة جينيس، لأطول مسار دراجات هوائية متصل وأطول قطعة إسفلت تم رصفها بشكل متواصل. ووصل طول قطعة الأسفلت التي تم رصفها بشكل متواصل إلى 25.275 كيلومترا، وعرضها حوالي 28 مترا، فيما بلغ طول المسار المتصل المخصص للدراجات الهوائية 32.869 كيلومترا، ويصل طول طريق الخور 33 كيلومترا ويتألف من 5 مسارات في كل اتجاه كما يربط استاد البيت واستاد لوسيل واللذان سيستضيفان عدداً من مباريات كأس العالم 2022.

طريق المجد

يعتبر طريق المجد الذي يبلغ طوله 195 من أهم شرايين شبكة الطرق السريعة في قطر ليس فقط من أهميته المرورية ولكن أيضا من حيث التصميم والتنفيذ، حيث يتألف من 7 مسارات في كل اتجاه تم فيها الفصل بين حركة الشاحنات وحركة السيارات، ليصبح بمثابة عصب شبكة الطرق في قطر من مسيعة جنوباً وصولاً لمدينة لوسيل شرق الدوحة ومدينة الخور الشمال الشرقي لقطر ليتقاطع مع أهم الطرق الرئيسية في البلاد مثل طريق سلوى وطريق دخان وطريق الشمال.



محور صباح الأحمد

افتتحت «أشغال» محور صباح الأحمد في فبراير 2021 ليصبح أهم إنجازات «أشغال» ضمن برنامج الطرق السريعة. يمتد محور صباح الأحمد الذي يعد بمثابة «رئة الدوحة» من مطار حمد الدولي جنوب الدوحة حتى تقاطع أم لخباء، المعروف بـ (تقاطع اللاندمارك) على طريق الشمال لمسافة تتجاوز 29 كيلومترا، هذا إلى جانب تطوير العديد من الطرق الجانبية والمتعامدة معه، ليصل إجمالي أعمال المشروع لنحو 41 كيلومترا. ويحتوي المحور على أيقونات معمارية مميزة، حيث يحتوي على أول جسر معلق مدعوم بالكوابل في قطر وكذلك أطول جسر بطول 2.6 كيلومتر وأكبر تقاطع والذي يتضمن 9 جسور إلى جانب أطول وأعمق نفق ثنائي الاتجاه.

إنجازات «أشغال» في مشاريع المباني



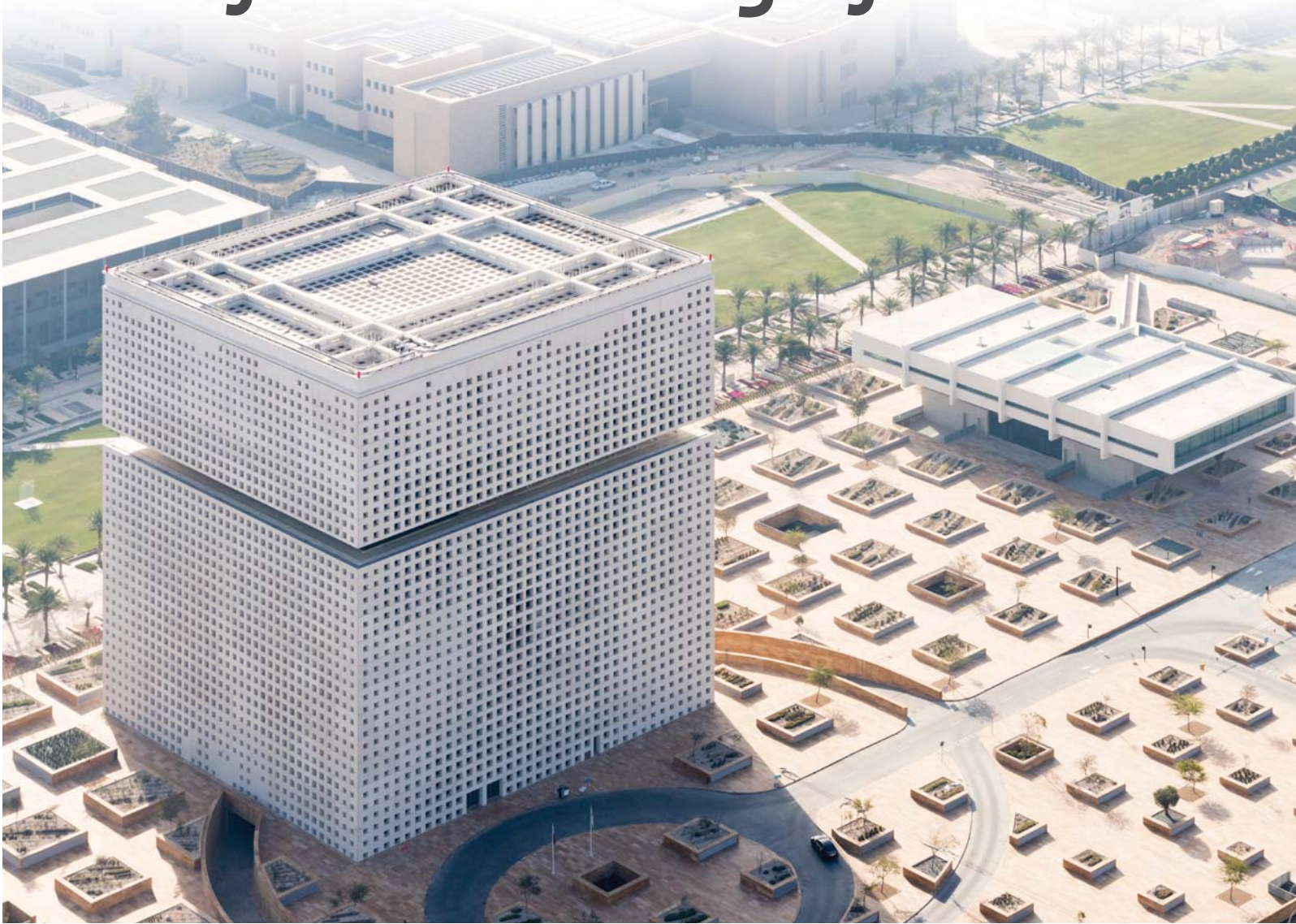
المبنى من أربعة طوابق ويوفر 348 غرفة علاجية وخدمية. بالإضافة إلى مبنى مواقف سيارات متعدد الطوابق بسعة 798 ومهبط هليكوبتر للطوارئ لخدمة كل من مبنى غرف العمليات الجديد ومبنى الحوادث والطوارئ الجديد. كما نفذت «أشغال» عشرات المساجد والمدارس والحدائق ضمن مشاريع المباني الأخرى.

كل القطاعات وفي مقدمتها القطاع الصحي حيث نفذت «أشغال» نحو 24 مبنى صحياً منذ 2004 وحتى 2018. كما نفذت شؤون المباني العديد من المنشآت الصحية أهمها مبنى الطوارئ والحوادث الجديد التابع لمستشفى حمد العام (المرحلة الأولى من المشروع)، والذي تبلغ سعته حوالي أربعة أضعاف المبنى القديم. يتألف

كما تنفذ «أشغال» العديد من مشاريع المباني الحكومية وكافة القطاعات مثل التعليم والصحة والبلدية والرياضة والأوقاف وغيرها بمواصفات عالمية، حيث حصلت هيئة الأشغال العامة على جائزتي الاستدامة العمرانية لعام 2016 في فئتي المنشآت الصحية والتعليمية من قبل المنظمة الخليجية للبحث والتطوير "GORD"، المنظمة الرائدة في مجال تطوير ممارسات الاستدامة في البيئة العمرانية في منطقة الشرق الأوسط بعدما قامت على مدار السنوات الماضية بمراجعة وتدقيق الرسومات والتصاميم لمشاريع المباني - صحية وتعليمية وعامة - التي تنفذها الهيئة وزيارة مواقعها والتأكد من أن تصاميمها منفاذة وفق مبادئ ومعايير الاستدامة في نظام «جي ساس». وتحرص «أشغال» على توفير بنى تحتية متكاملة ومنشآت عامة تخدم



مؤسسة قطر تصنع مفهوماً فريداً للمدن الحديثة
المدينة التعليمية تجربة نادرة
تجمع العلم والمعرفة وفنون
العمارة وخدمات العصر



مباني جامعات المدينة التعليمية تحف معمارية تنبض بفنون الهندسة
مدينة متكاملة الخدمات جامعات وفنادق ومرافق ومنشآت رياضية وترفيهية
وجهة تقدم الكثير للجميع من أجل الاستمتاع والتعلم والإلهام
شبكة طرق مجهزة للمشاة والسيارات ومزينة بأجمل الحدائق والأشجار



كل بناء جامعي كتحفة معمارية . ويربط بين مرافق المدينة ومبانيها شبكة طرق مجهزة للمشاة والسيارات ومزينة بأجمل الحدائق والأشجار والأزهار . مما يجعل الطلاب والعاملين في المدينة يعيشون تجربة لاتنسى من الحياة المدنية العصرية .

وقد أضيف إلى هذه المرافق منشأة رياضية جديدة، هي استاد المدينة التعليمية الذي سيستضيف عددًا من مباريات كأس العالم لكرة القدم قطر 2022، على أن يصبح بعد ذلك مركزًا مفتوحًا لتعزيز اللياقة البدنية يخدم جميع أفراد مجتمع المدينة التعليمية.

أصبحت المدينة التعليمية وجهة مفضلة لجميع أفراد المجتمع، وذلك لمعمارها اللافت والجذاب، وكونها تضم مكتبة وطنية، ومعارض فنية عامة، ومركزًا للفروسية، وفندقًا، وملعبًا للجولف.

تزرع المدينة التعليمية بفروع جامعية للمؤسسات التعليمية المرموقة عالمياً، وجامعة بحثية محلية، علاوة على حاضنات للمشروعات الناشئة، ومجمعات تكنولوجية، ومواقع تراثية، ومؤسسات ثقافية ومنشآت رياضية وترفيهية وصحية . تحتضن المدينة التعليمية المترامية الأطراف مبان صممت وشيدت بأفضل المعايير الهندسية والعمرانية حتى يبدو



جامعات عالمية



9

جامعات عالمية



13

مدرسة ومراكز متعددة

وتعتبر المدينة التعليمية، أبرز مبادرات مؤسسة قطر، وهي مكان فريد من نوعه. فرحلة قصيرة واحدة حول أرجائها، ماشياً كنت أو راكباً في إحدى عربات الترام، تكفي لزيارة عدد من أعرق الجامعات العالمية والتي يبلغ عددها 9 جامعات و11 مدرسة للتعليم ما قبل الجامعي وسترى تنوعاً كبيراً في الفعاليات والأنشطة بالمدينة التعليمية أكثر من أي حرم جامعي آخر .

تحتضن المدينة التعليمية مراكز متعددة تحافظ على تراث دولة قطر والعالم العربي، وتسعى في الوقت نفسه إلى تعزيز التعلم مدى الحياة، وإثراء الإبداع لدى مجتمع المدينة التعليمية والجمهور العام.

يشترك الطلاب في أنشطة لاصفية تقدّمها مدارسهم وجامعاتهم، ويثرون حياتهم الطلابية بالمشاركة في الفعاليات المشتركة، والمبادرات التعاونية، والخدمات والمرافق المفتوحة في حرمنا الجامعي.



مكتبة قطر الوطنية

في أماكن شتى في العالم، ينظر الكثيرون إلى المكتبة باعتبارها مكاناً يرتبط عادةً بالصمت والعزلة. ولكن في قطر، تختلف الأمور كثيرًا عن التصورات المعتادة. فمنذ افتتاحها في أواخر عام 2017، عملت مكتبة قطر الوطنية كواحدة من أكثر الساحات شعبية في البلاد، حيث تقوم بانتظام بتقديم العروض الحية والمحاضرات وغيرها من الفعاليات.



التراث

تضم المكتبة أيضًا مساحات مخصصة لتلبية الاحتياجات المختلفة لأفراد المجتمع، كالمساحات التي تسمح للأطفال باللعب، ورواد الأعمال بالعمل في مشروعاتهم القادمة، والهواة بتجربة الطباعة ثلاثية الأبعاد، وغيرها الكثير. بل إن هناك أيضًا مقاعد معلقة مصممة لمساعدة عشاق الكتب في الاسترخاء والاستمتاع بجلسة قراءة لطيفة.

ترام المدينة التعليمية



أطلقت مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، ترام المدينة التعليمية، الذي يقدم نموذجًا جديدًا من وسائل النقل المستدام في قطر، ويعزز مساعي المؤسسة الرامية إلى بناء منظومة مستدامة، بما يدعم رحلة قطر نحو بناء اقتصاد متنوع ومستدام. يتميز ترام المدينة التعليمية بأنه يعمل بالطاقة الكهربائية ويستخدم نموذجًا رائدًا لتكنولوجيا شحن البطارية، ويوفر خدمة نقل الركاب من جميع أفراد المجتمع مجانًا، إذ يُمكنهم من الانتقال بشكل سلس في المسار الدائري الأكاديمي «المسار الأزرق»، والذي يشمل عددًا من المباني والمرافق الأكاديمية، والمنطقة الخضراء الأكاديمية، إضافة إلى استاد المدينة التعليمية.

ترام المدينة التعليمية يقدم نموذجًا جديدًا من وسائل النقل المستدام

يبلغ عدد المحطات الرئيسية ومحطات التوقف 24 بالجمالي، وستتيح للمشاة وأصحاب السيارات ركن سياراتهم واستخدام الترام للوصول إلى مدارس مؤسسة قطر وجامعاتها ومراكزها ومرافقها العديدة.

وقد حرصت إدارة المشاريع الرئيسية في مؤسسة قطر على ضمان تصميم ترام المدينة التعليمية بما يتناسب مع ريادة مؤسسة قطر في الاستدامة، إذ يشتمل على 19 عربة من طراز «أفينيو» تتميز بالنظام الداخلي لتخزين الطاقة بدلًا عن وجود أسلاك كهربائية ممتدة فوقه. تُوفر كل عربة 64 مقعدًا، منها المخصص لذوي الاحتياجات الخاصة، وهو مزود بأجهزة التكييف بشكل كامل. كذلك يعدّ ترام المدينة التعليمية رائدًا في مجال استخدام البطاريات التي تمكّنه من سير مسافات طويلة دون الحاجة إلى شحن البطارية عند المحطة.

يرتبط ترام المدينة التعليمية بـ«مترو الدوحة» عبر ثلاثة أماكن مخصصة لمواقف السيارات في مؤسسة قطر وتشمل ثلاث أبنية متعددة الطوابق، ما يُساهم في تعزيز شبكة المواصلات التي سيتم استخدامها خلال بطولة كأس العالم فيفا 2022، على أن يستقبل ترام المدينة التعليمية آلاف مشجعي كرة القدم ويوفر لهم رحلة ممتعة وآمنة إلى استاد المدينة التعليمية.





الاستدامة والتراث

يعد الحرم الجامعي للمدينة التعليمية تجسيداً واضحاً لالتزام قطر بالاستدامة. كل شيء هنا يصب في هدف بناء مستقبل أخضر وصحي لنا جميعاً، من المتنزهات، والمباني المعتمدة من "ليد"، والمباني الخضراء، إضافة إلى العديد من المبادرات المستدامة مثل مجلس قطر للمباني الخضراء، ومعهد قطر لبحوث البيئة والطاقة.





نادي المدينة التعليمية للجولف ملاعب متعددة بمواصفات عالمية فريدة

نادي المدينة التعليمية للجولف

تمكّن جمهور دولي من تجربة الملعب الجديد للجولف، وذلك عند استضافة نادي المدينة التعليمية للجولف، لأول مرة بطولة البنك التجاري قطر ماسترز للجولف، والتي تشكّل جزءاً من الجولة الأوروبيّة، حيث حضر لاعبو الجولف من جميع أنحاء العالم.



ويتكون الملعب من 33 حفرة، حيث يضم ملعب بطولات من 18 حفرة، وملعب بطولات من 6 حفر، وملعب من 9 حفر، كما يحتوي النادي، الذي سيكون الثاني في البلاد بعد افتتاحه، على مركز للتميز من أحدث طراز، ومساحات خضراء، وملعب متصلة بالكامل بتطبيق TrackMan، إضافة إلى تصميمه المناسب للجميع بغض النظر عن العمر أو الجنس أو مستوى التحدي الجسدي. وقد ضم الملعب أسطورة الجولف الإسباني خوسيه ماريأ أولزابال، والذي تزيد خبرته على 20 عامًا في تصميم ملاعب الجولف.





جامع المدينة التعليمية

خمس سنوات مضت منذ افتتاح جامع المدينة التعليمية في مؤسسة قطر، وإضافةً إلى دوره كجامع، فهو يجسد معلمًا من معالم الهندسة المعمارية في المنطقة، كما أصبحت له اليوم مكانة كمركز تعليمي في منطقة الشرق الأوسط.

تم تشييد مبنى الجامع ليستقر على خمسة أعمدة كبيرة تمثل أركان الإسلام، وتتميز بآيات منقوشة من القرآن الكريم. وتصل القدرة الاستيعابية للجامع إلى 1800 فصل في قاعة الصلاة الرئيسية، و1000 فصل في الفناء الخارجي، مما يجعله صرحًا معماريًا مثيرًا للإعجاب في المنطقة.

الطموح والاهتمام بالتفاصيل، واضح في هذا المشروع، بدءًا من أهمية اللون الأبيض، لون الإحرام الذي يرتديه الحجاج في مكة، إلى العناصر الطبيعية

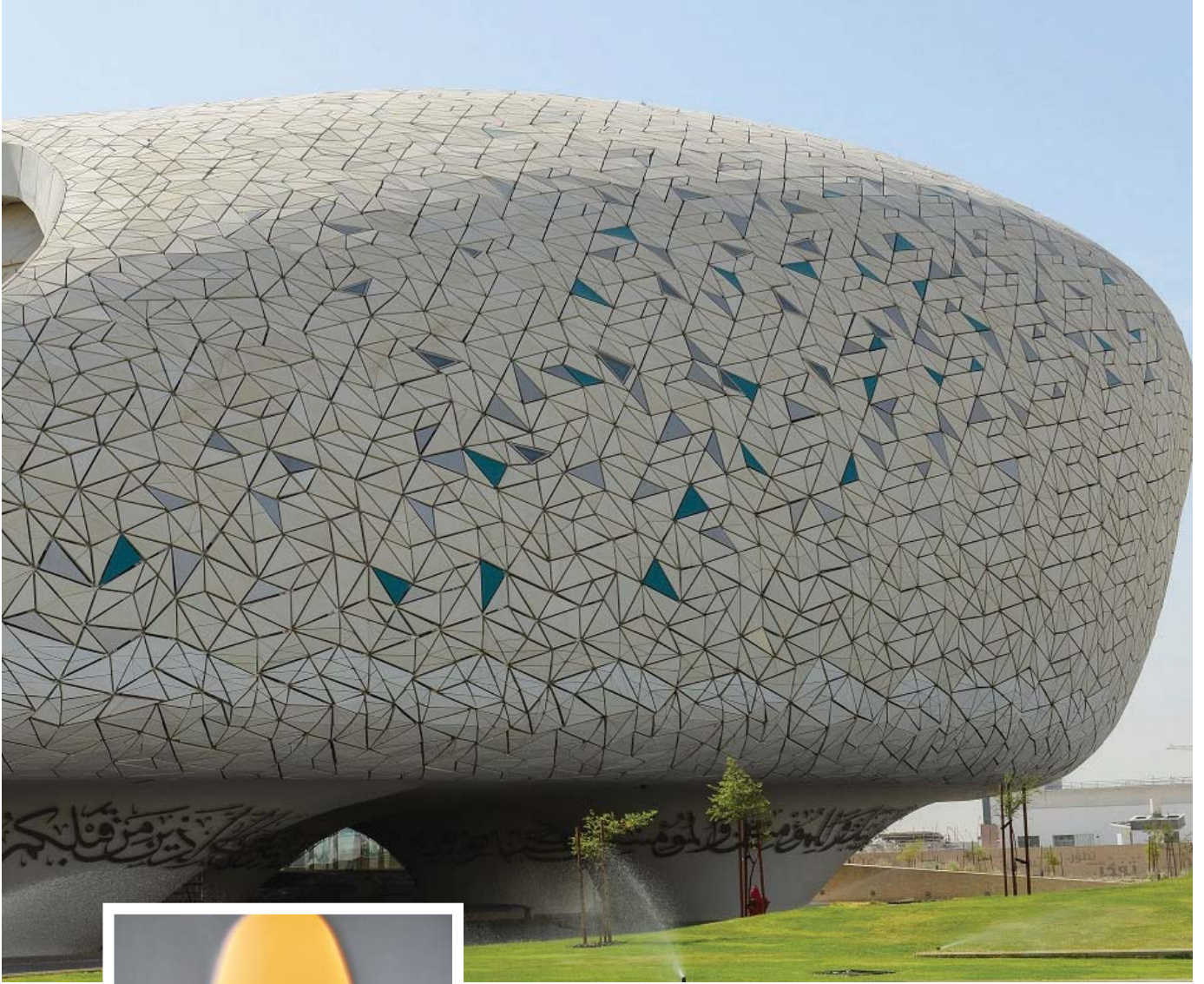
جامع المدينة التعليمية يعكس جمالية فن الخط العربي

وكان الحل الذي قدمه الهيئتي يتلخص في جعل الخط رأسياً، وهو ما كان له تأثير مذهل، قائلًا: «كان من أكثر الجوانب صعوبة القيام بالكتابة رأسياً وجعلها قابلة للقراءة، وكنت أسعى لأن أجعل القارئ يحرك عينيه من الأرض إلى السماء، لأنه عندما تكون عينيه على المثذنة سوف يتساءل حول نقوش الآيات القرآنية»

مثل الماء والنباتات إلى جانب الأنسجة المختلفة التي تزين الطبقات الخارجية للمبنى.

ولعل من أبرز السمات التي تميز جامع المدينة التعليمية، هو اهتمامه بفن الخط العربي الإسلامي، والذي يتضح في الآيات القرآنية المكتوبة على أعمدته، وهي من عمل طه الهيئتي، وهو مهندس معماري وخطاط عراقي، يعيش في لندن.

يقول الخطاط والمهندس المعماري طه الهيئتي أنه واجه تحديات عديدة أثناء عمله على النصوص المنقوشة على جامع المدينة التعليمية. وكان التحدي الرئيسي هو نقش آيات من القرآن الكريم في مكان ما، وقد تضمنت المساحة المخصصة للخط المآذن، وهي عناصر رأسية، في حين أن الكتابة باللغة العربية تكون أفقية.



وقد جلب الهيئتي خبرته إلى المدينة التعليمية، ولا سيما أن كثيراً من التحديات التي واجهها تتعلق بالموقع تحديداً، قائلاً: «كان هناك انعكاسات للنص على أرضية الفناء، مما يعني أن الناس سينتهي بهم الأمر بالسير عليه، وهذا غير مقبول كونه نصاً قرآنياً، وكنت قد كتبت مقالاً طويلاً لتوضيح هذا الأمر».

وأضاف الهيئتي: «على الرغم من التحديات العديدة التي واجهناها، إلا أن هذا المشروع بأكمله عبارة عن ثمرة تعاون بين فرق من الفنانين والمهندسين المعماريين والخطاطين لتشييد هذا المبنى الرائع».

تقوم مؤسسة قطر بالكثير، ليس فقط في الفن والعمارة، ولكن في كل شيء. من الجميل أن نرى ما نصنعه عندما نجرب شيئاً جديداً، إن ثقافة المنطقة وتراثها غنيان للغاية، لذا من الرائع استخدامها بطريقة معاصرة وجديد».



تضم 4 جزر حصرية و19 منطقة سكنية متعددة الأغراض الترفيهية والتجارية لوسيل ترسم ملامح التنمية العمرانية في قطر لعقود قادمة

ومعايير المدن الخضراء. بارتكازها على مبادئ رئيسية أهمها الارتقاء برفاهية العيش إلى مستويات جديدة من الحداثة، تعزيز الاستدامة، والإبداع في توظيف المسطحات الخضراء والمناظر الطبيعية، بدأت أعمال تطوير مدينة لوسيل في عام 2005 بقيادة شركة الديار القطرية على مساحة إجمالية تبلغ 38 كيلومتراً مربعاً، تحتضن 4 جزر و19 منطقة تجارية وسكنية وترفيهية متعددة الاستخدامات، لتجعل منها مدينة متكاملة قادرة على استيعاب 200 ألف مقيم و170 ألف موظف، إلى جانب 80 ألف زائر، وفي خطط ثابتة لاستقبال 450 ألف نسمة إجمالاً.

تمثل لوسيل، إحدى أكثر الوجهات تميّزاً ورواجاً في شمال مدينة الدوحة، مشروعاً واعداً يتوافق مع رؤية قطر الوطنية التي تهدف إلى تحويل قطر بحلول عام 2030 إلى دولة عصرية قادرة على تحقيق التنمية المستدامة، تقليل الاعتماد على النفط والغاز، وتأمين استمرار العيش الكريم للأجيال الحالية والمستقبلية، مع ترسيخها التمسك بالعادات والتقاليد الأصيلة. تحمل لوسيل في ثناياها طابعاً متنوعاً فيه التقاليد القطرية مع فنون العمارة الإسلامية بأسلوب معاصر، وتعتمد منهجاً يراعي أعلى معايير التصميم من الناحيتين الجمالية والمعمارية، مع المحافظة على البيئة

شركة الديار تقود عملية
تحويل لوسيل إلى مدينة
عصرية بمزايا فريدة



أول مدينة قطرية تطبق مبادئ النظام الخليجي لتقييم الاستدامة بريادة

شبكة طرق حديثة وبنى تحتية فائقة الجودة تلبي جميع متطلبات العصر

المدينة تتسع لحوالي 450 ألف نسمة مقسمين ويمكنها استقبال 80 ألف زائر.

منطقة المارينا هي المحور الحيوي للمدينة تطل على المراسي والواجهة البحرية

مع تقدّم أعمالها يوماً بعد يوم، تسعى لوسيل لتكون وجهة العديد من المنشآت والمرافق الأكاديمية والطبية والرياضية والوحدات السكنية والمكاتب متعددة المساحات، فضلاً عن 15 فندقاً مرموقاً بمختلف فئات التصنيفات العالمية للنجوم، بحيث تستقطب بعصريتها الفاخرة مختلف الأذواق بصفتها عنواناً مجتمعياً قائماً بذاته يشتمل على كافة المقومات التي تجعل منه ملاذاً مميّزاً لمحبي العمل والعيش والتسوق والاستثمار، يعزز التواصل بين القاطنين والزوار، ويوفّر نمط عيش متطور يواكب تطورات العصر والاحتياجات الفردية المتنوعة.

«لوسيل، عنواني الأمثل» شعار يستمدّ قوته من رؤية تتحوّل إلى واقع، ويعبّر عمّا يتشاركه السكان والزوار من مشاعر انتماء وارتياح لاختيار لوسيل مكاناً لعيشهم وعملهم.

فما الذي باتت تقدّمه لوسيل اليوم؟
وما الذي تعد فيه في القريب المنظور؟



مفهوم جديد للتطوير الحضري

على امتداد الواجهة البحرية، مع مساحات واسعة مفتوحة لاحتضان كبرى الفعاليات المحلية والعالمية. أما البقعة الأبرز ضمن تخطيطها، فهي داون تاون لوسيل، مركز المدينة الذي تلتقي فيه أروع فنون الهندسة المعمارية العالمية بالمناطق التجارية النابضة بالحياة، وتمثل محوراً حضارياً جديداً في قطر عبر وجهاتها الرئيسية الثلاث؛ الشارع التجاري والبلازا والسيف، تتيح تجربة متميزة للسكان والزوار، وفرصاً واعدة لنمو وازدهار الأعمال التجارية.

مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في قطر» على المستوى المحلي والإقليمي، شهادة تؤكد تميزها، إذ تضم 19 منطقة عصرية متعددة الاستخدامات تنبثق من تصور مستقبلي لطموحات ورؤى مواكبة لروح العصر.

وتأتي في مقدمة هذه المناطق المتنوعة الاستخدامات منطقة المارينا، المحور الحيوي للوسيل، حيث تقع في الجزء الجنوبي الشرقي منها على مساحة 672000 متر مربع، وتضم ممشى مارينا لوسيل، بالإضافة إلى مناطق سكنية متعددة الاستخدامات

اليوم، باتت لوسيل تقدّم الكثير على أرض الواقع سواء من ناحية البنية التحتية، الإنشاءات، مناطق الجذب والترفيه وغير ذلك، حيث تمضي أعمال الإنشاءات والتطوير العمراني فيها بخطى ثابتة، هادفة لاستقبال زوار قطر وضيوفها وعشاق كرة القدم ومشجعيها خلال بطولة كأس العالم قطر 2022، وفق نسق يبرز الإرث الغني لدولة قطر، ويعكس الرقي والتطور الذي وصلت إليه على مر العقود.

ولعل فوز لوسيل المركز الأول في جوائز العقارات الدولية وجائزة «أفضل





الشارع التجاري في وسط لوسيل ينبض بالحياة الحضرية المعاصرة المثالية

الشارع التجاري، وجهة عصرية

بتصميم يحاكي شارع الشانزليزيه الباريسي، يمثل الشارع التجاري منطقة نابضة بالحياة، فهو يمتد بطول 1.3 كم، ويقدم للسكان والزوار مزيجاً من مظاهر الحياة الحضرية المعاصرة والثقافة القطرية. يضم مجموعة من الوحدات السكنية الراقية، مع التركيز بشكل خاص على تجارة التجزئة والأنشطة السكنية والترفيهية والثقافية، إلى جانب أماكن التسوق والمطاعم التي تتيح متعة التسوق وتناول الطعام في شارع المشاة، كما يتصل بمواقف للسيارات تحت الأرض تتسع لحوالي 2,000 موقفاً.



البلازا منارة فخمة للحياة في قلب لوسيل ونقطة الالتقاء الاجتماعي والتجاري

البلازا، قلب داون تاون

باطلاتها الساحرة على البحر عند نهاية الشارع التجاري، تمثل منطقة البلازا، المحور الرئيسي لداون تاون لوسيل، وموطناً للمساحات المفتوحة المخصصة لاستضافة الأحداث والتجمعات والاحتفالات العالمية والتي تتسع لحوالي 10,000 شخص. تحدها أربعة أبراج شاهقة بارتفاع 50 و70 طابقاً، وتضم في وسطها ساحة مشاة بإطلالة بحرية.



في محيط الجهات الثلاث

يوفر 19000 وحدة سكنية و340000 متر مربع مخصصة للمدارس والمرافق الصحية ومنافذ البيع بالتجزئة والمساجد والمساحات الخضراء. أما منطقة الإريكية فجاء تصميمها كمناطق متوسطة الكثافة السكنية على طول طريق الخور السريع تدعم الحفاظ على بيئة صحية للمقيمين والزوار، وتتميز بقربها من استاد لوسيل ومنطقة الملاعب الرياضية، وملعب الغولف والواجهة البحرية، والأماكن الترفيهية الرئيسية.

وعلى بُعد بضعة دقائق من ممشى الماريننا، توجد منطقة الطرفة التي تدمج الأنشطة وأماكن الترفيه والتسلية في بيئة مستدامة وعصرية، وتضم منافذ البيع والمطاعم الفاخرة والمساحات السكنية والمكاتب والفنادق والحدايق المائية وغيرها. وفي موقع استراتيجي مميز قبالة سواحل الطرفة، تقع جزيرة المها، الملاذ العصري المدعوم بأحدث مرافق الترفيه والثقافة الراقية في حين يحتضن الطرف الشمالي للوسيل مشروع حزام لوسيل، الذي

السيف، وجهة راقية

أسرة تطل على جزر قطيفان من جانب، وجبل ثعلب من الجانب الآخر. وجهة تفتح أبوابها للمستثمرين الراغبين بالتملك الحرّ نظراً لموقعها الاستراتيجي على الواجهة البحرية في قلب لوسيل، وعلى قربها من العديد من المعالم الرئيسية.

أما السيف، فتعتبر منطقة رفيعة المستوى تجسّد الهدوء والراقي والطبيعة في تناغم مثالي عبر ممشى طوله 2,3 كم، إلى جانب 600,000 متراً مربعاً من الوجهات التجارية والمكاتب والمحلات والفنادق والشقق السكنية، ووسائل الترفيه والمطاعم والوجهات الثقافية بطول واجهة بحرية



مدينة الياسمين الذكية صممت كمنطقة مبتكرة للسكن تستوعب 18.000 نسمة

مجتمعات سكنية بتصاميم عصرية

مواقع متميّزة بين حيوية المناطق التجارية وتلك المتعددة الاستخدامات النابضة بالحياة في لوسيل، تقع المناطق السكنية التي تستشرف آفاق المستقبل بتصميماتها الرائعة وخدماتها التي تعزز الاستدامة، بينما تعيد صياغة تصوّر جديد للاستفادة من تقنيات التكنولوجيا المتطورة دعماً لرفاهية العيش.

البداية مع منطقة الواجهة البحرية السكنية التي تقدّم مثلاً رائعاً للحياة قرب الشاطئ مع أحدث وسائل الراحة وسط محيط آمن يضم العديد من الأبراج السكنية المتوسطة والعالية الارتفاع، بالإضافة إلى فنادق فاخرة. أما الياسمين فصممت كمنطقة مبتكرة لاستيعاب 18000 نسمة عبر مبان ذكية وصديقة للبيئة من فئة أربع وخمس نجوم، بالإضافة إلى المرافق التعليمية ومنشآت الضيافة، بحيث تجمع بين سبل العيش المتميّز، والترفيه ومساحات العمل، والمساحات الخضراء.

من جهة أخرى، تبلورت منطقة جبل ثعلب كمنطقة سكنية راقية وأنيقة تحتضن عدة مبان متعددة الاستخدامات. يمر في وسطها الشارع التجاري الرئيسي، وتنتشر بها الحدائق الطبيعية، بالإضافة إلى الطراز المعماري الفريد لمبانيها. أما الوصل فقد صممت كمركز يُبقي المهنيين والشركات على اطلاع دائم بكل جديد في عالم التكنولوجيا مستفيدة من موقعها المتميّز في مركز الأعمال.

وتأتي منطقة نيفا كواحدة من المناطق السكنية متوسطة الكثافة، تضم مساحات خضراء مفتوحة وحدائق منتشرة بين حوالي 7,100 وحدة سكنية و24,000 مركزاً للبيع، مما يجعلها خياراً مثالياً للعاملين في لوسيل، يمنحهم منزلًا بتصميم عالمي قريب من مكان العمل. بينما تُصنّف النفل والخزامى ضمن المناطق المنخفضة الارتفاع على الواجهة البحرية الغربية والشمالية، وذلك كونها تضم قطع أراضي لتطوير الفلل للعائلات القطرية؛ إضافة إلى المساحات المفتوحة. وعلى شاطئ لوسيل بالقرب من منطقة النفل، تحتضن منطقة الخرايج 42 برجاً سكنياً، مطاطة بأرصفة مفتوحة واسعة وملعب جولف.



ترابط حضري يعززه سهولة الوصول والانتقالات

200 كم من الشوارع وشبكات الترام والمترو، بما يتماشى مع إرساء أسس بنية تحتية قوية ومستدامة. أما وسائل النقل في لوسيل، فسعت لأن تكون بكاملها صديقة للبيئة وموفرة للطاقة، وفي مقدمتها؛ شبكة الترام التي تضم 25 محطة عبر 38 كم من السكك الحديدية لربط أحياء المدينة التسعة عشر، والمتصلة بشبكة مترو الدوحة. كذلك، تحتوي لوسيل على نظام للنقل المائي يمتد عبر 30 كم، و1600 رصيف للقوارب في أكثر من 3 مراسي، وتوفر 20 موقفاً للتاكسي المائي.

حققت لوسيل من دون شك علامات بارزة ضمن جهودها لإنشاء شبكة طرق ونقل متكاملة لجميع مستخدميها، بما في ذلك المشاة وهواة ركوب الدراجات الهوائية ومستخدمي المترو، فضلاً عن تعزيز التواصل بين مدينتي الدوحة ولوسيل، وكل ذلك بهدف تأمين تجربة حضرية من نوع فريد تسهّل على المقيمين التنقل والتواصل. أعدت لوسيل شبكة طرق سريعة تربطها بالخليج الغربي والدوحة من الجنوب، وطريق لوسيل السريع في الشرق والشمال، بينما تم إنشاء شبكة نقل داخلية تمتد لأكثر من



عالم من الاستدامة

وقوع الفيضانات، والحد من تجمّع المياه في الطرقات. إضافة إلى ذلك، تضم لوسيل أحد أفضل نظم التبريد في العالم لخدمة 1000 مبنى على مساحة 175 كم، مع الحدّ من انبعاث 65 مليون طن من غاز ثاني أكسيد الكربون سنوياً. ومع اعتمادها على أنظمة جمع النفايات باستخدام التيارات الهوائية، يتوقع ان تغيب عن مشهد لوسيل الحاويات وشاحنات النفايات، فيما ستعمل محطة معالجة الصرف الصحي فيها على ضغط المخلفات والتفريغ الهوائي ونزح المياه باستخدام الترشيح بالضغط.

قصة لوسيل العمرانية تزداد استثنائية لكونها أول مدينة من نوعها في قطر تطبّق مبادئ النظام الخليجي لتقييم الاستدامة، وخير دليل على ذلك حصول أي مبنى في لوسيل على تصنيف نجمتين كحد أدنى وفقاً للنظام الخليجي لتقييم الاستدامة. أما في الأماكن المفتوحة، فتتبنى لوسيل استراتيجية مخصصة للمساحات الخضراء، من خلال إنشاء الحدائق ونشر النباتات على جانبي شوارعها مع الحد من استهلاك المياه في ريّها. ومن ناحية أخرى، تعمل شبكة تصريف مياه الأمطار في لوسيل على منع

رفاهية العيش وجودة الحياة

للبطولة، حيث يتسع إلى 80 ألف متفرج، ومجهز وفق أحد النظم المتطورة. الحديقة الهلالية الممتدة على مساحات خضراء تصل إلى 275,000 متر مربع، تضم العديد من المرافق الرياضية كي تتيح لمرتاديها ممارسة مختلف الرياضات ومنها؛ ملعب كرة قدم كبير، وثلاثة ملاعب كرة سلة، وملعبين للكرة الطائرة وثلاثة ملاعب تنس، ومنطقة ترفيهية مخصصة للأطفال، فضلا عن المطاعم، وموقف للسيارات، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات.

على الرغم من أن لوسيل تزخر بالعديد من الوجهات ومناطق الجذب، إلا أن هناك مجموعة من الأماكن التي تحظى بشعبية متزايدة بين زوارها وسكانها، كوجهات هي الأكثر تميّزا في محيطها الخلاب: ستكون منطقة الاستاد التي تحتوي على استاد لوسيل، بالإضافة إلى العديد من الفنادق والساحات الرياضية ومراكز الترفيه، من أهم الوجهات للاعبين والمشجعين خلال كأس العالم 2022، خاصة أن الاستاد سيشهد مباراة النهائي، وهو الأكبر على الإطلاق ضمن الملاعب المخصصة



فرص استثمارية واعدة للقطريين والأجانب

الهندسة المعمارية والتصميمات العصرية. تجلب هذه الجزر لقاطنيها وزوارها تجارب عالمية المستوى جوهرها الفخامة عبر أكثر من 270 فيلا فاخرة على مقربة من المناطق الترفيهية ومنافذ البيع بالتجزئة، والمراسي البحرية، فضلا عن مراكز التسوق وعددٍ من المطاعم والمقاهي الفاخرة. اليوم، تبرز لوسيل كأحد أكثر المشروعات طموحاً وريادةً في قطر، مرتكزة على الاستغلال الأمثل للحلول العصرية والتصاميم الفاخرة، والاستدامة البيئية، وسهولة التنقل الداخلي والبنية التحتية الذكية.

فيما تقدم لوسيل في الكثير من ثنائياها فرص مميزة للاستثمار ومن ضمنها فرص للتملك الحرّ في معظم مناطقها، تعتبر جزر قطيفان درّة التاج ضمن مشروع لوسيل، وتضم أكثر المناطق السكنية رقياً فيها. جاء تخطيطها لتوفّر الفخامة والهدوء، مع اتصالها بأنشطة ومرافق مدينة لوسيل . تعدّ جزر قطيفان أحد مشروعات التملك الحرّ التي تسمح لغير القطريين بتملك مجموعة من العقارات السكنية الفاخرة التي تترافق مع مزيج من أروع التجارب الثقافية وفنون



22 عاماً في ريادة الأعمال

المتحدة للتنمية رائدة الاستثمار في المشاريع العمرانية طويلة الأجل



جزيرة اللؤلؤة أبرز معالم الدوحة في التنمية العمرانية

اللؤلؤة أكبر مشاريع التطوير العقاري بمساحة 4 ملايين متر مربع
جزيرة متكاملة ومستدامة تضم أجمل المناطق المتميّزة معمارياً

الشركة المتحدة للتنمية هي إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وتتمثل رسالتها في الإستثمار في المشاريع طويلة الأجل للمساهمة في تنمية الدولة وتحقيق الفائدة المستهدفة للمساهمين. تأسست الشركة في عام 1999، وتم إدراجها في بورصة قطر في يونيو 2003. تعدّ جزيرة اللؤلؤة - قطر من أهم وأبرز المشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها وتسويقها كمعلم متميّز في قطاع التنمية العمرانية، حيث تعتبر الجزيرة أحد أكبر مشاريع التطوير العقاري المتعدّد الإستخدامات في منطقة الخليج وتقع على مساحة 4 ملايين متر مربع.

جائزة عالمية

هذه الجزيرة المتكاملة والمستدامة، تضم مجموعة متنوعة من المناطق المتميّزة معمارياً، تشمل الشقق والفلل ومنازل التاون هاوس وشقق البنتهاوس والمرافق الترفيهية والمحلات التجارية المتنوعة، فضلاً عن الشواطئ الجميلة الهادئة ومرسى بورتو أرابيا الحائز على جائزة عالمية وهو الأكبر على مستوى الشرق الأوسط.



الجزيرة تضمّ 25,000 مسكن و55,000 ساكن بحلول عام 2022

350 علامة تجارية

ويوجد حالياً أكثر من 350 علامة تجارية راقية في جزيرة اللؤلؤة - قطر، تشمل العلامات التجارية الشهيرة للأزياء والمفروشات والمقاهي والمطاعم، التي تشغل أكثر من 115,000 متر مربع من مساحات التجزئة. ويتوقع أن تضمّ الجزيرة 25,000 مسكن و55,000 ساكن بحلول عام 2022.



صالات اللؤلؤة وأبراج المتحدة

فلورستا جاردنز، ومجمّع فلل سكني وجياردينو مول ومدرسة المتحدة الدولية في منطقة جياردينو فيلاج. وستوفّر هذه المشاريع عند إكمالها، 692 وحدة سكنية وأكثر من 25,000 متر مربع من المساحات التجارية القابلة للتأجير والتي ستضمّ نخبة من العلامات التجارية البارزة.

تواصل الشركة المتحدة للتنمية العمل على إنجاز عدة مشاريع في جميع أنحاء جزيرة اللؤلؤة - قطر، حيث تمّ مؤخراً تسليم صالات اللؤلؤة - قطر التجارية في منطقة أبراج كارتية ومشروع أبراج المتحدة السكني في منطقة فيفا بحرية، كما تستمرّ الأعمال الإنشائية في ثلاثة مجمّعات فلل سكنية وفلورستا جاليريا مول في منطقة



مشروع نادي اليخوت

بتصميمه المميّز ومرافقه الفخمة، سيكون نادي كورنثيا لليخوت ملاذاً فريداً للنخبة والوجهة الأمثل للتلاقي والإستمتاع بأجمل الإطلالات على المارينا. وبالتالي سيشكل هذا النادي إضافة نوعية لمرافق جزيرة اللؤلؤة- قطر المتعدّدة وسيعزز مكانة الجزيرة كوجهة ترفيهية توفر تجربة إستثنائية وتطرح مفاهيم مبتكرة تخدم السياحة والضيافة.

وكذلك تقوم الشركة المتحدة للتنمية حالياً بتطوير مشروع نادي اليخوت الجديد بإدارة وتشغيل مجموعة كورنثيا حيث سيقع النادي في منطقة بورتو أرابيا بجزيرة اللؤلؤة - قطر. وسيمتد على مساحة مبنية تبلغ 2,232 متر مربع ويتميز بتصميم عصري وإطلالات خلّابة ومرافق عديدة تشمل المطاعم الفاخرة والجلسات الخارجية المكيفة إلى جانب السيجار لاونج وقاعات الإجتماعات وغيرها من الخدمات، مما يتيح تجربة إستثنائية من الرفاهية.

فندق كورنثيا

سيتمّ إنشاء «فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر» على مساحة 13,000 متر مربع حيث سيضمّ الفندق 110 غرفة بما في ذلك غرف تنفيذية و30 جناحاً وجناحاً رئيسياً، وقاعة للمناسبات، ومطاعم عديدة بالإضافة إلى سبا. وسيشكّل الفندق تحفة هندسية تجمع بين الفخامة العصرية والتصميم الكلاسيكي الحديث وسيشمل العديد من الأنشطة والمرافق الترفيهية. كما سيضمّ الفندق، نادٍ شاطئي متصل به، حيث سيوفّر لروّاده تجربة الرفاهية المطلقة مع مسبح وشاليهات تتمتع بإطلالات خلّابة بالإضافة إلى مطاعم متميّزة. ويتميّز نادي جيوان للغولف بتصميم رائع على مساحة 6 هكتارات. الجدير بالذكر أنه تمّ إعتقاد تصاميم جزيرة جيوان بتوافق مع معايير الإستدامة البيئية لتقليل إستخدام المركبات عبر تحسين وتوفير قابلية السير من خلال تطوير طرق مخصّصة للمشاة والدراجات.

مشروع جزيرة جيوان

كما تعمل الشركة على تطوير مشروع جزيرة جيوان والتي تقع بمحاذاة جزيرة اللؤلؤة - قطر على مساحة 400,000 متر مربع، لتكون المقصد السكني والترفيهي والتجاري الأحدث، حيث ستستوعب 3,500 ساكن، وعدداً مماثلاً من الزوّار يومياً. وستضمّ الجزيرة الجديدة 657 وحدة سكنية، بما في ذلك 586 شقة، و21 فيلا تتمتع بشاطئ خاص، و26 فيلا تقع على حافة المياه مزوّدة بأرصفة عائمة، و6 قصور واقعة على جزر مستقلة، بالإضافة إلى 11,000 متر مربع من محلات البيع بالتجزئة و15 مبنى متعدّد الإستخدامات. وستحتوي الجزيرة أيضاً على فندق «كورنثيا جزيرة جيوان قطر» مع نادٍ للغولف ونادٍ شاطئي متّصلين به، وممشى الكريستال وممشى آخر على الواجهة البحرية كلاهما مكيف، فضلاً عن المنتزهات والمناطق الخضراء. كما ستوفّر الجزيرة مرافق ترفيهية ونادٍ رياضي ومسجد.



مشاريع بروة تساهم في نمو القطاع العقاري ودعم
الاقتصاد الوطني

«بروة العقارية» إنجازات ومشاريع تنموية ومستدامة

قطر لتصل جنوباً إلى أبو هامور ومسيمير والصناعية والوكرة ومسيعيد، وشمالاً إلى الخور وراس لفان، وغرباً إلى مكينس ودخان وزكريت، إلى جانب العديد من المشاريع في الدوحة، بما يساهم بشكل مباشر في نمو القطاع العقاري، ويلبي الاحتياجات الحقيقية للسوق العقاري، ويواكب النمو العمراني والسكاني، ويؤكد على دور المجموعة الحيوي في دعم مشاريع وخطط نمو الاقتصاد الوطني وتنويع مصادره، وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030.

أثبتت مجموعة بروة العقارية منذ اليوم الأول من تأسيسها أنها داعم فعال ومؤثر في تنمية الدولة وتطورها. واستطاعت خلال رحلة عملها بفضل الخبرات التي تمتلكها والممتدة على مدار أكثر من 15 عاماً إلى جانب الجهود المتميزة لعمل كوادرها، من تطوير مشاريع تنموية ومستدامة تنوعت بين مدن عقارية سكنية تخدم العائلات والفئة العاملة، ومشاريع صناعية وتجارية متعددة الاستخدامات، تميزت جميعها بالتكامل، وغطت كافة أنحاء

حرصت مجموعة بروة العقارية خلال العام 2020 على تعزيز الشراكة الاستراتيجية مع حكومة دولة قطر من خلال تطوير مشاريع جديدة ذات بعد وطني واجتماعي تواكب احتياجات السوق.



مدارس قطر – الحزمة الأولى

الشراكة مع الدولة ويتجسد تحقيق مبادئ قانون الشراكة على أرض الواقع في أن يكون القطاع الخاص شريكا حقيقيا للقطاع العام، ويعزز من مساهمة المجموعة المستمرة في التنمية الاقتصادية المنشودة.

سيتم بموجب الشراكة تطوير ثماني مدارس حكومية، (مدرستان إعدادية وثانوية للبنين في الخيسة وروضة الحمام، ومدرسة إعدادية للبنات في بو فسييلة، وثلاث مدارس ثانوية للبنات في أم صلال محمد وروضة النيسر والوكرة، ومدرسة ابتدائية للبنات ومدرسة نموذجية للبنين في الوكير).

ومن المنتظر استكمال أعمال التطوير في المدارس في شهر مايو من العام 2022، لاستيعاب ما يزيد على 6000 طالب وتوظيف 720 شخصاً.

قامت مجموعة بروة العقارية في سبتمبر 2020، متمثلة بشركة دار العلوم، بتوقيع أول شراكة بين القطاعين العام والخاص مع هيئة الأشغال العامة (أشغال)، لتصميم وتمويل وبناء وتشغيل وصيانة وتسليم ثماني مدارس عامة في مواقع مختلفة في قطر، يتم تأجيرها مباشرة إلى وزارة التعليم والتعليم العالي بدولة قطر بحلول العام 2022. إضافة إلى توفير خدمات الصيانة على مدى 25 عامًا وذلك في إطار برنامج تطوير مدارس قطر بنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص – الحزمة الأولى.

يمثل هذا المشروع توسعا إضافيا ضمن استراتيجية المجموعة، كونه يعد أول مشروع يطبق أهداف القانون رقم 12 لسنة 2020، الخاص بتنظيم الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، والذي أصدره حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، وهو ما يدعم

مدينتنا

1,038,488 متر مربع تقريباً. وسيتم الانتهاء من أعمال التطوير في المشروع في العام 2022. وما يميز «مدينتنا» هو موقعها الاستراتيجي في بلدية الوكرة بمنطقة أم بشر على طريق الدائري السابع المؤدي إلى المناطق الجنوبية والمنطقة الصناعية والطرق السريعة وهي محور المجد ومحور صباح الأحمد. كما توفر سهولة الوصول إلى شارع راس بوعبود والكورنيش ووسط الدوحة، عبر محور صباح الأحمد الذي يربط مطار حمد الدولي بتقاطع أم لخبيا على طريق الشمال.

«مدينتنا» مشروع سكني للعائلات في مدينة الوكرة التي يمتد على مساحة 1,149,169 متر مربع

تهدف «مدينتنا» التي تمتد على مساحة 1,149,169 متر مربع إلى إنشاء مشروع سكني للعائلات في مدينة الوكرة، يقدم مستوى معيشي عالي الجودة لمختلف فئات المجتمع. حيث ترتقي مدينتنا بخدماتها ومرافقها المتكاملة إلى مستوى المدن الحديثة، وتتألف من مجمعات سكنية بتصاميم مستوحاة من نمط العمارة القطرية التقليدية تقدم مجموعة من المباني يصل ارتفاع بعضها إلى (طابق أرضي + 4) والبعض الأخر (طابق أرضي + 4 + بنت هاوس) مزودة بأحدث تكنولوجيات المدن الذكية، وتضم 6,780 شقة سكنية، منها 2,040 شقة غرفتين نوم، و4,740 شقة ثلاث غرف نوم تستوعب 30 ألف شخص تقريباً. سيوفر المشروع كذلك وسائل راحة متكاملة مثل هايبر ماركت ومحلات للبيع بالتجزئة ومساجد وغيرها من خدمات المرافق العامة، لتصل إجمالي المساحة المبنية إلى



براحة الجنوب

من الأعمال التطويرية لبراحة الجنوب بحلول العام 2022. تقع براحة الجنوب بجوار سوق الوكرة المركزي على طريق مسييعد مما يجعلها على مقربة من المشاريع التنموية الهامة والمرافق الخدمية المستدامة مثل منطقة مسييعد الصناعية ومنطقة الوكرة اللوجستية، ومنطقة أم الحول الحرة، وميناء حمد، ومطار حمد الدولي، إلى جانب قربه من المرافق الرياضية والخدمية في بلدية الوكرة كالمشافي والملاعب، بالإضافة إلى ارتباطها بشبكة حديثة من الطرق التي ستجعلها من أكثر المدن العمالية تميزاً وجذباً للعديد من المؤسسات والشركات الكبيرة التي تسعى لتوفير وحدات سكنية متميزة للفئة العاملة لديها.

«براحة الجنوب» هي مدينة سكنية متكاملة الخدمات للفئة العاملة يتم تطويرها وفق مواصفات عالمية، تقع في بلدية الوكرة، وتمتد على أرض مساحتها 773,457 متر مربع، بتصميم مستوحى من البيوت العربية ذات الأفنية يبلغ عددها 1,404 وحدة بارتفاع (طابق أرضي +2) سيتم تزويدها بتكنولوجيا المدن الذكية، وتضم 16,848 غرفة، تتسع لأربعة أشخاص. تصل الطاقة الاستيعابية لـ «براحة الجنوب» حوالي 67,360 عاملاً، حيث توفر «براحة الجنوب» لساكنيها وسائل خدمية متنوعة مثل هايبر ماركت ومحلات البيع بالتجزئة والمساجد وغيرها من الخدمات والمرافق العامة، لتصل إجمالي المساحة المبنية إلى 750,742 متراً مربعاً تقريباً. وسيتم الانتهاء

تطوير مساكن مسييمير والسيلية لتأمين حلول سكنية واقتصادية بأسعار مناسبة



تصل مشاريع القطاع السكني إلى نسبة 33% من الأصول التشغيلية لمحفظه بروه العقارية، ومن هذه المشاريع:

أبراج أساس

تتميز بموقعها المتميز المطل على البحر في شارع السفارات الملاصق لكورنيش الدوحة شمال منطقة الخليج الغربي بالقرب من حي الأعمال، مما يجعله بيئة مثالية تلبي كافة المتطلبات والرغبات لوجودها بين أهم مرافق الأعمال والخدمات والتسوق والضيافة والترفيه في الدولة، وتقدم وحداتها معايير استثنائية لتجربة سكنية معاصرة ومميزة لا تضاهى وتم تزويدها بكافة وسائل الراحة والتجهيزات العالمية المستوى.

أبراج أساس تمتاز بموقعها المطل على البحر في شارع السفارات الملاصق للكورنيش

بروه الخور

سكن موظفي شركة شل

تقع بروه الخور - سكن موظفي شركة شل، خلف مستشفى الخور، وتمتد على مساحة 124,044 مترا مربعا، وتوفر 50 فيلا سكنية و300 شقة سكنية للعائلات، بالإضافة إلى العديد من الخدمات التي تشمل حضنة وسوبر ماركت ومسجد، إلى جانب نادٍ ترفيهي متعدد المرافق كالمساح وملاعب التنس والسلة والكريكت.



مشاريع الخور (مجمع الخور)

تضم 11 حزمة تقدم 3.171 وحدة سكنية تتنوع ما بين شقق وفلل والتي تم تأجيرها بالكامل للشركات العاملة في قطاع الغاز. تم تصميم المشروع تبعاً لمفهوم المدن السكنية المتكاملة والتي توفر المدارس والمساجد والمرافق الترفيهية والمساحات الخضراء.



تصل نسبة المشاريع العقارية الخاصة للقطاع التجاري ومتعدد الاستخدامات إلى 15% من الأصول التشغيلية لمحفظة مجموعة بروة العقارية، وتمتد هذه المشاريع على مساحة 336.552 مترا مربعا عبارة عن محلات تجارية ومعارض ومكاتب، إلى جانب 701 غرفة فندقية، وهذه المشاريع هي:

قرية بروة

**مدن سكنية ..
مشاريع صناعية
ولوجستية
وتجارية متعددة
الاستخدامات
في جميع
المناطق**

قرية بروة هي الوجهة الأهم للعائلات في مدينة الوكرة وما حولها، حيث تضم باقة متنوعة من المحال التجارية متعددة الأنشطة والمعارض ومول وهايبر ماركت ومطاعم ومدرسة وحضانة للأطفال ومركز طبي ونادٍ صحي، بالإضافة إلى المساجد والمساحات الخضراء، وعدد كبير من مواقف السيارات والمرافق الخدمية.

تقدم قرية بروة 18 مبنى (تجاري / سكني) وتوفر 262 شقة مكونة من غرفة نوم واحدة و 100 شقة مكونة من غرفتين نوم بالإضافة إلى 96 شقة ستوديو، كما تضم أيضا حوالي 918 محلا تجاريا.

يضيف الموقع الاستراتيجي لقرية بروة العديد من المميزات الجاذبة على المستوى التجاري والسكني وذلك لارتباطه بشبكة حديثة من الطرق السريعة والرئيسية، ومرافق النقل

مدينة مواطر الوجهة الأساسية لجميع خدمات بيع وشراء وصيانة السيارات

مدينة مواطر

مدينة مواطر هي الأولى من نوعها في قطر حيث أنها الوجهة الأساسية لجميع الخدمات المتعلقة ببيع وشراء وصيانة السيارات والمركبات الجديدة والمستعملة في منطقة روضة راشد قرب تقاطع شارع سلوى المخرج 29، ويمتد على أرض تبلغ مساحتها مليون و150 ألف متر مربع، وتم إنشاء مرحلتين من هذا المشروع وتضم المرحلة الأولى 60 معرضاً للسيارات المستعملة بمساحات تتراوح بين 400 و1000 متر مربع، و176 شقة بمساحات مختلفة (استديو وغرفة نوم واحدة واثنان)، و10 محلات وورش صيانة، فيما تتكون المرحلة الثانية من 59 معرضاً للسيارات المستعملة، و176 شقة سكنية، و10 محلات تجارية، و5 ورش صيانة.

بروة السد

تقدم بروة السد أربعة أبراج متعددة الاستخدامات تغطي مساحة قدرها 27.654 متراً مربعاً. منها ثلاثة أبراج مكتبية يصل ارتفاع برجين منها إلى 21 طابقاً، بينما يتكون البرج الثالث من 18 طابقاً، أم البرج الرابع فهو فندق فئة خمسة نجوم يتكون من 232 غرفة وجناحاً فندقياً. وتتوزع هذه الأبراج حول مبنى على شكل منصة رئيسية مؤلفة من ثلاثة طوابق، موزعة بمعدل طابقين للبيع بالتجزئة وطابق للمساحات المكتبية.

سوق دخان، زكريت بلزا، مركز دخان الاجتماعي الترفيهي

تنوعت مشاريع مجموعة بروة العقارية في مدينة دخان لتشمل سوق دخان الذي يقدم 18 محلاً تجارياً و10 مكاتب. وسوق زكريت بالقرب من طريق دخان السريع ويحتوي على 31 شقة سكنية و40 محلاً تجارياً بمساحات متنوعة. وتضم كذلك مشاريع إسكان دخان بمجموعاته الأولى والثانية والثالثة، ومركز دخان الاجتماعي الترفيهي. بالإضافة إلى كافة أعمال البنية التحتية للمشروع الممتد على مساحة قدرها 9.633 متراً مربعاً.



سوق مسيعيد ومول ديونز:

لدى مجموعة بروة العقارية مشاريع متنوعة في مسيعيد، منها مول ديونز الذي يقع في قلب مدينة مسيعيد بالقرب من المسجد الكبير، يقدم هذا المجمع التجاري 190 محلاً تجارياً و19 مكتبا، يشمل ذلك البنوك، وهايبر ماركت.

في مطلع العام 2014 تم الانتهاء من تطوير سوق مسيعيد في قلب المدينة الصناعية، حيث تطل جميع مبانيه على الشارع الرئيسي مما يجعله معلماً مميزاً للمنطقة. ويوفر سوق مسيعيد 3 مبان مؤلفة من طابق أرضي وطابق فوق الأرض و3 طوابق تحتوي على 108 محلات تجارية و70 مكتبا و138 شقة سكنية.

برج العقارية:

يقع برج العقارية في شارع المتحف بمنطقة السلطة القديمة، ويتكون من 14 طابقاً إلى جانب الطابق الأرضي والميزانين. يقدم مكاتب إدارية مؤثثة وغير مؤثثة بمساحات متنوعة. ويوفر كذلك خدمات على مدار الساعة تشمل خدمات الأمن والصيانة. ويضم البرج فرعين لبنكي الدوحة والأهلي، ويوفر طابقين سفليين لمواقف السيارات.

تصل مشاريع القطاع السكني لفئة العمال إلى نسبة 39% من الأصول التشغيلية لمحفظه مجموعة بروة العقارية، من ضمنها 37,300 ألف غرفة سكنية، وهذه المشاريع هي:

بروة البراحة

مشاريع تنموية تخدم احتياجات واقعية لدى فئة الأيدي العاملة في قطر لرفع مستوياتهم المعيشية ودمجهم مع غيرهم من الفئات المجتمعية الأخرى داخل النسيج القطري. وتتميز مساكن الفئة العاملة في مشروع بروة البراحة بأنها صممت وجهزت للعمل بكفاءة عالية وأسلوب عملي مع الحفاظ على السلامة من خلال تصميمات وفق أفضل المعايير العالمية لضمان السلامة الشخصية.

في إطار الحلول المبتكرة التي تقدمها المجموعة من أجل معالجة التحديات التي تشهدها الدولة في الطفرة الاقتصادية التي ساهمت في جلب العديد من الشركات العملاقة المنفذة للمشاريع الضخمة في مجال البنية التحتية أو المشاريع التنموية أو تلك المرتبطة بكأس العالم 2022، خصوصاً أن تلك الشركات تضم أعداداً كبيرة من العمال. تسهم بروة البراحة كذلك في تنفيذ الوعود المجتمعية لإقامة

تقع بروة البراحة في المنطقة الصناعية وتمتد على مساحه قدرها 659,563 وتوفر 64 مبنى يتألف كل منها من 8,576 غرفة لسكن الفئة العاملة والتي تتسع لخدمة 50 ألف عامل وفني. كما توفر بروة البراحة مجموعة من المطاعم والمحلات التجارية والملاعب الرياضية وعدد من المساجد ومركز للتسوق ومرافق عامة ومركز طبي. قامت بروة العقارية بتطوير بروة البراحة

شبكة متكاملة تغطي جميع المناطق والمدن
الحديثة في قطر

الريل أكبر مشروع عملاق في عالم المواصلات



تعتبر شركة سكك الحديد القطرية «الريل» أهم شريان حيوي يربط مناطق ومدن قطر بأفضل شبكة مواصلات تضيء طابعا مميذا على النهضة العمرانية في البلاد . وتغطي هذه الشبكة أكثر الوجهات ازدهارا مثل مشيرب ولوسيل واللؤلؤة وكتارا والمدينة التعليمية مما شجع الجمهور على استخدام المترو لتفادي الازدحام والذي عادة يكون متركز حول تلك الوجهات وخاصة في اوقات الذروة وعطلة نهاية الاسبوع كما سهل وصول الركاب للوجهات المتباعدة في مدينة الدوحة .

وقد عكفت شركة الريل على توسيع نطاق الخدمات المساندة وتعزيز تجربة خدمة متروإكسبرس والتي تعد أحد حلول النقل المتكاملة التي وفرتها شركة الريل لمستخدمي المترو وهي خدمة نقل مشتركة حسب الطلب وأصبحت تغطي منطقة عيزة، والقصار، ولقطيفية، وكتارا، واللؤلؤة، ومنطقة المارينا في لوسيل مما بلا شك سيسهم في ازدهار هذه الوجهات من خلال تسهيل الوصول لها.

وفي المستقبل القريب سيتم افتتاح ترام لوسيل والذي سيخدم مدينة لوسيل وسيساعد على تعزيز النقل داخل المدينة وتحسين الربط بين الوجهات الحيوية فيها.



الريل مشروع عملاق ورائد في عالم المواصلات

ومستدامة مما يجعل منه خياراً أفضل من وسائل النقل الأخرى. وتمتاز قطارات مترو الدوحة بتفوقها التقني وأمانها العالي، أما المحطات فقد تم تصميمها لتنسجم مع التراث القطري الأصيل وفي الوقت نفسه تمتاز بمواصفات البناء والتصميم العصري المتوافق مع أعلى معايير الاستدامة العالمية. هذا وقد حصد المشروع عدة جوائز عالمية في مجالات التصميم والانشاء والجودة والسلامة والاستدامة ويعد مشروع مترو الدوحة من أضخم مشاريع البنية التحتية التي قامت بها دولة قطر وتم إنجازه في وقت قياسي على رغم التحديات المختلفة.

وفي العودة الى تاريخ الريل كمشروع عملاق ورائد في عالم المواصلات فقد تأسست شركة سكك الحديد القطرية «الريل» عام 2011 لتطوير أحد أكبر مشاريع السكك الحديدية في العالم وبشكل مترو الدوحة وهو أم المشاريع التي طورتها ونفذتها شركة الريل، الركيزة الرئيسية في منظومة النقل العام المتكاملة في دولة قطر، كما يعد جزءاً من الخطة الرئيسية للنقل التي تعد أحد الدعائم المساندة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030. وبشكل تدريجي ومنذ إنطلاقته في العام 2019 أحدثت المترو نقلة نوعية في طريقة تنقل الأفراد حول مدينة الدوحة وضواحيها. وذلك كونه يخدم معظم الوجهات الرئيسية في مدينة الدوحة وهو وسيلة نقل اقتصادية

شبكة الريل تغطي أكثر الجهات ازدهارا ونشاطا سياحيا واقتصاديا ورياضيا

أهمية خطوط الرييل فى ازدهار المدن الحديثة

على صعيد تطوير خدمات مترو الدوحة وإتمام افتتاح المحطات وتوسيع نطاق الخدمات المساندة وتعزيز تجربة مستخدمي مترو الدوحة لتغطية عدد من الوجهات الرئيسية. حيث تم توسيع نطاق خدمة مترو إكسبرس والتي تعد أحد حلول النقل المتكاملة التي وفرتها شركة الرييل لمستخدمي المترو وهي خدمة نقل مشتركة حسب الطلب وأصبحت تغطي منطقة عييزة، والقصار، ولقطيفية، وكتارا، واللؤلؤة، ومنطقة المارينا في لوسيل مما بلا شك سيسهم في ازدهار هذه الوجهات من خلال تسهيل الوصول لها. وفي المستقبل القريب سيتم افتتاح ترام لوسيل والذي سيخدم مدينة لوسيل وسيساعد على تعزيز النقل داخل المدينة وتحسين الربط بين الوجهات الحيوية فيها.

إن توزيع المحطات قرب الوجهات الرئيسية مثل مشيرب ولوسيل واللؤلؤة وكتارا والمدينة التعليمية شجج الجمهور على استخدام المترو لتفادي الازدحام والذي عادة يكون متركز حول تلك الوجهات وخاصة في اوقات الذروة وعطلة نهاية الاسبوع كما سهل وصول الركاب للوجهات المتباعدة في مدينة الدوحة. وشبكة المترو تغطي هذه الوجهات الرئيسية فمثلا من خلال الخط الأحمر يمكن الوصول إلى كتارا و اللؤلؤة والخط الاخضر يضم محطات هامة مثل المدينة التعليمية والخط الذهبي يرتبط بسوق واقف ومتحف قطر الوطني. ومحطة مشيرب المحطة الرئيسية في شبكة مترو الدوحة تقع على مسافة مشي قصيرة من مدينة مشيرب قلب الدوحة. وقد عكفت شركة الرييل على في مواصلة جهودها

دور الرييل في ازدهار في الحركة السياحية والتجارية



الأعمال من خلال المحال التجارية الموجودة في محطات مترو الدوحة، حيث أن محطات المترو تعد نقاط جذب ليس فقط لركاب المترو بل وللقاطنين في الاحياء المجاورة، وتمثل المساحات التجارية إحدى استراتيجيات الشركة الرامية لتنويع مصادر الإيرادات وتحسين حجم الإقبال على استخدام الشبكة مما سيدعم الاستدامة المالية للمشروع والإسهام في تحفيز النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل ودعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة قطر.

يلعب مترو الدوحة دوراً محورياً في دعم القطاع السياحي وتعزيز التجربة السياحية لزوار دولة قطر من خلال توفير شبكة نقل تصل بين الوجهات السياحية المختلفة، ويوفر المترو عدد من المزايا التي تسهل على الزائر الوصول لكافة المعلومات التي يحتاجها بدأ من وصوله إلى محطة مطار حمد الدولي على الخط الأحمر ومن ثم التنقل لوجهته المقصودة وذلك من خلال التطبيق والموقع الإلكتروني اللذان يوفران معلومات شاملة حول كيفية التنقل ومعلومات الرحلات وشبكة خطوط المترو.

كما له دوراً أساسياً في التنمية الاقتصادية من حيث تسهيل حركة الركاب وربط الوجهات الرئيسية ببعضها وخلق فرص عمل للكوادر الوطنية وكما يظهر من النماذج العالمية الناجحة دائماً ما توفر شبكات المترو وسيلة للنمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية والمجتمعية. فبناء وحدات سكنية وتجارية ومعالن ثقافية وأماكن أخرى تعزز الجذب السياحي بالقرب من محطات شبكة المترو هو أمر غاية في الأهمية لتحقيق التنوع الاقتصادي وأهداف التطوير المستدام لرؤية قطر الوطنية 2030. ومترو الدوحة يعد من أحد أهم المحفزات لدعم سعي دولة قطر للتحوّل إلى اقتصاد قائم على المعرفة والتنوع والابتكار. إلى جانب ذلك تقدم محطات المترو فرصة لأصحاب



توسيع نطاق الخدمات المساندة وتعزيز تجربة خدمة مترو إكسبرس

الشريان الحيوي لمونديال قطر 2022

لضمان سلامة جميع الزوار من خلال تطبيق إجراءات صارمة لتفادي الاختناقات داخل المحطات وعند مدخلها. وكما سيتم توفير حافلات الترددية امتداداً للتجربة المتميزة التي سيتمتع بها الركاب في شبكتي مترو الدوحة وترام لوسيل لنقل الركاب من الاستادات للمحطات للتخفيف التدريجي من الضغط الناتج عن تواجد نقاط تجمع الجماهير قبل وبعد المباريات. أما عن المحطات القريبة من الملاعب التي ستقام فيها البطولة، فهناك 5 محطات تقع ضمن مسافة مشي قريبة وترتبط بالملاعب من خلال ممرات المشاة وهي محطة الرفاع والمدينة التعليمية وراس ابو عبود والمدينة الرياضية ولوسيل. وهناك ثلاثة من الاستادات سيتم الوصول إليها من خلال حافلات مخصصة لنقل الجماهير خلال البطولة وهي استاد البيت في مدينة الخور واستاد الوكرة من خلال محطة الوكرة واستاد الثمامة

إن وجود نظام نقل متكامل يربط جميع المناطق الحيوية في الدولة أمر في غاية الأهمية وعامل رئيسي في نجاح الفعاليات العالمية مثل بطولة كأس العالم وفي حالة مونديال 2022 مثلاً. تقع جميع مواقع الملاعب على مسافات قريبة من بعضها البعض مقارنة بالمونديالات التي أقيمت في بعض البلدان والتي كانت تتطلب الانتقال من مدينة إلى أخرى لمتابعة المباريات، ولذلك يعد التنقل بواسطة المترو الحل الأمثل للتنقل بين الملاعب والأماكن العامة وأماكن الجذب السياحي. وتعمل شركة سكك الحديد القطرية (الريل) بالتعاون مع منظمي مونديال 2022 للمساعدة في إدارة حشود الزوار لتسهيل رحلة الركاب ابتداءً من مدخل المترو وحتى مدخل الاستاد بدون أية اضطرابات وذلك من خلال توفير خدمات متكاملة لضمان سهولة التنقل. فسيتم تخصيص وحدات لتنظيم الحشود خارج المحطات

رؤية للتنمية العقارية خبرة عريقة في إدارة العقارات

ريادة في بيع وشراء العقارات التجارية والإدارية والسكنية



بداية مميزة

وبهذا الصدد يقول السيد عبدالرحمن محمد أمين المدير العقاري لرؤية للتنمية العقارية: «بدأت الشركة عملها في عام 2007 حيث حققت أعلى درجات التميز والتنوع بما يتناسب مع رغبة العملاء من خلال التنوع في الأنشطة التخصصية لإرضاء كافة الاحتياجات.

وأكد المدير العقاري أن الشركة وضعت خطاً إستراتيجياً طموحاً لتلبية احتياجات السوق عبر تقديم خدمات متكاملة تشمل العروض المناسبة والأسعار التي تكون في متناول الجميع والخدمات اللوجستية فائقة الجودة ، واستطاعت رؤية للتنمية العقارية أن تضمن للعملاء استثماراً ناجحاً وأمناً من خلال إدارة العقارات وبيع وشراء مختلف أنواع العقارات والاستثمار فيها.



عبدالرحمن محمد أمين

وحرصاً على تعزيز حضورها الخليجي افتتحت رؤية للتنمية العقارية مكتبا لبيع وشراء وإدارة العقارات بسلطنة عمان؛ التي تحظى بمستقبل استثماري جيد ضمن مشاريعها المستقبلية.

تُعد شركة رؤية للتنمية العقارية واحدةً من أهم الشركات الرائدة في بيع وشراء وإدارة الاستثمار العقاري وصيانتها والمعروفة بجودتها العالية ونظامها الإداري المتميز، وقد لاقت استحسان الجميع بفضل خدماتها المميزة وأسعارها المناسبة التي تناسب مختلف الشرائح ، وقد استطاعت رؤية أن تفرض نفسها في وسط جميع الشركات العقارية في دولة قطر لتتبوأ مكاناً متميزاً وسط الشركات الاستثمارية. خلال 19 عاماً تمكنت رؤية للتنمية العقارية أن تحقق حضوراً مميزاً في الأسواق العقارية على الصعيدين المحلي والخليجي وذلك من خلال بيع وشراء وإدارة العقارات التجارية والإدارية والسكنية .


في الآونة الأخيرة قامت رؤية ببناء شراكات مع عدد من المطورين العقاريين، وعملت على بناء روابط متينة مع العملاء وذلك لفرض ثقتهم في السوق المحلي .



EZDAN PALACE
HOTEL

TASTY TREATS FOR ALL

JOIN US EVERY THURSDAY & FRIDAY
FOR A UNIQUE BBQ EXPERIENCE
FROM 6:30PM – 10:30PM.

 50886144

 40071320

 TOLA@EZDANPALACE.QA





عاصمة الحياة والإنجازات

حسن حاموش

منذ بداية الألفية الثالثة والأحداث تتسارع في هذا العالم بشكل يصعب على المراقبين حصرها وتناولها على عجلة .

وقد كان الشرق الأوسط مركز الحدث والتطورات الدراماتيكية ، وبدا جلياً أن دول المنطقة تسير على خطين متباعدين؛ أولهما نعمة وثانيهما نقمة. فهناك دول أنعم الله عليها بقيادة وضعت في أولوياتها بناء الإنسان والأوطان (قطر نموذجاً)، وهناك دول أبتليت بقيادات أدمنت الديكتاتورية وجعلت أولويتها الوحيدة البقاء في الحكم والتضحية بكل المقومات والمكتسبات.

بعد وصولي إلى الدوحة قبل عقدين أصبحت متابِعاً شغوفاً لمسيرة النهضة التي تشهدها قطر في كل المجالات والقطاعات، ؛ كانت الأفكار تتحول إلى مشاريع مميزة، وكانت الأحلام تتحول إلى إنجازات رائدة.

كانت الدوحة وكأنها ورشة دائمة للأعمال ، في كل يوم يتم الكشف عن مشروع وفي كل أسبوع يتم تدشين مشروع ، ومع تسارع الإنجازات أصبح من الصعب مواكبة كل المشاريع؛ ففي الوقت الذي يشغلني ويبهرنني انجاز مشروع تعليمي يكون قد ولد مشروع صحي يلبي الطموحات واحتياجات الكثافة السكانية المتنامية ، ثم يعقبه مشروع عملاق لتوليد الطاقة .، وهكذا تتوالى المشاريع يوماً بعد يوم كما يتوالى تفتح الزهور والورود في فصل الربيع.

في الدوحة شاهدت مالم أشاهده في دول عربية توقفت فيها عجلة الزمن وأصبحت كلمة انجاز مفردة نادرة الاستخدام، بينما كانت هذه الكلمة الأكثر شيوعاً واستخداماً في الدوحة بفضل تلك الرؤية عميقة المضمون وبعيدة المدى التي وضعها صاحب السمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وأرسى خطتها وبرامجها حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى.

كثيرة هي المشاريع التي واكبتها في الدوحة وشهدت انطلاقها كفكرة ثم كمشروع ثم كإنجاز وهي حاضرة في ذاكرتي وأسعى أن تتحول إلى كتاب في المستقبل القريب.

لقد استكملت قطر أسس البنيان والنهضة الشاملة في التعليم والصحة وبناء الإنسان وازدهرت النهضة في التجارة والصناعة والعمران وأرسيت كل مقومات التنمية المستدامة ، وازدهرت مشاريع الإعمار العملاقة والمدن الحديثة التي تواكب العصر بخدماتها المتكاملة والفريدة، وقدمت لنا النموذج والقذوة في بناء الأوطان.

لقد بات من المؤكد أن زوار قطر الذين سيتوافدون من أنحاء العالم إلى الدوحة خلال مونديال 2022 لن يترددوا في التعبير عن إعجابهم وانبهارهم بمزايا قطر العمرانية والثقافية والاجتماعية والتراثية وسيجمعون على انطباع واحد وهو أن الدوحة عاصمة الحياة العصرية.

أعمال لجنة الإشراف على تجميل الطرق والأماكن العامة بالدولة



تطوير الشواطئ
والحدائق العامة



تنفيذ الجداريات
والمجسمات الفنية



التشجير وزيادة
المساحات الخضراء



توفير مسارات
للمشاة والدراجات
الهوائية



تطوير منطقة
الدوحة المركزية



نبني للأجيال القادمة

UCC
— HOLDING —



www.uccholding.com